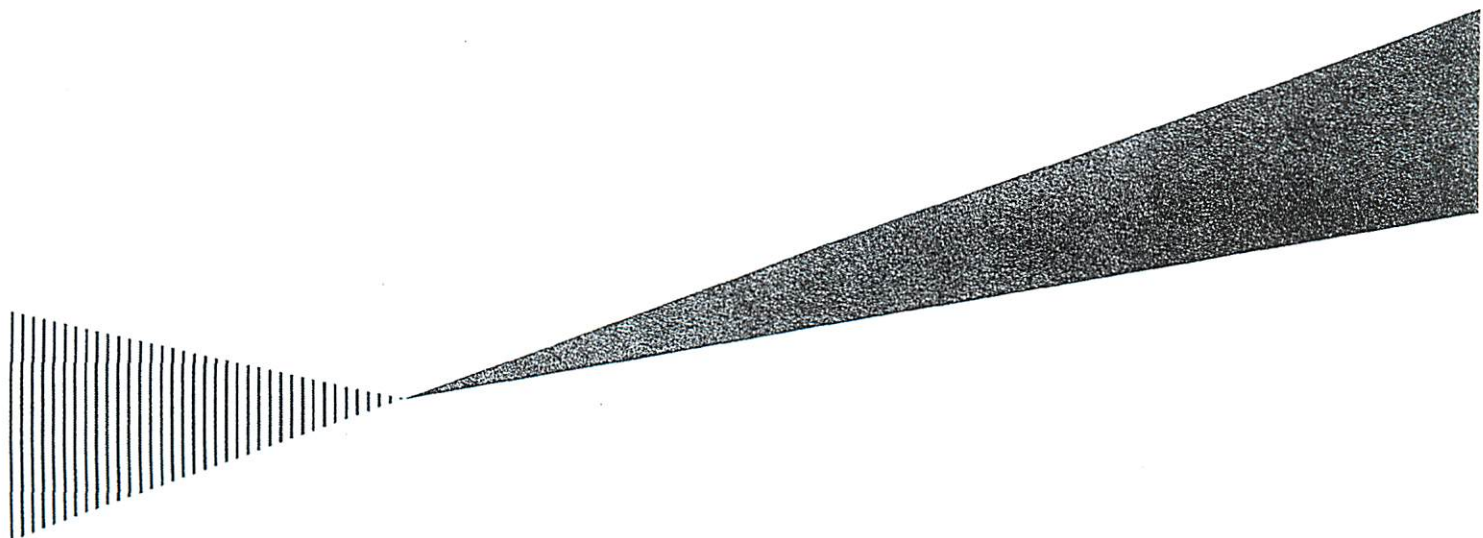


NorCap Datavej ApS

Frederiksborggade 1, 1360 København K

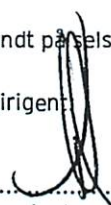
CVR-nr. 34 62 11 60



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2016

Som dirigeret


.....
Thomas Junker Guldborg



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for NorCap Datavej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 31. maj 2016

Direktion:

Jens Winther

Bestyrelse:

Thomas Junker Guldborg
formand

Rune Bech Kjældgaard

Jens Winther

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i NorCap Datavej ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NorCap Datavej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Reedtz
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	NorCap Datavej ApS
Adresse, postnr., by	Frederiksborggade 1, 1360 København K
CVR-nr.	34 62 11 60
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Thomas Junker Guldborg, formand Rune Bech Kjældgaard Jens Winther
Direktion	Jens Winther
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Vestjysk Bank

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet primære formål er ejendomsudvikling og ejendomsinvestering i ind- og udland samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -1.130.877 kr. mod -836.894 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på -787.463 kr.

Selskabet har tabt over halvdelen af sin kapital, hvorfor det er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Ledelsen forventer at selskabet ved egen indtjening kan reetablere sin kapital.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttotab	-1.065.294	-579.812
	Finansielle indtægter	4.447	254
	Finansielle omkostninger	-101.504	-493.382
	Resultat før skat	-1.162.351	-1.072.940
2	Skat af årets resultat	31.474	236.046
	Årets resultat	-1.130.877	-836.894
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.130.877	-836.894
		-1.130.877	-836.894



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Aktiver bestemt for salg	18.214.500	28.371.823
		<u>18.214.500</u>	<u>28.371.823</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>18.214.500</u>	<u>28.371.823</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udsudte skatteaktiver	57.814	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	187.075	0
	Andre tilgodehavender	12.217	11.534
		<u>257.106</u>	<u>11.534</u>
	Likvide beholdninger	234.313	27.177
	Omsætningsaktiver i alt	<u>491.419</u>	<u>38.711</u>
	AKTIVER I ALT	<u>18.705.919</u>	<u>28.410.534</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivninger	49.745	5.917.080
	Overført resultat	-917.208	-806.402
	Egenkapital i alt	-787.463	5.190.678
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	0	1.441.474
	Hensatte forpligtelser i alt	0	1.441.474
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	14.071.382	20.281.884
		14.071.382	20.281.884
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.422.000	411.498
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.986.000	1.085.000
	Anden gæld	14.000	0
		5.422.000	1.496.498
	Gældsforpligtelser i alt	19.493.382	21.778.382
	PASSIVER I ALT	18.705.919	28.410.534

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Sikkerhedsstillelser
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Nærtstående parter



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	5.917.080	-806.402	5.190.678
Årets resultat	0	0	-1.130.877	-1.130.877
Tilbageførsel af opskrivninger	0	-6.502.154	0	-6.502.154
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-1.020.071	1.020.071	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	1.654.890	0	1.654.890
Egenkapital				
31. december 2015	80.000	49.745	-917.208	-787.463



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NorCap Datavej ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af byggeretter, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen efter årsregnskabslovens § 41. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-31.474	-236.046
	<u>-31.474</u>	<u>-236.046</u>

Herudover udgør skat af egenkapitalposter -1.654.890 kr.

3 Materielle anlægsaktiver		Aktiver bestemt for salg
kr.		<u> </u>
Kostpris 1. januar 2015		20.785.823
Tilgang i årets løb		159.922
Afgang i årets løb		-2.795.020
Kostpris 31. december 2015		<u>18.150.725</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015		7.586.000
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede akti		-1.020.071
Tilbageførsel af tidligere års opskrivning		-6.502.154
Værdireguleringer 31. december 2015		<u>63.775</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>18.214.500</u>

4 Selskabskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været 80.000 kr. de seneste 3 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 0 senere end 5 år fra balancedagen.

6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2015.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Norcap Development A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2012 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 19. juli 2012 (stiftelsestidspunkt) eller senere.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Nærtstående parter

NorCap Datavej ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
NorCap Development A/S	København, Danmark	Kapitalbesiddelse