
Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS

Tjalken 15, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 34 62 06 79

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 19/5 2017

Jette Selvejer
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 19. maj 2017

Direktion

Jette Selvejer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS
Tjalken 15
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 34 62 06 79
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. januar 2012
Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

Jette Selvejer

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder		1.858.405	1.790.345	1.175.535
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		89.640	91.525	102.537
Andre eksterne omkostninger		-1.000	-1.000	-1.000
Resultat før finansielle poster		1.947.045	1.880.870	1.277.072
Andre finansielle indtægter		0	168	967
Andre finansielle omkostninger		-918	-16.848	-5.773
Resultat før skat		1.946.127	1.864.190	1.272.266
Skat af årets resultat	2	-19.360	-17.578	-23.694
Årets resultat		1.926.767	1.846.612	1.248.572

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	200.000	0	220.000
Foreslået udbytte	332.000	300.000	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.594	84.403	0
Overført resultat	1.396.361	1.462.209	978.672
	1.926.767	1.846.612	1.248.572

Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver				
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	3.694.973	3.236.568	2.446.223
Finansielle anlægsaktiver		3.694.973	3.236.568	2.446.223
Anlægsaktiver		3.694.973	3.236.568	2.446.223
Værdipapirer og kapitalandele		2.546.826	2.457.186	2.347.221
Likvide beholdninger		2.025.309	1.134.884	253.486
Omsætningsaktiver		4.572.135	3.592.070	2.600.707
Aktiver		8.267.108	6.828.638	5.046.930
Passiver				
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		82.809	84.403	0
Overført resultat		7.669.380	6.273.019	4.810.810
Foreslået udbytte for regnskabsåret		332.000	300.000	49.900
Egenkapital	4	8.164.189	6.737.422	4.940.710
Selskabsskat		17.360	6.657	21.661
Anden gæld		85.559	84.559	84.559
Kortfristede gældsforpligtelser		102.919	91.216	106.220
Gældsforpligtelser		102.919	91.216	106.220
Passiver		8.267.108	6.828.638	5.046.930
Væsentligste aktiviteter	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5			
Anvendt regnskabspraksis	6			

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

	2016	2015	2014
	DKK	DKK	DKK
2 Skat af årets resultat			
Aktuel skat	19.360	17.578	25.309
Årets udskudte skat	0	0	-1.615
	19.360	17.578	23.694
Skat af årets resultat fordeles således: Beregnet 22% / 23,5% / 24,5% skat af årets resultat før skat	428.148	438.085	311.705
Skatteeffekt af: Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-408.788	-420.507	-288.011
	19.360	17.578	23.694

3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	1.752.165	1.752.165	1.752.165
Kostpris 31. december	1.752.165	1.752.165	1.752.165
Værdireguleringer 1. januar	1.484.403	694.058	518.523
Årets resultat	1.858.405	1.790.345	1.175.535
Modtagne udbytter	-1.400.000	-1.000.000	-1.000.000
Værdireguleringer 31. december	1.942.808	1.484.403	694.058
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.694.973	3.236.568	2.446.223

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Admiral Strand Feriehuse ApS	Varde	DKK 132.000	40%

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	84.403	6.273.019	300.000	6.737.422
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-200.000	0	-200.000
Årets resultat	0	-1.594	1.596.361	332.000	1.926.767
Egenkapital 31. december	80.000	82.809	7.669.380	332.000	8.164.189

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jette Selvejer, Esbjerg Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.