



JHL REVISION ESBJERG ApS

Årsrapport for 2022

Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS
c/o Jesper Selvejer, Styrmandsvænget 206, 6710 Esbjerg V
CVR-nr. 34 62 06 52

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 2. februar 2023

Jesper Selvejer
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 2. februar 2023

Direktion

Jesper Selvejer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 2. februar 2023

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS
c/o Jesper Selvejer
Styrmandsvænget 206
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 34 62 06 52

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 9. juli 2012

Regnskabsår: 11. regnskabsår

Hjemsted: Esbjerg

Direktion

Jesper Selvejer

Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 2.102.615, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 29.179.639.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-84.766	-117.102
Bruttoresultat		-84.766	-117.102
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-44.200	-44.200
Resultat før finansielle poster		-128.966	-161.302
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		673.921	140.578
Finansielle indtægter		2.103.134	1.992.109
Finansielle omkostninger		-675.767	-32.576
Resultat før skat		1.972.322	1.938.809
Skat af årets resultat	2	130.293	-199.915
Årets resultat		<u>2.102.615</u>	<u>1.738.894</u>
Foreslået udbytte		300.000	57.300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		673.921	140.578
Overført resultat		1.128.694	1.541.016
		<u>2.102.615</u>	<u>1.738.894</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	33.150	77.350
Materielle anlægsaktiver		33.150	77.350
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.035.903	361.982
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.480.800	5.816.800
Finansielle anlægsaktiver		8.516.703	6.178.782
Anlægsaktiver i alt		8.549.853	6.256.132
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.451.211	4.951.211
Andre tilgodehavender		13.684.605	13.786.927
Udskudt skatteaktiv		124.682	0
Selskabsskat		38.520	0
Tilgodehavender		16.299.018	18.738.138
Værdipapirer		6.875.428	7.455.713
Værdipapirer		6.875.428	7.455.713
Likvide beholdninger		41.454	12.804
Omsætningsaktiver i alt		23.215.900	26.206.655
Aktiver i alt		31.765.753	32.462.787

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		998.903	324.982
Overført resultat		27.800.736	29.172.042
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>300.000</u>	<u>57.300</u>
Egenkapital		<u>29.179.639</u>	<u>29.634.324</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>5.611</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>5.611</u>
Banker		58.582	310.467
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		134.532	83.703
Selskabsskat		0	35.682
Anden gæld		<u>2.393.000</u>	<u>2.393.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.586.114</u>	<u>2.822.852</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.586.114</u>	<u>2.822.852</u>
Passiver i alt		<u>31.765.753</u>	<u>32.462.787</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	324.982	29.172.042	57.300	29.634.324
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-57.300	-57.300
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-2.500.000	0	-2.500.000
Årets resultat	0	673.921	1.128.694	300.000	2.102.615
Egenkapital 31. december 2022	80.000	998.903	27.800.736	300.000	29.179.639

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	44.200	44.200
	<u>44.200</u>	<u>44.200</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	208.670
Årets udskudte skat	-130.293	-8.755
	<u>-130.293</u>	<u>199.915</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>221.000</u>
Kostpris 1. januar 2022		221.000
Kostpris 31. december 2022		<u>221.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2022		<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2022		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		143.650
Årets afskrivninger		<u>44.200</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>187.850</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		<u>33.150</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	37.000	37.000
Kostpris 31. december 2022	37.000	37.000
Værdireguleringer 1. januar 2022	324.982	184.404
Årets resultat	673.921	140.578
Værdireguleringer 31. december 2022	998.903	324.982
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>1.035.903</u>	<u>361.982</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Selvejer & Braa ApS	Esbjerg	40%
BS Huse ApS	Esbjerg	33%

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.