



# **JHL REVISION ESBJERG ApS**

## **Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS**

**c/o Jesper Selvejer, Styrmandsvænget 206, 6710 Es-  
bjerg V**

**CVR-nr. 34 62 06 52**

**Årsrapport for 2021  
(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. februar 2022

---

Jesper Selvejer  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 8. februar 2022

### **Direktion**

Jesper Selvejer

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 8. februar 2022

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24746

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS  
c/o Jesper Selvejer  
Styrmandsvænget 206  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 34 62 06 52

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 9. juli 2012

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemsted: Esbjerg

### Direktion

Jesper Selvejer

### Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havdigevej 2  
6700 Esbjerg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt formuepleje.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.738.894, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 29.634.324.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-117.102	-104.380
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-117.102</b>	<b>-104.380</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-44.200	-44.200
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-161.302</b>	<b>-148.580</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		140.578	147.701
Finansielle indtægter		1.992.109	541.167
Finansielle omkostninger		-32.576	-61.345
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.938.809</b>	<b>478.943</b>
Skat af årets resultat	2	-199.915	-47.089
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.738.894</u></b>	<b><u>431.854</u></b>
Foreslået udbytte		57.300	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		140.578	147.701
Overført resultat		1.541.016	227.653
		<b><u>1.738.894</u></b>	<b><u>431.854</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		77.350	121.550
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>77.350</u>	<u>121.550</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	361.982	221.404
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.816.800	5.087.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>6.178.782</u>	<u>5.308.904</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.256.132</u>	<u>5.430.454</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.951.211	5.952.531
Andre tilgodehavender		13.786.927	13.792.220
Selskabsskat		0	117.387
<b>Tilgodehavender</b>		<u>18.738.138</u>	<u>19.862.138</u>
Værdipapirer		7.455.713	6.243.664
<b>Værdipapirer</b>		<u>7.455.713</u>	<u>6.243.664</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>12.804</u>	<u>205.568</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>26.206.655</u>	<u>26.311.370</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>32.462.787</u>	<u>31.741.824</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		324.982	184.404
Overført resultat		29.172.042	27.631.026
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.300	56.500
<b>Egenkapital</b>		<b><u>29.634.324</u></b>	<b><u>27.951.930</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		5.611	14.366
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>5.611</u></b>	<b><u>14.366</u></b>
Banker		310.467	988.019
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		83.703	394.509
Selskabsskat		35.682	0
Anden gæld		2.393.000	2.393.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.822.852</u></b>	<b><u>3.775.528</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.822.852</u></b>	<b><u>3.775.528</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>32.462.787</u></b>	<b><u>31.741.824</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedskapi- tal	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	184.404	27.631.026	56.500	27.951.930
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	140.578	1.541.016	57.300	1.738.894
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>324.982</b>	<b>29.172.042</b>	<b>57.300</b>	<b>29.634.324</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>44.200</u>	<u>44.200</u>
	<b><u>44.200</u></b>	<b><u>44.200</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	208.670	51.744
Årets udskudte skat	<u>-8.755</u>	<u>-4.655</u>
	<b><u>199.915</u></b>	<b><u>47.089</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2021		<u>221.000</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>221.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		99.450
Årets afskrivninger		<u>44.200</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>143.650</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<b><u>77.350</u></b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	<u>37.000</u>	<u>37.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>37.000</u>	<u>37.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	184.404	36.703
Årets resultat	<u>140.578</u>	<u>147.701</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>324.982</u>	<u>184.404</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>361.982</u></u></b>	<b><u><u>221.404</u></u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Selvejer & Braa ApS	Esbjerg	40%
BS Huse ApS	Esbjerg	33%

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.