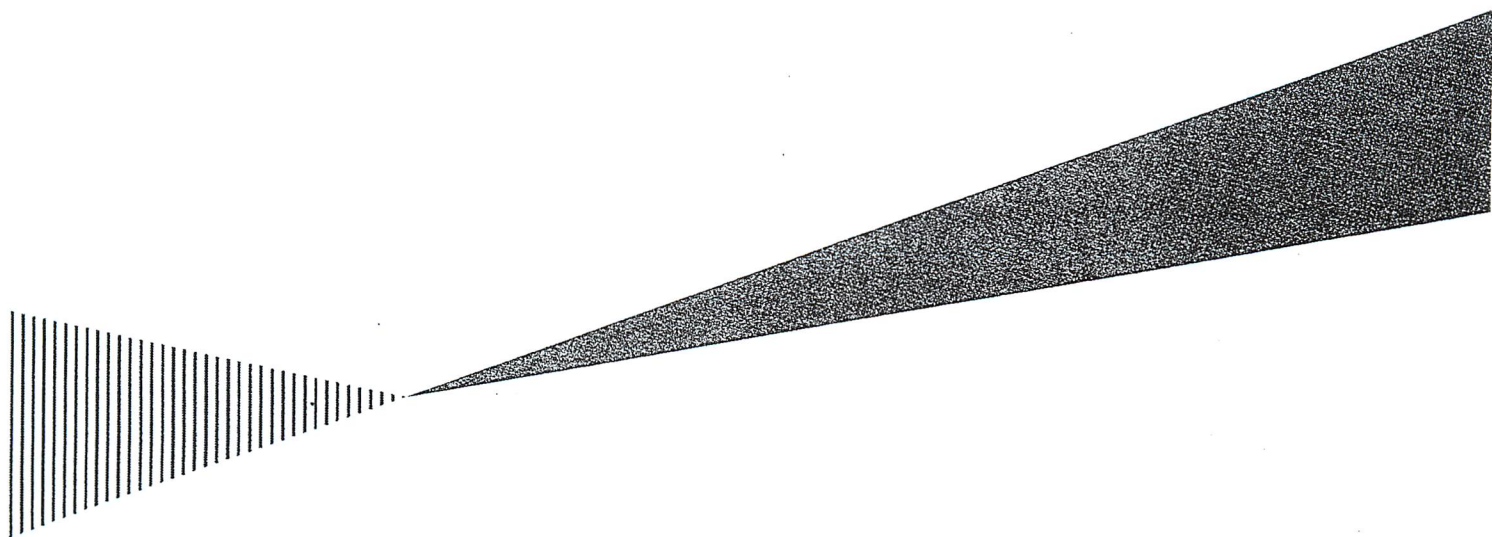


NorCap Datavej ApS

Frederiksborggade 1, 1360 København K

CVR-nr. 34 62 11 60



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 19. maj 2017

Som dirigent

.....



Indhold

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Oplysninger om selskabet | 5 |
| Beretning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NorCap Datavej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

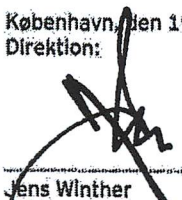
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 19. maj 2017
Direktion:




Jens Winther

Bestyrelse:



Thomas Junker Guldborg
formand

Rune Bech Kjeldgaard

Jens Winther

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i NorCap Datavej ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NorCap Datavej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 2 i regnskabet, hvor det fremgår, selskabet har fået henstand med betalinger på gæld til realkreditinstitutter. Det er ledelsens vurdering, at der kan tilvejebringes en længerevarende løsning om selskabets fremtidige finansiering, hvorfor regnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▼ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▼ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▼ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▼ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder notoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. maj 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Reedtz
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | NorCap Datavej ApS |
| Adresse, postnr., by | Frederiksborggade 1, 1360 København K |
| CVR-nr. | 34 62 11 60 |
| Hjemstedskommune | København |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Thomas Junker Guldborg, formand Rune Bech Kjældgaard Jens Winther |
| Direktion | Jens Winther |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg |
| Bankforbindelse | Vestjysk Bank |

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet primære formål er ejendomsudvikling og ejendomsinvestering i ind- og udland samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på 7.277.508 kr. mod 1.130.877 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på 8.114.715 kr.

Selskabets aktivitet og primære formål er ejendomsudvikling og ejendomsinvestering i ind- og udland samt hermed beslægtet virksomhed. Selskabet ejer en attraktivt beliggende ejendom (grund) og varetager udviklingsaktiviteter med sigte på opførelse af detailhandelsejendomme mv.

Selskabets udvikling og frasalg af dele af den oprindelige ejendom (grund) forløber pt. væsentligt langsommere end tidligere og end oprindeligt forventet. Derfor er selskabet pt. ikke i stand til at afvikle gælden i den forudsatte takt, hvorfor selskabets fortsatte drift er afhængig af, at kreditinstitutter og associerede selskaber fortsat vil stille den fornødne finansiering og likviditet til rådighed i form af langfristede lån til finansiering af driften og evt. investeringer i de førstkomende år.

Ledelsen har opnået tilsagn fra selskabets realkreditinstitut om henstand med betaling af ydelserne for første halvår af 2017, men der er ikke tilvejebragt en længerevarende løsning, hvorfor der er betydelig usikkerhed om selskabets fortsatte drift, som kan medføre, at virksomheden muligvis vil være ude af stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift. Ledelsen vurderer, at der kan tilvejebringes en længerevarende løsning af selskabets finansieringsbehov med dets kreditinstitutter og associerede selskaber.

Som det videre fremgår, har bl.a. nedskrivningen af selskabets ejendom betydet, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og dermed er omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler. Såfremt selskabets egenkapital skulle reetableres på kort sigt, ville dette bl.a. forudsætte, at selskabets kreditorer er indstillet på en væsentlig reduktion af selskabets gældsforpligtelser. Ledelsen har indledt dialog med selskabets hovedkreditor, men er på tidspunktet for regnskabsaflægningen ikke nået frem til en løsning.

Ledelsen har opnået tilsagn fra selskabets realkreditinstitut om henstand med betaling af ydelserne for første halvår af 2017, men der er ikke tilvejebragt en længerevarende løsning, hvorfor der er betydelig usikkerhed om selskabets fortsatte drift, som kan medføre, at virksomheden muligvis vil være ude af stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift. Ledelsen vurderer, at der kan tilvejebringes en længerevarende løsning af selskabets finansieringsbehov med dets kreditinstitutter og associerede selskaber.

Selskabet har negativ egenkapital. Der henvises til note 2 for yderligere omtale.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2016 | 2015 |
|------|---|------------|------------|
| | Bruttotab | -3.114.835 | -1.065.294 |
| | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -4.072.664 | 0 |
| | Resultat før finansielle poster | -7.187.499 | -1.065.294 |
| | Finansielle indtægter | 19.370 | 4.447 |
| | Finansielle omkostninger | -302.708 | -101.504 |
| | Resultat før skat | -7.470.837 | -1.162.351 |
| | Skat af årets resultat | 193.329 | 31.474 |
| | Årets resultat | -7.277.508 | -1.130.877 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | -7.277.508 | -1.130.877 |
| | | -7.277.508 | -1.130.877 |



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2016 | 2015 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 3 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Aktiver bestemt for salg | 6.564.600 | 18.214.500 |
| | | <u>6.564.600</u> | <u>18.214.500</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>6.564.600</u> | <u>18.214.500</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Udskudte skatteaktiver | 0 | 57.814 |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 265.173 | 187.075 |
| | Andre tilgodehavender | 6.386 | 12.217 |
| | | <u>271.559</u> | <u>257.106</u> |
| | Likvide beholdninger | 602 | 234.313 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>272.161</u> | <u>491.419</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>6.836.761</u> | <u>18.705.919</u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 4 | Selskabskapital | 80.000 | 80.000 |
| | Reserve for opskrivninger | 0 | 49.745 |
| | Overført resultat | -8.194.715 | -917.207 |
| | Egenkapital i alt | <u>-8.114.715</u> | <u>-787.462</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 5 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 11.752.080 | 14.071.382 |
| | | <u>11.752.080</u> | <u>14.071.382</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 5 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 866.302 | 3.422.000 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 1.986.000 |
| | Gæld til associerede virksomheder | 2.116.500 | 0 |
| | Anden gæld | 216.594 | 13.999 |
| | | <u>3.199.396</u> | <u>5.421.999</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>14.951.476</u> | <u>19.493.381</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>6.836.761</u> | <u>18.705.919</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | <u>Selskabskapital</u> | <u>Reserve for opskrivninger</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 80.000 | 49.745 | -917.207 | -787.462 |
| Overført, jf. resultatdisponering | 0 | 0 | -7.277.508 | -7.277.508 |
| Tilbageførsel af opskrivninger | 0 | -49.745 | 0 | -49.745 |
| Egenkapital | | | | |
| 31. december 2016 | <u>80.000</u> | <u>0</u> | <u>-8.194.715</u> | <u>-8.114.715</u> |



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NorCap Datavej ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af byggeretter, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Nedskrivninger

Nedskrivninger omfatter nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen efter årsregnskabslovens § 41. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabets udvikling og frasalg af dele af den oprindelige ejendom (grund) forløber pt. væsentligt langsommere end tidligere og end oprindeligt forventet. Derfor er selskabet pt. ikke i stand til at afvikle gælden i den forudsatte takt, hvorfor selskabets fortsatte drift er afhængig af, at kreditinstitutter og associerede selskaber fortsat vil stille den fornødne finansiering og likviditet til rådighed i form af langfristede lån til finansiering af driften og evt. investeringer i de førstkomende år.

Ledelsen har opnået tilsagn fra selskabets realkreditinstitut om henstand med betaling af ydelserne for første halvår af 2017, men der er ikke tilvejebragt en længerevarende løsning, hvorfor der er betydelig usikkerhed om selskabets fortsatte drift, som kan medføre, at virksomheden muligvis vil være ude af stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift. Ledelsen vurderer, at der kan tilvejebringes en længerevarende løsning af selskabets finansieringsbehov med dets kreditinstitutter og associerede selskaber.

Som det videre fremgår, har bl.a. nedskrivningen af selskabets ejendom betydet, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og dermed er omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler. Såfremt selskabets egenkapital skulle reetableres på kort sigt, ville dette bl.a. forudsætte, at selskabets kreditorer er indstillet på en væsentlig reduktion af selskabets gældsforpligtelser. Ledelsen har indledt dialog med selskabets hovedkreditor, men er på tidspunktet for regnskabsafslæggelsen ikke nået frem til en løsning.

Ledelsen forventer, at selskabets drift med udvikling og frasalg af grundstykker - under forudsætning af, at der opnås såvel en kortsigtet som en langsigtet løsning - på længere sigt vil kunne reetablere selskabskapitalen.

3 Materielle anlægsaktiver

| kr. | Aktiver bestemt for salg |
|---|-----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2016 | 18.150.725 |
| Afgang i årets løb | -7.513.461 |
| Kostpris 31. december 2016 | 10.637.264 |
| Værdireguleringer 1. januar 2016 | 63.775 |
| Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver | -26.400 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivning | -37.375 |
| Værdireguleringer 31. december 2016 | 0 |
| Årets nedskrivninger | 4.072.664 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | 4.072.664 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 6.564.600 |

4 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 80.000 kr. de seneste 4 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Norcap A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2016 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 19. juli 2012 (stiftelsestidspunkt) eller senere.

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.618.382 kr., er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 6.564.600 kr.