

BD Invest ApS

Årsrapport 2021

CVR-nr. 34 61 99 21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling på selskabets adresse
Munkevænget 24 B, 5230 Odense M, den 28. juni 2022

Dirigent:

.....

Brian Djernes

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-3
Ledelsesberetning	4-9
Anvendt regnskabspraksis	10-16
Resultatopgørelse koncern	17
Balance koncern	18-20
Egenkapitalopgørelse koncern	21
Pengestrømsopgørelse koncern	22
Noter koncern	23-30
Resultatopgørelse moderselskab	31
Balance moderselskab	32-33
Egenkapitalopgørelse moderselskab	34
Noter moderselskab	35-37

LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for BD Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28. juni 2022

Direktion:

Brian Djernes

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i BD Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BD Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som moderselskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncerens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil opdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af de opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskab og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneanvarlige for vores revisionskonklusion

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningener væsentlig inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 28. juni 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
mne27701

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger

BD Invest ApS
Munkevænget 24 B
5230 Odense M

CVR-nr.: 34 61 99 21
Stiftet: 10. juli 2012
Hjemstedskommune: Odense
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Brian Djernes

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Cortex Park Vest 3
5230 Odense M

Koncernenheder

BD Invest ApS (100 % af selskabet ejes af Brian Djernes)
Brian Djernes Holding ApS (70 % af selskabet ejes af BD Invest ApS)
Sikane A/S (60 % af selskabet ejes af Brian Djernes Holding ApS)
Cane-line A/S (100 % af selskabet ejes af Sikane A/S)
Sika Design A/S (52,6 % af selskabet ejes af Sikane A/S)
Cane-line USA LLC (100 % af selskabet ejes af Cane-line A/S)
Cane-line Australia Pty Ltd (51 % af selskabet ejes af Cane-line A/S)

LEDELSESBERETNING

HOVED- OG NØGLETAL

	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>	<u>2018</u> <u>t.kr.</u>	<u>2019</u> <u>t.kr.</u>	<u>2020</u> <u>t.kr.</u>	<u>2021</u> <u>t.kr.</u>
Hoved- og nøgletal for koncernen					
Nettoomsætning*	-	-	-	338.326	440.686
Resultat før renter m.v.	46.718	63.590	68.460	105.755	152.608
Resultat af finansielle poster	11.492	(7.856)	30.965	18.378	46.658
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser	62.344	35.415	89.124	87.181	163.523
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	409.348	441.097	530.056	616.895	781.191
Balancesum	622.487	680.363	804.796	921.540	1.200.840
Investeringer i anlægsaktiver	551	1.001	626	3.786	12.667
Afkastningsgrad ¹	19,0%	13,4%	20,3%	19,7%	28,7%
Egenkapitalandel (soliditet) ²	65,8%	64,8%	65,9%	66,9%	65,1%
Egenkapitalforrentning ³	27,1%	17,7%	28,5%	26,3%	42,4%
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	58	63	71	74	76

*I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 3 fremgår der ikke sammenligningstal for 2017-2019.

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens ”Anbefalinger og Nøgletal”. Der henvises til definitioner og begreber i nedenstående fodnoter.

¹ Resultat før skat i procent af aktiver i alt, ultimo.

² Egenkapital ultimo i procent af passiver i alt, ultimo.

³ Årets resultat i procent af gennemsnitlig egenkapital.

LEDELSESBERETNING

Beretning

Hovedaktivitet

Moderselskabet er et holdingselskab, hvis primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt anden formuepleje. Koncernens aktiviteter omfatter primært produktion og salg af møbler, investeringer og udvikling af ejendomme gennem ejendomsselskaber og investeringer i børsnoterede værdipapirer samt anden formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) udgør 171,1 mio. kr. mod 124,2 mio. kr. sidste år. Ledelsen finder udviklingen i indtjening og den økonomiske stilling som værende tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Ledelse forventede i årsrapporten for 2020 en stigende aktivitet og et forbedret resultat for regnskabsåret 2021, hvilket blev realiseret.

Den øgede usikkerhed som følge af inflation, rentestigninger og uro på kapitalmarkederne vanskeliggør konkrete forudsigelser om og forventninger til regnskabsåret 2022, herunder særligt direkte og indirekte afkast på investeringer i værdipapirer og ejendomme. Grundlæggende tilstræbes det naturligvis at fastholde eller udbygge koncernens markedsandele og rentabilitet. Grundet de mange ukendte faktorer samt det usikre vurderingsgrundlag, er det svært at give præcise prognoser for koncernens resultat for det kommende regnskabsår. Vi forventer et resultat efter skat i intervallet 100–140 mio. kr.

Særlige risici

Valutarisici

Koncernens investeringer i unoterede kapitalandele med udenlandske aktiviteter samt udenlandske værdipapirer medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutviklingen for en række valutaer. Kursrisici, der relaterer sig hertil, afdækkes som hovedregel ikke, da det er koncernens opfattelse, at en løbende kurssikring af sådanne investeringer ikke vil være optimal ud fra en samlet risiko- og omkostningsmæssig betragtning.

Renterisici

Investeringer i unoterede kapitalandele samt børsnoterede værdipapirer med en relativ høj eksponering mod det danske og tyske ejendomsmarked medfører, at koncernens indtjening indirekte påvirkes af renteutviklingen. De enkelte investeringsselskaber har egne politikker for håndtering af renterisici, der reducerer koncernens indirekte renterisiko.

Koncernens indtjening påvirkes i relativ lav grad direkte af renteutviklingen, da koncernens rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb. Der indgås derfor ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

Vidensressourcer

Koncernen forholder sig løbende til nødvendigheden af at kunne tiltrække, udvikle og fastholde de medarbejdere med et relevant kompetenceniveau.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

LEDELSESBERETNING

Beretning

Redegørelse for samfundsansvar

Samfundsansvar

Koncernens aktivitet består af produktion og salg af møbler, investeringer og udvikling af ejendomme gennem ejendomsselskaber og investeringer i børsnoterede værdipapirer samt anden formuepleje.

Miljøforhold

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedernes drift. Koncernen er ISO 14001-certificeret og auditeret med SMETA, hvilke krav vi forpligter os til at efterleve. Vi arbejder for at beskytte miljøet. Vi ønsker at levere kvalitetsprodukter med lang levetid, der er produceret på en social ansvarlig og miljøvenlig måde. Vi kræver et ansvarligt miljøhensyn og et anstændigt arbejdsmiljø i overensstemmelse med dansk lovgivning. Vi tilskynder, at vores fabrikker og leverandører respekterer menneskerettigheder, arbejdsforhold og miljø og at de som minimum opfylder kravene ift. lokal lovgivning. Vi prioriterer komfort og design og tager miljømæssige hensyn, når vi vælger råmateriale og fremstillingsmetoder og vurderer løbende nye produkter og processers miljø- og kvalitetsmæssige muligheder. Vi vil løbende forbedre miljøpræstationen ved at søge tilpasning af vores processer, således at miljøpåvirkningen vedr. energi, transport og affald formindskes. Samtidig vil vi løfte medarbejdernes kompetencer inden for miljø, kvalitet og social ansvarlighed og løbende arbejde på at reducere vores samlede miljøpåvirkning i samarbejde med medarbejdere, kunder og leverandører. Vi overvåger løbende interessenters krav vedrørende miljø og social ansvarlighed og efterkommer dem, hvor vi har bundet os hertil, samt informerer relevante personer om politikken for miljø og social ansvarlighed. Der afholdes interne og eksterne audits for at sikre, at politikken for miljø og social ansvarlighed overholdes på bedste vis.

Koncernen er medlem af Global Compact, som har afsat i 11 principper, samt verdensmål, hvilke omhandler ansvarlighed og det at skabe en bedre verden.

Håndhævelsen af vores miljøpolitik har i 2021 ikke medført udskiftning af leverandører.

I 2022 vil vi fortætte dialogen med leverandører og kunder med henblik på at identificere tiltag som kan reducere koncernens miljøpåvirkning. Vi vil fortsat gennemføre interne og eksterne audits for at sikre koncernens miljøpolitik overholdes.

Sociale forhold - eksternt

Koncernen støtter op om aktiviteter i lokalsamfundet og på landsplan, som arbejder med almennyttige formål - eksempelvis H.C. Andersen Festivals, lokale sportsklubber, og hvert år støttes Kræftens bekæmpelse med et sponsorat.

Koncernen bidrager desuden til uddannelse af fremtidens medarbejdere ved ansættelse af hhv. elever og praktikanter, der tilbydes meningsfyldt og uddannelsesrelevant arbejde, hvilket løbende underbygges med uddannelses- og udviklingsplaner.

Koncernen har flere flexjobbere ansat og har et godt samarbejde med kommunen omkring aktivering af medarbejdere med særlige behov.

LEDELSESBERETNING

Beretning

Sociale forhold og medarbejderforhold

Vi har identificeret mistrivsel på arbejdspladsen, som den væsentligste risiko i relation til sociale forhold og medarbejderforhold.

Trivsel på arbejdspladsen er et vigtig parameter for koncernen. Der er etableret pensionsordning for alle medarbejdere, samt tegnet sundhedsforsikring.

Det er et mål at tiltrække og fastholde kvalificerede og motiverede medarbejdere i alle funktioner.

Vi værdsætter den gode og åbne dialog med hinanden, og vi sørger for at passe godt på hinanden.

Ordentlighed, ærlighed og almen respekt for hinanden er parametre, som vi værdsætter højt og som er grundlaget for en god kultur.

Sammenholdet på tværs af arbejdsfunktioner styrkes ved afholdelse af flere sociale arrangementer herunder faste årlige arrangementer. I juni måned afholdes et sommerarrangement og i december afholdes en julefest for alle ansatte. Hele virksomheden fejrer jubilæer, som vi har mange af.

Medarbejderne informeres løbende ved udsendelse af nyhedsbreve, samt via informationsmøder i kantine.

Der gennemføres årligt samtaler mellem den enkelte medarbejder og sin leder, hvor der tales om medarbejderens job, trivsel, personlig og faglig udvikling, kompetencer, ønsker og gensidig afstemning på samarbejdet.

Det vurderes, at rammerne og indsatsen for at skabe trivsel og sikkerhed på arbejdspladsen er gode og har bidraget til et godt arbejdsmiljø. Der har ikke været arbejdsulykker i 2021 eller registreret sygdom relateret til dårlig trivsel, hvilket tilsvarende er målsætningen for 2022.

Menneskerettigheder

Vi respekterer menneskerettighederne og forlanger, at vores leverandører gør det samme.

Koncernens politik er at efterleve FN's deklARATION om menneskerettigheder. De væsentligste risici for menneskerettigheder omhandler medarbejderes og underleverandørers ret til en sikker arbejdsplads og til ordentlige arbejdsforhold, idet brud på disse vil påvirke den enkelte medarbejder negativt.

Lager- og produktionsfaciliteter gennemgås årligt med henblik på at identificere og forebygge risikoen for ulykker på arbejdspladsen.

Der er ikke i 2021 konstateret tilfælde af brud på menneskerettighederne i koncernen.

Antikorrupption og bestikkelse

Vi har vurderet at de væsentligste risici for bestikkelse og korrupption relaterer sig til antikorrupption og bestikkelse i 2021. Koncernen har en nultolerance-politik overfor korrupption og bestikkelse.

Ved etablering af samarbejder med nye leverandører foretages der en grundig screening af leverandøren ligesom vores medarbejdere løbende informeres omkring vores politik i relation til korrupption og bestikkelse.

Koncernen har ikke konstateret brud på politikken i 2021.

I det kommende år vil vi bibeholde vores praksis med kommunikation med vores leverandører og ansatte, angående korrupption og bestikkelse.

LEDELSESBERETNING

Beretning

COVID-19

Vi har haft stor fokus på at beskytte vores medarbejdere under pandemien ved at indføre retningslinjer, tilbyde test og vacciner samt stille værnemidler til rådighed.

Redegørelse for dataetik

Der er udover GDPR- og IT-politikker ikke udarbejdet en decideret politik for dataetik. Vi arbejder derfor med dataetik med afsæt i koncernens eksisterende GDPR- og ITpolitik. Politikkerne fastlægger koncernens dataetiske retningslinjer for indsamling, anvendelse, beskyttelse og deling af data med henblik på at sikre god praksis og tage hensyn til kunder, samarbejdspartnere og medarbejdernes rettigheder.

Redegørelse for kønsfordeling i ledelsen

Der er ingen bestyrelse i BD Invest ApS.

Koncernen tror på mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder også fordeling af kønnene, samt ikke mindst en god blanding af medarbejdere i alle aldre.

Vi ansætter de personer, der er mest kvalificeret til jobbet og skelner hverken mellem køn eller alder i udvælgelsesfasen. Heldigvis er der en helt naturlig balance og nærmest ligelig fordeling blandt køn i virksomheden, og i ledergruppen er det 50%/50% mænd/kvinder, svarende til en ligelig fordeling. Dette bidrager i øvrigt til et sundt, fornuftigt og nuanceret beslutningsgrundlag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BD Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (mellemstor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Der er i regnskabsåret foretaget enkelte reklassifikationer af sammenligningstal i resultatopgørelsen, balancen, egenkapitalopgørelsen og noterne.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden BD Invest ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori BD Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som joint ventures eller associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og joint ventures opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta (fortsat)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske associerede virksomheder og joint ventures anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske associerede virksomheders og joint ventures egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld samt i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er udskudt under egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er i resultatopgørelsen sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste, under henvisning til § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til koncernens personale.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, joint ventures og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder, joint ventures og kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i joint ventures og kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af joint ventures resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af BD Invest-koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 5 og 20 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, ombygning af lejede lokaler, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-25 år
Ombygning af lejede lokaler	15 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskafelsestidspunktet og revurders årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, joint ventures og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, joint ventures og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, joint ventures og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, joint ventures og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, joint ventures og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen over regnskabsposten ”Indtægter af andre kapitalandele”.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter vejede gennemsnittspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, joint ventures og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som henholdsvis ”skyldig sambeskatningsbidrag” og ”tilgodehavende sambeskatningsbidrag”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og på geografiske markeder, hvis disse afviger betydeigt indbyrdes med hensyn til tilrettelæggelsen af salget af varer.

RESULTATOPGØRELSE KONCERNEN

	Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Nettoomsætning	1	440.686	338.326
Vareforbrug		(198.676)	(147.247)
Andre eksterne omkostninger		<u>(28.863)</u>	<u>(28.294)</u>
Bruttofortjeneste		213.147	162.785
Personaleomkostninger	2	(41.999)	(38.539)
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>(18.540)</u>	<u>(18.491)</u>
Resultat før renter m.v.		152.608	105.755
Indtægter af kapitalandele i joint ventures		4.622	2.496
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		130.128	52.885
Indtægter af andre kapitalandele		10.313	2.341
Finansielle indtægter	3	66.562	48.197
Finansielle omkostninger	4	<u>(19.904)</u>	<u>(29.819)</u>
Resultat før skat		344.329	181.855
Skat af årets resultat	5	<u>(47.753)</u>	<u>(30.864)</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>296.576</u>	<u>150.991</u>
Koncernens resultat fordeler sig således:			
BD Invest ApS' resultatandel		163.523	87.181
Minoritetsinteresser		<u>133.053</u>	<u>63.810</u>
		<u>296.576</u>	<u>150.991</u>

BALANCE KONCERNEN

AKTIVER

	Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver			
Goodwill	6	83.340	100.884
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	7	14.257	3.457
Tekniske anlæg og maskiner		17	52
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		1.891	1.295
Materielle anlægsaktiver		16.165	4.804
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i joint ventures	8	18.725	12.794
Kapitalandele i kapitalinteresser	9	479.522	348.976
Andre kapitalandele	10	41.518	25.269
Konvertible lån		0	5.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		539.765	392.039
Anlægsaktiver i alt		639.270	497.727
Omsætningsaktiver			
Færdigvarer		64.799	27.504
Råvarer		998	642
Forudbetaling for varer		12.242	5.326
Varebeholdninger		78.039	33.472

BALANCE KONCERNEN

AKTIVER

	Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.844	11.686
Tilgodehavender hos joint ventures		7.616	7.165
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		102.166	76.946
Udsudte skatteaktiver	11	2.977	2.571
Tilgodehavende selskabsskat		0	40
Deposita		2.491	2.491
Andre tilgodehavender		1.557	6.392
Periodeafgrænsningsposter	12	<u>1.532</u>	<u>705</u>
Tilgodehavender i alt		<u>147.183</u>	<u>107.996</u>
Værdipapirer		<u>241.318</u>	<u>201.394</u>
Likvide beholdninger		<u>95.030</u>	<u>80.951</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>561.570</u>	<u>423.813</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.200.840</u>	<u>921.540</u>

BALANCE KONCERNEN

PASSIVER

	Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Egenkapital			
Virksomhedskapital		80	80
Reserve for valutaomregning		1.036	658
Overført resultat		779.575	616.044
Foreslået udbytte		500	113
BD Invest ApS' andel af egenkapital		781.191	616.895
Minoritetsinteresser		372.714	276.310
Egenkapital i alt		1.153.905	893.205
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		0	2.167
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.167
Kortfristede gældsforpligtelser			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		16.824	4.914
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.783	7.472
Skyldig selskabsskat		935	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.690	7.705
Anden gæld		4.703	6.077
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		46.935	26.168
Gældsforpligtelser i alt		46.935	28.335
PASSIVER I ALT		1.200.840	921.540

Dagsværdioplysninger	13
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	14
Nærtstående parter	15
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	16

EGENKAPITALOPGØRELSE KONCERNEN

t.kr.	Virksom- hedskapital	Reserve for valutaom- regning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	80	0	528.976	1.000	530.056	233.625	763.681
Ændring i anvendt regnskabspraksis							
Overført via resultatdisponering	0	0	87.068	113	87.181	63.810	150.991
Valutakursreguleringer	0	658	0	0	658	(619)	39
Udloddet udbytte	0	0	0	(1.000)	(1.000)	(21.903)	(22.903)
Andre reguleringer	0	0	0	0	0	1.397	1.397
Egenkapital 1. januar 2021	80	658	616.044	113	616.895	276.310	893.205
Overført via resultatdisponering	0	0	163.023	500	163.523	133.053	296.576
Valutakursreguleringer	0	378	0	0	378	162	540
Udloddet udbytte	0	0	0	(113)	(113)	(37.801)	(37.914)
Andre reguleringer	0	0	508	0	508	990	1.498
Egenkapital 31. december 2021	80	1.036	779.575	500	781.191	372.714	1.153.905

PENGESTRØMSOPGØRELSE KONCERNEN

	Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Årets resultat		296.576	150.991
Reguleringer	17	<u>(125.428)</u>	<u>(25.547)</u>
Pengestrøm fra primær drift før ændring af arbejdskapital		171.148	125.444
Ændring i driftskapital	18	<u>(40.505)</u>	<u>21.263</u>
Pengestrøm fra ordinær primær drift		130.643	146.707
Renteindtægter og lignende indtægter		66.562	48.197
Renteomkostninger og lignende omkostninger		<u>(19.904)</u>	<u>(29.819)</u>
Pengestrøm fra ordinær drift		177.301	165.085
Betalt selskabsskat		<u>(47.185)</u>	<u>(30.063)</u>
Pengestrøm fra driftsaktivitet		<u>130.116</u>	<u>135.022</u>
Køb og salg af materielle anlægsaktiver		(12.356)	(3.698)
Køb og salg af værdipapirer		(39.922)	(39.305)
Køb og salg af kapitalandele		(4.398)	(20.336)
Modtaget udbytte fra kapitalandele		3.773	4.687
Udlån til kapitalinteresser		<u>(25.220)</u>	<u>(31.500)</u>
Pengestrøm til investeringsaktivitet		<u>(78.123)</u>	<u>(90.152)</u>
Fremmedfinansiering:			
Betalt udbytte		(37.914)	(22.903)
Afdrag lån kreditinstitutter		<u>0</u>	<u>(14.000)</u>
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet		<u>(37.914)</u>	<u>(36.903)</u>
Årets pengestrøm fra drifts,- investerings- og finansierings-aktivitet		14.079	7.967
Likvider, primo		<u>80.951</u>	<u>72.984</u>
Likvider, ultimo		<u>95.030</u>	<u>80.951</u>

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

NOTER KONCERNEN

	2021 t.kr.	2020 t.kr.
1. Segmentoplysninger		
Omsætning, Europa	312.987	247.077
Omsætning, øvrig verden	<u>127.699</u>	<u>91.249</u>
	<u>440.686</u>	<u>338.326</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	37.862	35.246
Pensioner	2.781	2.587
Andre omkostninger til social sikring	477	363
Øvrige personaleomkostninger	1.144	804
Viderefakturering af gager	(220)	(259)
Fordelt lønomkostninger overført til vareforbrug	<u>(45)</u>	<u>(202)</u>
	<u>41.999</u>	<u>38.539</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	76	74
I henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2, er der ikke oplyst vederlag til ledelsen.		
3. Finansielle indtægter		
Realiserede kursgevinster på børsnoterede værdipapirer	12.086	11.911
Urealiserede kursgevinster på børsnoterede værdipapirer	42.315	27.892
Andre finansielle indtægter	<u>12.161</u>	<u>8.394</u>
	<u>66.562</u>	<u>48.197</u>
4. Finansielle omkostninger		
Realiserede kurstab på børsnoterede værdipapirer	5.112	13.160
Urealiserede kurstab på børsnoterede værdipapirer	11.561	6.800
Andre finansielle omkostninger	<u>3.231</u>	<u>9.859</u>
	<u>19.904</u>	<u>29.819</u>
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	47.826	30.822
Regulering af udskudt skat	(337)	(18)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>264</u>	<u>60</u>
	<u>47.753</u>	<u>30.864</u>

NOTER KONCERNEN**6. Immaterielle anlægsaktiver**

	<u>t.kr.</u>
Goodwill	
Anskaffelsessum 01.01.2021	<u>572.882</u>
Anskaffelsessum 31.12.2021	<u>572.882</u>
Afskrivninger 01.01.2021	471.998
Årets afskrivninger	<u>17.544</u>
Afskrivninger 31.12.2021	<u>489.542</u>
Bogført værdi 31.12.2021	<u>83.340</u>
Bogført værdi 31.12.2020	<u>100.884</u>

Begrundelse for afskrivningsperioder for goodwill

Virksomhedens investering i dattervirksomheder anses for at være af strategisk betydning for koncernen. Uden hensyntagen til koncernens forventede planer for forøgelse af aktiviteter og stigning i indtjening er den økonomiske levetid for goodwill fastsat til 20 år.

NOTER KONCERNEN

7. Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Andre anlæg driftsm. og inventar	I alt
Anskaffelsessum 01.01.2021	3.705	550	8.316	12.571
Årets tilgang	11.221	0	1.446	12.667
Årets afgang	(248)	0	(676)	(924)
Anskaffelsessum 31.12.2021	14.678	550	9.086	24.314
Afskrivninger 01.01.2021	248	498	7.021	7.767
Årets afskrivninger	173	35	850	1.058
Afskrivninger på årets afgang	0	0	(676)	(676)
Afskrivninger 31.12.2021	421	533	7.195	8.149
Bogført værdi 31.12.2021	14.257	17	1.891	16.165
Bogført værdi 31.12.2020	3.457	52	1.295	4.804

	2021 t.kr.	2020 t.kr.
8. Kapitalandele i joint ventures		
Kostpris 1. januar	288	288
Kostpris 31. december	288	288
Værdireguleringer 1. januar	12.506	8.018
Årets resultat	4.622	2.496
Andre værdireguleringer	1.309	1.992
Værdireguleringer 31. december	18.437	12.506
Regnskabsmæssig værdi 31. december	18.725	12.794

	Ejerandel	Årets resultat	Egen- kapital	Regnskabs- mæssig værdi
Navn og hjemsted		t.kr.	t.kr.	t.kr.
Silcane PT, Indonesien	50%	9.243	37.451	18.725

NOTER KONCERNEN

	<u>2021</u> t.kr.	<u>2020</u> t.kr.
9. Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar	92.051	69.391
Årets tilgang	2.080	22.660
Årets afgang	<u>100</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>94.031</u>	<u>92.051</u>
Værdireguleringer 1. januar	256.925	208.450
Årets resultat	130.128	52.885
Modtaget udbytte	(2.113)	(3.888)
Andre værdireguleringer	<u>551</u>	<u>(522)</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>385.491</u>	<u>256.925</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>479.522</u>	<u>348.976</u>

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>
Navn og hjemsted		t.kr.	t.kr.	t.kr.
Djernes Super ApS, Danmark	49%	1.517	15.768	7.726
K.B. Ejendomme ApS, Danmark	50%	4.711	34.315	17.157
Djernes & Andreasen ApS, Danmark	50%	138.001	639.040	319.520
Real Estate Koncept A/S, Danmark	20%	25.790	72.415	11.627
Probus Ruggårdsvej Odense ApS, Danmark	25%	(4.607)	23.296	5.824
Probus Skovgaardsvvej A/S, Danmark	25%	(160)	30.533	7.634
Berlin Wohnungs Invest 2 ApS, Danmark	30%	183.690	359.887	107.966
RealBright I A/S, Danmark	30%	(200)	6.467	1.940
AMBright A/S, Danmark	20%	238	638	128
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021				<u>479.522</u>

Kapitalandelele i Real Estate Koncept A/S er indregnet under hensyntagen til en forlods udbyttet.

NOTER KONCERNEN

	<u>2021</u> <u>t.kr.</u>	<u>2020</u> <u>t.kr.</u>
10. Andre kapitalandele		
Kostpris 1. januar	20.148	28.649
Årets tilgang	5.696	0
Overført	<u>5.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>30.844</u>	<u>20.148</u>
Værdireguleringer 1. januar	5.121	4.417
Årets værdireguleringer	5.553	1.543
Tilbageførsel ved afhændelse	<u>0</u>	<u>(839)</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>10.674</u>	<u>5.121</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>41.518</u>	<u>25.269</u>

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egen-kapital</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
Navn og hjemsted		t.kr.	t.kr.	t.kr.
Probus Holding A/S, Danmark	10%	2.015	10.112	1.011
Probus City Ejendomme ApS, Danmark	12,38%	8.616	50.858	6.296
Probus Rosenbækken ApS, Danmark	14,46%	3.035	42.616	6.162
Probus Tværkajen ApS, Danmark	10%	2.250	46.749	4.675
Probus Fjordsgade Holding ApS, Danmark	15%	1.081	10.693	1.604
Carnegie Feeder Fund I K/S, Danmark	9,24%	83.244	98.297	9.087
Probus Vindegade A/S, Danmark	10%	186	13.387	1.339
Blazar ApS, Danmark	2,05%	(5.958)	163.153	9.869
Cake 0 Emission AB, Sverige	0,15%	(85.838)	380.288	1.475
Regnskabsmæssig værdi 31. december				<u>41.518</u>

Andre kapitalandele består primært af ejerandele i selskaber, der i al væsentlighed direkte eller indirekte ejer investeringsejendomme, der måles til dagsværdi. Afledt heraf vurderes kapitalandelens kurs indre værdi pr. balancedagen i al væsentlighed at udtrykke kapitalandelens dagsværdi. Dagsværdien af andre kapitalandele udgør i alt 41.518 t.kr. pr. 31. december 2021 og årets værdiregulering af andre kapitalandele er indregnet med 5.553 t.kr. i resultatopgørelsen. Indtægter fra andre kapitalandele på i alt 10.313 t.kr. består af årets værdireguleringer på i alt 5.553 t.kr. samt modtagne udbytter på i alt 4.760 t.kr.

NOTER KONCERNEN

	<u>2021</u> <u>t.kr.</u>	<u>2020</u> <u>t.kr.</u>
11. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	234	214
Varelager	3.037	2.336
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	43	176
Periodeafgrænsningsposter	<u>(337)</u>	<u>(155)</u>
	<u>2.977</u>	<u>2.571</u>

12. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

13. Dagsværdioplysninger

Koncernen har følgende aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi:

t.kr.	<u>Andre ka- pitalandele</u>	<u>Værdi- papirer</u>
Dagsværdi, ultimo	41.518	241.318
Urealiserede værdireguleringer i resultatopgørelsen	5.553	30.754
Dagsværdiniveau	3	1

14. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Eventualforpligtelser**

Koncernen har indgået en huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 12 måned. Huslejeforpligtelsen udgør 6.114 t.kr. pr. 31. december 2021.

Koncernen er part i et mindre antal verserende tvister. Udfaldet af disse sager forventes ikke enkeltvis eller samlet at have væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

	<u>2021</u> <u>t.kr.</u>	<u>2020</u> <u>t.kr.</u>
Årlig leasingydelse (løbetid 1-5 år)	129	208

NOTER KONCERNEN

15. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter Brian Djernes, Munkevænget 24 B, 5230 Odense M.

Øvrige nærtstående parter

Øvrige nærtstående parter omfatter koncernforbunde selskaber samt direktionen og bestyrelsen i disse.

Selskabets transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. I henhold til årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

	<u>2021</u> <u>t.kr.</u>	<u>2020</u> <u>t.kr.</u>
16. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Samlet honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	<u>359</u>	<u>305</u>
	<u>359</u>	<u>305</u>
Honorar vedrørende lovpligtig revision	236	221
Skattemæssig rådgivning	52	44
Andre ydelser	<u>71</u>	<u>40</u>
	<u>359</u>	<u>305</u>

NOTER KONCERNEN

	<u>2021</u> t.kr.	<u>2020</u> t.kr.
17. Reguleringer		
Reguleringer for ikke-likvide driftsposter m.v.		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	18.540	18.491
Skat af årets resultat	47.753	30.864
Indtægter af kapitalandele i joint ventures	(4.622)	(2.496)
Indtægter af kapitalandele i kaitalinteresser	(130.128)	(51.812)
Indtægter af andre kapitalandele	(10.313)	(2.216)
Renteindtægter og lignende indtægter	(66.562)	(48.197)
Renteomkostninger og lignende omkostninger	<u>19.904</u>	<u>29.819</u>
	<u>(125.428)</u>	<u>(25.547)</u>
18. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	(44.567)	14.943
Ændring i tilgodehavender	(13.602)	5.099
Ændring i leverandører og anden gæld	19.831	37
Andre forskydninger	<u>(2.167)</u>	<u>1.184</u>
	<u>40.505</u>	<u>21.263</u>

RESULTATOPGØRELSE MODERSELSKAB

	Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Andre eksterne omkostninger		141	(52)
Bruttofortjeneste		(141)	(52)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		131.356	69.155
Finansielle indtægter	2	58.228	43.831
Finansielle omkostninger	3	(16.782)	(20.592)
Resultat før skat		172.661	92.342
Skat af årets resultat	4	(9.138)	(5.161)
ÅRETS RESULTAT		163.523	87.181

BALANCE MODERSELSKAB

AKTIVER

	Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>534.684</u>	<u>439.030</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>534.684</u>	<u>439.030</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende selskabsskat		0	40
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>2.066</u>	<u>2.909</u>
Tilgodehavender i alt		<u>2.066</u>	<u>2.949</u>
Værdipapirer		<u>240.779</u>	<u>201.395</u>
Likvide beholdninger		<u>13.727</u>	<u>10.194</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>256.572</u>	<u>214.538</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>791.256</u></u>	<u><u>653.568</u></u>

BALANCE MODERSELSKAB

PASSIVER

	Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Egenkapital			
Virksomhedskapital		80	80
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		274.360	178.707
Overført resultat		506.250	437.995
Foreslået udbytte		<u>500</u>	<u>113</u>
Egenkapital i alt		<u>781.191</u>	<u>616.895</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.798	36.324
Skyldig selskabsskat		934	0
Skyldig sambeskatningsbidrag		<u>333</u>	<u>349</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>10.065</u>	<u>36.673</u>
PASSIVER I ALT		<u>791.256</u>	<u>653.568</u>
Personaleomkostninger	1		
Dagsværdioplysninger	6		
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	7		
Nærtstående parter	8		
Resultatdisponering	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE MODERSELSKAB

t.kr.	<u>Virksom- heds- kapital</u>	<u>Netto opskr. efter indre værdi- metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 01.01.2020	80	109.152	419.824	1.000	530.056
Årets resultat	0	63.726	24.398	1.000	89.124
Valutakursreguleringer	0	30	0	0	30
Udloddet udbytte	0	(256)	256	(2000)	(2.000)
Andre reguleringer	<u>0</u>	<u>1.805</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.805</u>
Egenkapital 01.01.2021	80	178.707	437.995	113	616.895
Årets resultat	0	131.356	31.667	500	163.523
Valutakursreguleringer	0	378	0	0	378
Udloddet udbytte	0	(36.588)	36.588	(113)	(113)
Andre reguleringer	<u>0</u>	<u>508</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>508</u>
Egenkapital 31.12.2021	80	274.361	506.250	500	781.191

NOTER MODERSELSKAB

	<u>2021</u> <u>t.kr.</u>	<u>2020</u> <u>t.kr.</u>
1. Personaleomkostninger		
Virksomheden har ingen ansatte.		
2. Finansielle indtægter		
Realiserede kursgevinster på børsnoterede værdipapirer	12.086	11.911
Urealiserede kursgevinster på børsnoterede værdipapirer	42.314	27.892
Andre finansielle indtægter	<u>3.828</u>	<u>4.028</u>
	<u>58.228</u>	<u>43.831</u>
3. Finansielle omkostninger		
Realiserede kurstab på børsnoterede værdipapirer	5.112	13.160
Urealiserede kurstab på børsnoterede værdipapirer	11.562	6.800
Andre finansielle omkostninger	<u>108</u>	<u>632</u>
	<u>16.782</u>	<u>20.592</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	9.087	5.101
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>51</u>	<u>60</u>
	<u>9.138</u>	<u>5.161</u>
5. Kapitalandele tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 01.01.2021		<u>260.323</u>
Anskaffelsessum 31.12.2021		<u>260.323</u>
Værdireguleringer 01.01.2021		178.707
Årets resultat		131.356
Modtaget udbytte		(36.588)
Valutakursreguleringer		378
Andre værdireguleringer		<u>508</u>
Værdireguleringer 31.12.2021		<u>274.361</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2021		<u>534.684</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2020		<u>439.030</u>

NOTER MODERSELSKAB

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egen-kapital</u>	<u>Regnskabs-mæssig værdi</u>
Navn og hjemsted		t.kr.	t.kr.	t.kr.
Brian Djernes Holding ApS, Danmark	<u>70%</u>	<u>187.239</u>	<u>737.058</u>	<u>534.684</u>

Selskabet ejer 70 % af kapitalandelene i Brian Djernes Holding ApS. Kapitalandelene er A-kapitalandele, som har en forlods udbytteret inklusive renter på 62.477 t.kr. pr. 31. december 2021. Kapitalandelene er indregnet under hensyntagen til udbytteretten.

6. Dagsværdioplysninger

Værdipapirer, der består af børsnoterede værdipapirer, måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien af selskabets værdipapirer udgør 240.779 t.kr. pr. 31. december 2021 og årets urealiserede værdireguleringer er indregnet med netto 30.752 t.kr. i resultatopgørelsen.

7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambesat med øvrige danske selskaber i BD Invest ApS koncernen og hæfter derved ubegrænset og solidarisk med disse for danske kildeskatter på udbytter og renter inden for sambeskatningskeden.

8. Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse**

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter kapitalejer Brian Djernes, Munkevænget 24 B, 5230 Odense M.

Øvrige nærtstående parter

Øvrige nærtstående parter omfatter koncernforbundne selskaber samt direktionen og bestyrelsen i disse.

I koncernregnskabet for BD Invest ApS indgår følgende selskaber:

BD Invest ApS, Danmark
 Brian Djernes Holding ApS, Danmark
 Sikane A/S, Danmark
 Cane-line A/S, Danmark
 Sika Design A/S, Danmark
 Cane-line Australia Pty Ltd, Australien
 Cane-line USA LLC, USA

NOTER MODERSELSKAB**Selskabets transaktioner med nærtstående parter**

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. I henhold til årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

	2021	2020
	t.kr.	t.kr.
9. Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	500	113
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	131.356	69.155
Overført resultat	<u>31.667</u>	<u>17.913</u>
	<u>163.523</u>	<u>87.181</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Djernes

Direktion

På vegne af: BD Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-124159187855

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-07-05 14:48:13 UTC

NEM ID 

Brian Djernes

Dirigent

På vegne af: BD Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-124159187855

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-07-05 14:48:13 UTC

NEM ID 

Brian Skovhus Jakobsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:90136501

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-05 15:17:15 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M0ZTD-0155B-83E0C-KOUFQ-VLLE6-5P55Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>