

# C.R. Holding af 2012 ApS

Hambros Allé 22, 2900 Hellerup

CVR-nr. 34 62 11 87

## Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2016.

---

Niels Ebbe Valdal  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for C.R. Holding af 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 11. maj 2016

### **Direktion**

Cai Rasmussen  
direktør

### **Bestyrelse**

Karen-Margrete Sig Lystlund Rasmussen  
formand

Cai Rasmussen

Niels Ebbe Valdal

Gorm Sig Rasmussen

Bolette Louise Sig Mathiasen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i C.R. Holding af 2012 ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for C.R. Holding af 2012 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Holstebro, den 11. maj 2016

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Tage Hjortkjær  
statsautoriseret revisor

Henrik Holm  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	C.R. Holding af 2012 ApS Hambros Allé 22 2900 Hellerup  CVR-nr.: 34 62 11 87 Stiftet: 9. juli 2012 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Karen-Margrete Sig Lystlund Rasmussen, formand Cai Rasmussen Niels Ebbe Valdal Gorm Sig Rasmussen Bolette Louise Sig Mathiasen
<b>Direktion</b>	Cai Rasmussen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Associerede virksomheder</b>	Carl Ras Holding A/S, Gentofte Engroscenter Ejendomme ApS, Aarhus

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje aktier og anparter i associerede virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder har i 2015 udgjort et overskud på 11.002 t.kr. mod et overskud sidste år på 7.821 t.kr.

Årets resultat har i 2015 udgjort et overskud på 11.022 t.kr. mod et overskud sidste år på 7.889 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 100.969 t.kr. mod 90.377 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 10.592 t.kr. Stigningen i balancesummen skyldes væsentligst en stigning i kapitalandele i associerede virksomheder.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 100.944 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 100,0 % af de samlede aktiver på 100.969 t.kr., hvilket er uændret i forhold til sidste år.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer i det kommende år en stigning i aktivitetsniveauet og en forbedring af årets resultat i de associerede virksomheder.

På baggrund af ovennævnte forventes en stigning i årets resultat og egenkapital i forhold til indeværende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for C.R. Holding af 2012 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til børskurs på balancedagen.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	11.002.281	7.821.393
Administrationsomkostninger	-33.875	-25.762
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>10.968.406</b>	<b>7.795.631</b>
Finansielle indtægter	67.861	117.852
Finansielle omkostninger	-7.742	-1.626
<b>Resultat før skat</b>	<b>11.028.525</b>	<b>7.911.857</b>
Skat af årets resultat	-6.322	-22.540
<b>Årets resultat</b>	<b>11.022.203</b>	<b>7.889.317</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.248.281	5.101.393
Udbytte for regnskabsåret	1.400.000	1.400.000
Overføres til overført resultat	1.373.922	1.387.924
<b>Disponeret i alt</b>	<b>11.022.203</b>	<b>7.889.317</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	97.161.200	87.929.161
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>97.161.200</u>	<u>87.929.161</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>97.161.200</u></b>	<b><u>87.929.161</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associeret virksomhed	2.997.628	1.638.100
Tilgodehavende selskabsskat	7.678	0
Tilgodehavender i alt	<u>3.005.306</u>	<u>1.638.100</u>
Værdipapirer	545.697	552.771
Værdipapirer i alt	<u>545.697</u>	<u>552.771</u>
Likvide beholdninger	256.599	257.349
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.807.602</u></b>	<b><u>2.448.220</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>100.968.802</u></b>	<b><u>90.377.381</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
2 Anpartskapital	340.000	340.000
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	23.392.245	14.160.206
4 Overført resultat	75.811.557	74.437.635
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.400.000	1.400.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>100.943.802</u></b>	<b><u>90.337.841</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	0	14.540
Anden gæld	25.000	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>25.000</u>	<u>39.540</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>25.000</u></b>	<b><u>39.540</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>100.968.802</u></b>	<b><u>90.377.381</u></b>

**6 Eventualposter**

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>1. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	<u>73.768.955</u>	<u>73.768.955</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>73.768.955</u></b>	<b><u>73.768.955</u></b>
Opskrivning 1. januar	14.160.206	8.932.790
Årets resultat	11.002.281	7.821.393
Udbytte	-2.754.000	-2.720.000
Urealiseret regulering efter skat af renteswap	<u>983.758</u>	<u>126.023</u>
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>23.392.245</u></b>	<b><u>14.160.206</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>97.161.200</u></b>	<b><u>87.929.161</u></b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Carl Ras Holding A/S	Gentofte	34 %
Engroscenter Ejendomme ApS	Aarhus	17 %
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>2. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	<u>340.000</u>	<u>340.000</u>
	<b><u>340.000</u></b>	<b><u>340.000</u></b>
Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på anpartskapitalen:		
Selskabet er stiftet ved spaltning pr. 9. juli 2012 med en anpartskapital på 340.000 kr.		
<b>3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar	14.160.206	8.932.790
Urealiseret regulering efter skat af renteswap	983.758	126.023
Årets overførte resultat	<u>8.248.281</u>	<u>5.101.393</u>
	<b><u>23.392.245</u></b>	<b><u>14.160.206</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	74.437.635	73.049.711
Årets overførte resultat	<u>1.373.922</u>	<u>1.387.924</u>
	<b><u>75.811.557</u></b>	<b><u>74.437.635</u></b>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	1.400.000	1.400.000
Udloddet udbytte	-1.400.000	-1.400.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.400.000</u>	<u>1.400.000</u>
	<b><u>1.400.000</u></b>	<b><u>1.400.000</u></b>
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
<p>Selskabet har indgået solidarisk selvskyldnerkaution for Carl Ras A/S og Carl Ras, Hørsholm A/S' kreditfaciliteter i pengeinstitut. De forannævnte selskabers mellemværende med pengeinstitut udgør pr. 31. december 2015 en gæld på i alt 30.502 t.kr.</p>		