



JHL REVISION ESBJERG ApS

Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS
Bellisvænget 30, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 34 62 06 79

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2019
(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. juni 2020

Jette Susanne Selvejer
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. maj 2020

Direktion

Jette Susanne Selvejer
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. maj 2020

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS
Bellisvænget 30
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 34 62 06 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Esbjerg

Direktion

Jette Susanne Selvejer, direktør

Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 3.748.389, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 30.695.096.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-11.666	-5.000
Bruttoresultat		-11.666	-5.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.546.810	9.893
Finansielle indtægter		1.485.241	146
Finansielle omkostninger		-39.940	-374.657
Resultat før skat		3.980.445	-369.618
Skat af årets resultat	1	-232.056	0
Årets resultat		3.748.389	-369.618
Foreslået udbytte		0	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		26.810	9.893
Overført resultat		3.721.579	-433.511
		3.748.389	-369.618

Selskabet har efter statusdagen udloddet ekstraordinært udbytte med DKK 2.300.000

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	73.703	46.893
Finansielle anlægsaktiver		<u>73.703</u>	<u>46.893</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>73.703</u>	<u>46.893</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		6.400.000	4.600.000
Andre tilgodehavender		9.508.000	7.071.560
Selskabsskat		0	4.000
Tilgodehavender		<u>15.908.000</u>	<u>11.675.560</u>
Værdipapirer		16.111.865	14.364.092
Værdipapirer		<u>16.111.865</u>	<u>14.364.092</u>
Likvide beholdninger		<u>5.270</u>	<u>1.002.721</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>32.025.135</u>	<u>27.042.373</u>
Aktiver i alt		<u><u>32.098.838</u></u>	<u><u>27.089.266</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		36.703	9.893
Overført resultat		30.578.393	26.856.814
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>54.000</u>
Egenkapital		<u>30.695.096</u>	<u>27.000.707</u>
Kreditinstitutter		1.214.099	0
Selskabsskat		184.643	0
Anden gæld		<u>5.000</u>	<u>88.559</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.403.742</u>	<u>88.559</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.403.742</u>	<u>88.559</u>
Passiver i alt		<u>32.098.838</u>	<u>27.089.266</u>
Eventualposter mv.	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	9.893	26.856.814	54.000	27.000.707
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Årets resultat	0	26.810	3.721.579	0	3.748.389
Egenkapital 31. december 2019	80.000	36.703	30.578.393	0	30.695.096

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	232.056	0
	232.056	0

	2019	2018
	kr.	kr.
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	37.000	20.000
Tilgang i årets løb	0	17.000
Kostpris 31. december 2019	37.000	37.000
Værdireguleringer 1. januar 2019	9.893	0
Årets resultat	26.810	9.893
Værdireguleringer 31. december 2019	36.703	9.893
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	73.703	46.893

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Selvejer & Braa ApS	Esbjerg	50.000	40%
BS Huse ApS	Esbjerg	51.000	33%

3 Eventualposter mv.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.