
Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS

Styrmandsvænget 206, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 34 62 06 52

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 1 /6 2016

Jesper Selvejer
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 1. juni 2016

Direktion

Jesper Selvejer

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 1. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS
Styrmandsvænget 206
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 34 62 06 52
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. januar 2012
Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

Jesper Selvejer

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har bestået i at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 1.838.755, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 5.895.341.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder		1.790.345	1.175.535	1.134.999
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		77.547	55.197	2.943
Andre eksterne omkostninger		-1.000	-1.000	-1.000
Resultat før finansielle poster		1.866.892	1.229.732	1.136.942
Andre finansielle indtægter		9	132	49
Andre finansielle omkostninger		-13.176	-2.545	-140
Resultat før skat		1.853.725	1.227.319	1.136.851
Skat af årets resultat	1	-14.970	-12.685	3.399
Årets resultat		1.838.755	1.214.634	1.140.250

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	500.000	49.900	49.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	84.402	0	0
Overført resultat	1.254.353	1.164.734	1.091.050
	1.838.755	1.214.634	1.140.250

Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Aktiver				
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	3.236.568	2.446.223	2.270.688
Finansielle anlægsaktiver		3.236.568	2.446.223	2.270.688
Anlægsaktiver		3.236.568	2.446.223	2.270.688
Andre tilgodehavender		183.559	283.559	83.559
Udskudt skatteaktiv		0	0	3.399
Tilgodehavender		183.559	283.559	86.958
Værdipapirer og kapitalandele		1.409.698	1.321.059	492.751
Likvide beholdninger		1.086.240	69.849	247.827
Omsætningsaktiver		2.679.497	1.674.467	827.536
Aktiver		5.916.065	4.120.690	3.098.224
Passiver				
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		84.402	0	0
Overført resultat		5.230.939	3.976.586	2.811.852
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	49.900	49.200
Egenkapital	4	5.895.341	4.106.486	2.941.052
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.172	6.172	156.172
Selskabsskat		6.113	7.032	0
Anden gæld		8.439	1.000	1.000
Kortfristede gældsforpligtelser		20.724	14.204	157.172
Gældsforpligtelser		20.724	14.204	157.172
Passiver		5.916.065	4.120.690	3.098.224
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5			

Noter til årsregnskabet

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat			
Aktuel skat	14.970	9.286	0
Årets udskudte skat	0	3.399	-3.399
	14.970	12.685	-3.399
Skat af årets resultat fordeles således: Beregnet 23,5% / 24,5% / 25% skat af årets resultat før skat	435.625	300.693	284.213
Skatteeffekt af: Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-420.655	-288.008	-283.681
Ikke aktiveret udskudt skat	0	0	-3.931
	14.970	12.685	-3.399

2 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	1.752.166	1.752.166	1.752.166
Kostpris 31. december	1.752.166	1.752.166	1.752.166
Værdireguleringer 1. januar	694.057	518.522	383.523
Årets resultat	1.790.345	1.175.535	1.134.999
Modtagne udbytter	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000
Værdireguleringer 31. december	1.484.402	694.057	518.522
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.236.568	2.446.223	2.270.688

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Admiral Strand Feriehuse ApS	Varde	DKK 132.000	40%

Noter til årsregnskabet

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK
3 Tilgodehavender			
Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	100.000	200.000	0

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	0	3.976.586	49.900	4.106.486
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-49.900	-49.900
Årets resultat	0	84.402	1.254.353	500.000	1.838.755
Egenkapital 31. december	80.000	84.402	5.230.939	500.000	5.895.341

Der er ikke udstedt anparter. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.