



# **JHL REVISION ESBJERG ApS**

## **Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS**

**c/o Jesper Selvejer, Styrmandsvænget 206, 6710  
Esbjerg V**

**CVR-nr. 34 62 06 52**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2018  
(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. maj 2019



# JHL REVISION ESBJERG ApS

---

Jesper Selvejer  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 27. maj 2019

### **Direktion**

Jesper Selvejer

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 27. maj 2019

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24746

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS  
c/o Jesper Selvejer  
Styrmandsvænget 206  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 34 62 06 52

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 9. juli 2012

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemsted: Esbjerg

### Direktion

Jesper Selvejer

### Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havdigevej 2  
6700 Esbjerg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt formuepleje.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 150.195, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 27.065.840.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
---	---	----

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-81.173	-5.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-81.173</b>	<b>-5.000</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	46.087	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-35.086</b>	<b>-5.000</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		9.893	19.965.026
Finansielle indtægter		75.146	81.470
Finansielle omkostninger		-200.148	-2.186
<b>Resultat før skat</b>		<b>-150.195</b>	<b>20.039.310</b>
Skat af årets resultat	2	0	-16.434
<b>Årets resultat</b>		<b>-150.195</b>	<b>20.022.876</b>
Foreslået udbytte		54.000	52.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.893	-82.808
Overført resultat		-214.088	20.052.784
		<b>-150.195</b>	<b>20.022.876</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		209.950	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>209.950</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	46.893	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>46.893</u>	<u>20.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>256.843</u>	<u>20.000</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.252.531	0
Andre tilgodehavender		14.158.559	11.683.559
<b>Tilgodehavender</b>		<u>16.411.090</u>	<u>11.683.559</u>
Værdipapirer		9.435.454	1.546.925
<b>Værdipapirer</b>		<u>9.435.454</u>	<u>1.546.925</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.063.279</u>	<u>14.046.057</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>26.909.823</u>	<u>27.276.541</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>27.166.666</u>	<u>27.296.541</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.893	0
Overført resultat		26.921.947	27.136.035
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>54.000</u>	<u>52.900</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>27.065.840</u></b>	<b><u>27.268.935</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		95.826	6.172
Selskabsskat		0	16.434
Anden gæld		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>100.826</u></b>	<b><u>27.606</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>100.826</u></b>	<b><u>27.606</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>27.166.666</u></b>	<b><u>27.296.541</u></b>
Eventualposter mv.	6		

## Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	11.050	0
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>-57.137</u>	<u>0</u>
	<u><b>-46.087</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>16.434</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>16.434</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2018		0
Tilgang i årets løb		358.974
Afgang i årets løb		<u>-137.974</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>221.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018		0
Årets afskrivninger		<u>11.050</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018		<u>11.050</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>		<u><b>209.950</b></u>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	20.000	0
Tilgang i årets løb	<u>17.000</u>	<u>20.000</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>37.000</u>	<u>20.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	0	0
Årets resultat	<u>9.893</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>9.893</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u><u>46.893</u></u></b>	<b><u><u>20.000</u></u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Ejerandel</u>
Selvejer & Braa ApS	Esbjerg	50.000	40%
BS Huse ApS	Esbjerg	51.000	33%

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	0	27.136.035	52.900	27.268.935
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-52.900	-52.900
Årets resultat	0	9.893	-214.088	54.000	-150.195
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>9.893</b>	<b>26.921.947</b>	<b>54.000</b>	<b>27.065.840</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Eventualposter mv.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.