

Kent Finans ApS

Tjørnevej 11, 5800 Nyborg

CVR-nr. 34 62 07 17

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2023

Dirigent:

.....
Liselotte Mortensen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kent Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 29. juni 2023
Direktion:

.....
Liselotte Mortensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kent Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kent Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 29. juni 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Kent Finans ApS
Adresse, postnr., by	Tjørnevej 11, 5800 Nyborg
CVR-nr.	34 62 07 17
Stiftet	20. juni 2012
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Liselotte Mortensen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i kapitalinteresser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttotab	-27.922	-23.385
	Indtægter af kapitalinteresser	481.836	455.310
3	Finansielle indtægter	29.261	30.630
	Finansielle omkostninger	-3	-68
	Resultat før skat	483.172	462.487
4	Skat af årets resultat	-294	-1.579
	Årets resultat	482.878	460.908
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	58.900	57.200
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	481.836	455.310
	Overført resultat	-57.858	-51.602
		482.878	460.908

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	3.608.488	3.126.653
		<u>3.608.488</u>	<u>3.126.653</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.608.488</u>	<u>3.126.653</u>
	Omsætningsaktiver		
6	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.965.301	2.136.040
	Udskudte skatteaktiver	25.146	25.440
		<u>1.990.447</u>	<u>2.161.480</u>
	Likvide beholdninger	<u>130.053</u>	<u>1.727</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.120.500</u>	<u>2.163.207</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>5.728.988</u></u>	<u><u>5.289.860</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.458.490	2.976.654
	Overført resultat	2.105.274	2.163.132
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
	Egenkapital i alt	<u>5.702.664</u>	<u>5.276.986</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.874	12.874
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	13.450	0
		<u>26.324</u>	<u>12.874</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>26.324</u>	<u>12.874</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>5.728.988</u></u>	<u><u>5.289.860</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	2.521.344	2.214.734	0	4.816.078
Overført via resultatdisponering	0	455.310	-51.602	57.200	460.908
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	2.976.654	2.163.132	57.200	5.276.986
Overført via resultatdisponering	0	481.836	-57.858	58.900	482.878
Udloddet udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Egenkapital 31. december 2022	80.000	3.458.490	2.105.274	58.900	5.702.664

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kent Finans ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Bortset fra selskabets direktion har selskabet ingen ansatte. Der udbetales ikke vederlag til selskabets direktion.

kr. 2022 2021

3 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra kapitalinteresser	29.484	30.630
Andre finansielle indtægter	-223	0
	<u>29.261</u>	<u>30.630</u>

kr. 2022 2021

4 Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	294	1.579
	<u>294</u>	<u>1.579</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	
Kostpris 1. januar 2022	<u>150.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>150.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	2.976.653
Andel af årets resultat	<u>481.835</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>3.458.488</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>3.608.488</u></u>

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Kent Ejendomme ApS	Nyborg	50,00 %	7.216.974	963.671

6 Tilgodehavender

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Liselotte Mortensen

Direktion

På vegne af: Kent Finans ApS

Serienummer: d85b94cc-6e8b-4085-8639-d56230a00ea2

IP: 87.58.xxx.xxx

2023-06-30 12:01:50 UTC



Liselotte Mortensen

Dirigent

På vegne af: Kent Finans ApS

Serienummer: d85b94cc-6e8b-4085-8639-d56230a00ea2

IP: 87.58.xxx.xxx

2023-06-30 12:01:50 UTC



Kenneth Skov Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257426637

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-30 13:22:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>