

---

# ***Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS***

Styrmandsvænget 206, 6710 Esbjerg V

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 34 62 06 52

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 19/5 2017

Jesper Selvejer  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 19. maj 2017

## Direktion

Jesper Selvejer

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS  
Styrmandsvænget 206  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 34 62 06 52  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. januar 2012  
Hjemstedskommune: Esbjerg

### Direktion

Jesper Selvejer

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder		1.858.406	1.790.345	1.175.535
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		58.253	77.547	55.197
Andre eksterne omkostninger		-1.000	-1.000	-1.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.915.659</b>	<b>1.866.892</b>	<b>1.229.732</b>
Andre finansielle indtægter		0	9	132
Andre finansielle omkostninger		-789	-13.176	-2.545
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.914.870</b>	<b>1.853.725</b>	<b>1.227.319</b>
Skat af årets resultat	2	-12.452	-14.970	-12.685
<b>Årets resultat</b>		<b>1.902.418</b>	<b>1.838.755</b>	<b>1.214.634</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		51.700	500.000	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.594	84.402	0
Overført resultat		1.852.312	1.254.353	1.164.734
		<b>1.902.418</b>	<b>1.838.755</b>	<b>1.214.634</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	3.694.974	3.236.568	2.446.223
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.694.974</b>	<b>3.236.568</b>	<b>2.446.223</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.694.974</b>	<b>3.236.568</b>	<b>2.446.223</b>
Andre tilgodehavender		183.559	183.559	283.559
<b>Tilgodehavender</b>		<b>183.559</b>	<b>183.559</b>	<b>283.559</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.467.951</b>	<b>1.409.698</b>	<b>1.321.059</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.970.899</b>	<b>1.086.240</b>	<b>69.849</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.622.409</b>	<b>2.679.497</b>	<b>1.674.467</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.317.383</b>	<b>5.916.065</b>	<b>4.120.690</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		82.808	84.402	0
Overført resultat		7.083.251	5.230.939	3.976.586
Foreslået udbytte for regnskabsåret		51.700	500.000	49.900
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7.297.759</b>	<b>5.895.341</b>	<b>4.106.486</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.172	6.172	6.172
Selskabsskat		12.452	6.113	7.032
Anden gæld		1.000	8.439	1.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.624</b>	<b>20.724</b>	<b>14.204</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.624</b>	<b>20.724</b>	<b>14.204</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.317.383</b>	<b>5.916.065</b>	<b>4.120.690</b>
Væsentligste aktiviteter	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6			
Anvendt regnskabspraksis	7			



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Aktuel skat	12.452	14.970	9.286
Årets udskudte skat	0	0	3.399
	<b>12.452</b>	<b>14.970</b>	<b>12.685</b>
Skat af årets resultat fordeles således: Beregnet 22% / 23,5% / 24,5% skat af årets resultat før skat	421.271	435.625	300.693
Skatteeffekt af: Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-408.819	-420.655	-288.008
	<b>12.452</b>	<b>14.970</b>	<b>12.685</b>

## 3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	1.752.166	1.752.166	1.752.166
Kostpris 31. december	1.752.166	1.752.166	1.752.166
Værdireguleringer 1. januar	1.484.402	694.057	518.522
Årets resultat	1.858.406	1.790.345	1.175.535
Modtagne udbytter	-1.400.000	-1.000.000	-1.000.000
Værdireguleringer 31. december	1.942.808	1.484.402	694.057
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.694.974</b>	<b>3.236.568</b>	<b>2.446.223</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Admiral Strand Feriehuse ApS	Varde	DKK 132.000	40%

## Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>4 Tilgodehavender</b>			
Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>200.000</u>

## 5 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u> DKK	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	84.402	5.230.939	500.000	5.895.341
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.594</u>	<u>1.852.312</u>	<u>51.700</u>	<u>1.902.418</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>82.808</u></b>	<b><u>7.083.251</u></b>	<b><u>51.700</u></b>	<b><u>7.297.759</u></b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.