

# **HYLDTOFTE STRANDVEJ 5 ApS**

Hyldtofte Strandvej 5  
4970 Rødby

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

**Hans Peter Krag**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HYLDTOFTE STRANDVEJ 5 ApS Hylldtofte Strandvej 5 4970 Rødby
	CVR-nr: 34620814
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank
<b>Revisor</b>	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Langgade 4 4800 Nykøbing F DK Danmark
	CVR-nr: 37121924
	P-enhed: 1020772162

# Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport for 2015 er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Rødby, den 31/05/2016

## Direktion

Hans-Peter Krag

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for det kommende regnskabsår for opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Hyldtofte Strandvej 5 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Hyldtofte Strandvej 5 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., 31/05/2016

Irene Sjølin  
Registreret revisor  
Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR: 37121924

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Hyldtofte Strandvej 5 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseret, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....	1	0	80.000
Andre driftsindtægter .....		2.723.231	44.000
Andre eksterne omkostninger .....		-19.200	-45.014
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.704.031</b>	<b>78.986</b>
Andre driftsomkostninger .....		0	-836.063
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.704.031</b>	<b>-757.077</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		29.320	1.634
Andre finansielle indtægter .....		-9.944	2.949
Andre finansielle omkostninger .....		-51.327	-19.291
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.672.080</b>	<b>-771.785</b>
Skat af årets resultat .....	2	-543.090	-14.139
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.128.990</b>	<b>-785.924</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.128.990	-785.924
<b>I alt .....</b>		<b>2.128.990</b>	<b>-785.924</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		0	706.769
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>706.769</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>706.769</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		3.749.320	330.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	48.061
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		7.354	7.354
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.756.674</b>	<b>378.061</b>
Likvide beholdninger .....		859.271	258.426
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.615.945</b>	<b>636.487</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.615.945</b>	<b>1.343.256</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		2.117.310	-14.999
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.197.310</b>	<b>65.001</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	-101.990
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>-101.990</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		1.315.160	1.328.683
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		653.337	42.283
Skyldig selskabsskat .....		441.100	9.799
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		7.345	-520
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.693	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.418.635</b>	<b>1.380.245</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.418.635</b>	<b>1.380.245</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.615.945</b>	<b>1.343.256</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

	2015 kr.	2014 kr.
Indland	0	80.000
	<u>0</u>	<u>80.000</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Skat af årets resultat	-441.100	-9.799
Udskudt skat af årest resultat	-101.990	-4.340
	<u>-543.090</u>	<u>-14.139</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.214.989
Salg i årets løb	-3.430.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>-2.215.011</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-508.219
Af- og nedskrivning på afhændede aktiver	2.723.231
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>2.215.011</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>

**4. Egenkapital i alt**

	<b>Primo</b>	<b>Årets bevægelser</b>	<b>Ultimo</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anpartskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	-11.679	2.128.989	2.117.310
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>68.321</b>	<b>2.128.989</b>	<b>2.197.310</b>

**5. Hensatte forpligtelser i alt**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Hensættelser til udskudt skat, primo	-101.990	-106.330
Årets bevægelser	101.990	4.340
	0	-101.990