

BD Invest ApS

Årsrapport 2022

CVR-nr. 34 61 99 21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling på selskabets adresse
Munkevænget 24 B, 5230 Odense M, den 26. juni 2023

Dirigent:

.....

Brian Djernes

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-3
Ledelsesberetning	4-9
Anvendt regnskabspraksis	10-18
Resultatopgørelse koncern	19
Balance koncern	20-22
Egenkapitalopgørelse koncern	23
Pengestrømsopgørelse koncern	24
Noter koncern	25-32
Resultatopgørelse moderselskab	33
Balance moderselskab	34-35
Egenkapitalopgørelse moderselskab	36
Noter moderselskab	37-39

LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for BD Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. juni 2023

Direktion:

Brian Djernes

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i BD Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BD Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som moderselskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncerens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil opdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af de opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskab og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneanvarlige for vores revisionskonklusion

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningener væsentlig inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 26. juni 2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
mne27701

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger

BD Invest ApS
Munkevænget 24 B
5230 Odense M

CVR-nr.: 34 61 99 21
Stiftet: 10. juli 2012
Hjemstedskommune: Odense
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Brian Djernes

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Cortex Park Vest 3
5230 Odense M

Koncernenheder

BD Invest ApS
Brian Djernes Holding ApS
Sikane A/S
Cane-line A/S
Sika Design A/S
Cane-line USA LLC
Cane-line Australia PTY LTD
Cane-line Lithuania, UAB (indgår for første gang i konsolideringen i 2022)
Djernes & Andreasen ApS (indgår for første gang i konsolideringen i 2022)
Ejendomsselskabet Frederiksgade 9 ApS (indgår for første gang i konsolideringen i 2022)
K.B. Ejendomme ApS (indgår for første gang i konsolideringen i 2022)

LEDELSESBERETNING

HOVED- OG NØGLETAL

	2018 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2021 t.kr.	2022 t.kr.
Hoved- og nøgletal for koncernen					
Nettoomsætning*	-	-	338.326	440.686	453.925
Resultat før renter m.v.	63.590	68.460	105.755	152.608	116.415
Resultat af finansielle poster	(7.856)	30.965	18.378	46.658	(35.622)
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser	35.415	89.124	87.181	163.523	35
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	441.097	530.056	616.895	781.191	781.367
Balancesum	680.363	804.796	921.540	1.200.840	1.578.461
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.001	626	3.786	12.667	31.824
Afkastningsgrad ¹	13,4%	20,3%	19,7%	28,7%	3,6%
Egenkapitalandel (soliditet) ²	64,8%	65,9%	66,9%	65,1%	49,5%
Egenkapitalforrentning ³	17,7%	28,5%	26,3%	42,4%	4,4%
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	63	71	74	76	108

*I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 3 fremgår der ikke sammenligningstal for 2018-2019.

¹ Resultat før skat i procent af aktiver i alt, ultimo.

² Egenkapital ultimo i procent af passiver i alt, ultimo.

³ Årets resultat i procent af gennemsnitlig egenkapital.

LEDELSESBERETNING

Beretning

Hovedaktivitet

Moderselskabet er et holdingselskab, hvis primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt anden formuepleje. Koncernens aktiviteter omfatter primært produktion og salg af møbler, investeringer og udvikling af ejendomme gennem ejendomsselskaber og investeringer i børsnoterede værdipapirer samt anden formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat før skat udgør 56,8 mio. kr. mod 344,3 mio. kr. sidste år. Resultat før skat er lavere end forventet sidste år, hvilket primært kan henføres til negativt afkast på værdipapirbeholdning.

Ledelsen finder udviklingen i indtjening og den økonomiske stilling som værende tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen er tilfredse med resultatet i møbelkoncernen og driften i ejendomsselskaberne. Resultatet i værdipapirselskaberne var præget af markedssituationen med faldende kurser. De stigende renter medførte også negative værdireguleringer i nogle af ejendomsselskaberne.

Den øgede usikkerhed som følge af inflation, rentestigninger og uro på kapitalmarkederne vanskeliggør konkrete forudsigelser om og forventninger til regnskabsåret 2023, herunder særligt direkte og indirekte afkast på investeringer i værdipapirer og ejendomme. Grundlæggende tilstræbes det naturligvis at fastholde eller udbygge koncernens markedsandele og rentabilitet. Grundet de mange ukendte faktorer samt det usikre vurderingsgrundlag, er det svært at give præcise prognoser for koncernens resultat for det kommende regnskabsår. Vi forventer et resultat før skat i intervallet 60-120 mio. kr.

Særlige risici

Valutarisici

Koncernens investeringer i noterede kapitalandele med udenlandske aktiviteter samt udenlandske værdipapirer medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutviklingen for en række valutaer. Kursrisici, der relaterer sig hertil, afdækkes som hovedregel ikke, da det er koncernens opfattelse, at en løbende kurssikring af sådanne investeringer ikke vil være optimal ud fra en samlet risiko- og omkostningsmæssig betragtning.

Renterisici

Investeringer i unoterede kapitalandele samt børsnoterede værdipapirer med en relativ høj eksponering mod det danske og tyske ejendomsmarked medfører, at koncernens indtjening indirekte påvirkes af renteutviklingen. De enkelte investeringsselskaber har egne politikker for håndtering af renterisici, der reducerer koncernens indirekte renterisiko.

Koncernens indtjening påvirkes i relativ lav grad direkte af renteutviklingen, da koncernens rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb. Der indgås derfor ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

Vidensressourcer

Koncernen forholder sig løbende til nødvendigheden af at kunne tiltrække, udvikle og fastholde de medarbejdere med et relevant kompetenceniveau.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

LEDELSESBERETNING

Beretning

Redegørelse for samfundsansvar

Samfundsansvar

Koncernens aktivitet består af produktion og salg af møbler, investeringer og udvikling af ejendomme gennem ejendomsselskaber og investeringer i børsnoterede værdipapirer samt anden formuepleje.

Miljøforhold

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedernes drift. Koncernen er ISO 14001-certificeret og auditeret med SMETA, hvilke krav vi forpligter os til at efterleve. Vi arbejder for at beskytte miljøet. Vi ønsker at levere kvalitetsprodukter med lang levetid, der er produceret på en social ansvarlig og miljøvenlig måde. Vi kræver et ansvarligt miljøhensyn og et anstændigt arbejdsmiljø i overensstemmelse med dansk lovgivning. Vi tilskynder, at vores fabrikker og leverandører respekterer menneskerettigheder, arbejdsforhold og miljø og at de som minimum opfylder kravene ift. lokal lovgivning. Vi prioriterer komfort og design og tager miljømæssige hensyn, når vi vælger råmateriale og fremstillingsmetoder og vurderer løbende nye produkter og processers miljø- og kvalitetsmæssige muligheder. Vi vil løbende forbedre miljøpræstationen ved at søge tilpasning af vores processer, således at miljøpåvirkningen vedr. energi, transport og affald formindskes (de for os væsentligste risici). Samtidig vil vi løfte medarbejdernes kompetencer inden for miljø, kvalitet og social ansvarlighed og løbende arbejde på at reducere vores samlede miljøpåvirkning i samarbejde med medarbejdere, kunder og leverandører. Vi overvåger løbende interessenters krav vedrørende miljø og social ansvarlighed og efterkommer dem, hvor vi har bundet os hertil, samt informerer relevante personer om politikken for miljø og social ansvarlighed. Der afholdes interne og eksterne audits for at sikre, at politikken for miljø og social ansvarlighed overholdes på bedste vis.

Koncernen er medlem af Global Compact, som har afsat i 11 principper, samt verdensmål, hvilke omhandler ansvarlighed og det at skabe en bedre verden.

Håndhævelsen af vores miljøpolitik har i 2022 ikke medført udskiftning af leverandører.

I 2023 vil vi fortætte dialogen med leverandører og kunder med henblik på at identificere tiltag som kan reducere koncernens miljøpåvirkning. Vi vil fortsat gennemføre interne og eksterne audits for at sikre koncernens miljøpolitik overholdes.

Sociale forhold - eksternt

Koncernen støtter op om aktiviteter i lokalsamfundet og på landsplan, som arbejder med almennyttige formål - eksempelvis H.C. Andersen Festivals, lokale sportsklubber, og hvert år støttes Kræftens bekæmpelse med et sponsorat.

Koncernen bidrager desuden til uddannelse af fremtidens medarbejdere ved ansættelse af hhv. elever og praktikanter, der tilbydes meningsfyldt og uddannelsesrelevant arbejde, hvilket løbende underbygges med uddannelses- og udviklingsplaner.

Koncernen har flere flexjobbere ansat og har et godt samarbejde med kommunen omkring aktivering af medarbejdere med særlige behov.

LEDELSESBERETNING

Beretning

Sociale forhold og medarbejderforhold

Vi har identificeret mistrivsel på arbejdspladsen, som den væsentligste risiko i relation til sociale forhold og medarbejderforhold.

Trivsel på arbejdspladsen er et vigtig parameter for koncernen. Der er etableret pensionsordning for alle medarbejdere, samt tegnet sundhedsforsikring.

Det er et mål at tiltrække og fastholde kvalificerede og motiverede medarbejdere i alle funktioner.

Vi værdsætter den gode og åbne dialog med hinanden, og vi sørger for at passe godt på hinanden.

Ordentlighed, ærlighed og almen respekt for hinanden er parametre, som vi værdsætter højt og som er grundlaget for en god kultur.

Sammenholdet på tværs af arbejdsfunktioner styrkes ved afholdelse af flere sociale arrangementer herunder faste årlige arrangementer. I juni måned afholdes et sommerarrangement og i december afholdes en julefest for alle ansatte. Hele virksomheden fejrer jubilæer, som vi har mange af.

Medarbejderne informeres løbende ved udsendelse af nyhedsbreve, samt via informationsmøder i kantine.

Der gennemføres årligt samtaler mellem den enkelte medarbejder og sin leder, hvor der tales om medarbejderens job, trivsel, personlig og faglig udvikling, kompetencer, ønsker og gensidig afstemning på samarbejdet.

Det vurderes, at rammerne og indsatsen for at skabe trivsel og sikkerhed på arbejdspladsen er gode og har bidraget til et godt arbejdsmiljø. Der har ikke været arbejdsulykker i 2022 eller registreret sygdom relateret til dårlig trivsel, hvilket tilsvarende er målsætningen for 2023.

Menneskerettigheder

Vi respekterer menneskerettighederne og forlanger, at vores leverandører gør det samme.

Koncernens politik er at efterleve FN's deklARATION om menneskerettigheder. De væsentligste risici for menneskerettigheder omhandler medarbejderes og underleverandørers ret til en sikker arbejdsplads og til ordentlige arbejdsforhold, idet brud på disse vil påvirke den enkelte medarbejder negativt.

Lager- og produktionsfaciliteter gennemgås årligt med henblik på at identificere og forebygge risikoen for ulykker på arbejdspladsen.

Der er ikke i 2022 konstateret tilfælde af brud på menneskerettighederne i koncernen.

Antikorruption og bestikkelse

Vi har vurderet at de væsentligste risici for bestikkelse og korruption relaterer sig til antikorruption og bestikkelse i 2022. Koncernen har en nultolerance-politik overfor korruption og bestikkelse.

Ved etablering af samarbejder med nye leverandører foretages der en grundig screening af leverandøren ligesom vores medarbejdere løbende informeres omkring vores politik i relation til korruption og bestikkelse.

Koncernen har ikke konstateret brud på politikken i 2022.

I det kommende år vil vi bibeholde vores praksis med kommunikation med vores leverandører og ansatte, angående korruption og bestikkelse.

LEDELSESBERETNING

Beretning

Redegørelse for dataetik

Der er udover GDPR- og IT-politikker ikke udarbejdet en decideret politik for dataetik. Vi arbejder derfor med dataetik med afsæt i koncernens eksisterende GDPR- og IT-politik. Politikkerne fastlægger koncernens dataetiske retningslinjer for indsamling, anvendelse, beskyttelse og deling af data med henblik på at sikre god praksis og tage hensyn til kunder, samarbejdspartnere og medarbejdernes rettigheder.

Redegørelse for kønsfordeling i ledelsen

Der er ingen bestyrelse i BD Invest ApS.

Koncernen tror på mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder også fordeling af kønnene, samt ikke mindst en god blanding af medarbejdere i alle aldre.

Vi ansætter de personer, der er mest kvalificeret til jobbet og skelner hverken mellem køn eller alder i udvælgelsesfasen. Heldigvis er der en helt naturlig balance og nærmest ligelig fordeling blandt køn i de operative virksomheder, og i ledergruppen er det 50%/50% mænd/kvinder, svarende til en ligelig fordeling (ledergruppen består af personer med personaleansvar). Dette bidrager i øvrigt til et sundt, fornuftigt og nuanceret beslutningsgrundlag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BD Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden BD Invest ApS og de dattervirksomheder, hvori BD Invest ApS har bestemmende indflydelse.

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Betydelige indflydelse

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

Fællesledede arrangementer

Fællesledede arrangementer er aktiviteter eller virksomheder, hvori koncernen gennem samarbejdsaftaler med en eller flere parter har fælles bestemmende indflydelse. Fælles bestemmende indflydelse indebærer, at beslutninger om de relevante aktiviteter kræver enstemmighed blandt de parter, der har den fælles bestemmende indflydelse.

Fælles kontrollerede arrangementer klassificeres enten som driftsfællesskaber eller joint ventures. Ved driftsfællesskaber forstås aktiviteter, hvor deltagerne har direkte rettigheder over aktiver og hæfter direkte for forpligtelser, mens der ved joint ventures forstås aktiviteter, hvor deltagerne alene har rettigheder over nettoaktiverne.

En koncernoversigt fremgår af ledelsesberetningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte tilknyttede virksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder og kapitalinteresser elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de ikke er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder, kapitalinteresser og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede virksomheder. Ophørende aktiviteter præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerede aktiver, forpligtelser og eventuale forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventuale forpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsenteringsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser, tilhørende den udenlandske enhed, og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS***Virksomhedssammenslutninger (fortsat)***

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overtagne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser, eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte værdier. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

Ved afhændelse af tilknyttede virksomheder, hvor den bestemmende indflydelse ikke længere opretholdes, opgøres fortjeneste og tab som forskellen mellem nettosalgsprisen på den ene side og den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på den anden side. Hvis virksomheden fortsat besidder kapitalandele i den afhændede tilknyttede virksomhed, udgør den resterende forholdsmæssige andel af regnskabsmæssig værdi udgangspunkt for måling af kapitalandele i associerede virksomheder, kapitalinteresser eller værdipapirer og kapitalandele.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervstidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Valutaomregning (fortsat)

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede nettoinvestering i den tilknyttede virksomhed, indregnes direkte i reserven for valutakursreguleringer under egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til kurssikring af nettoinvesteringer i udenlandske tilknyttede virksomheder direkte i reserven for valutakursreguleringer under egenkapitalen.

Ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, indregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster indregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer og ydelser, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til koncernens personale.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, joint ventures og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder, joint ventures og kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i joint ventures og kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af joint ventures resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 5 og 20 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, ombygning af lejede lokaler, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-25 år
Ombygning af lejede lokaler	15 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes gennem de foretagne afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, udarbejdes en nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, joint ventures og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, joint ventures og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, joint ventures og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, joint ventures og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, joint ventures og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele består af børsnoterede kapitalandele og unoterede kapitalandele, der af ledelsen anses som langfristet investering.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien af børsnoterede kapitalandele opgøres på baggrund af børskursen på balancetidspunktet (niveau 1 i dagsværdihierarkiet). Dagsværdien af unoterede kapitalandele er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede kapitalandele (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, joint ventures og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Reserve for valutakursreguleringer

Reserve for valutakursreguleringer omfatter andel af valutakursdifferencer, opstået ved omregning af regnskaber for enheder med en anden funktionel valuta end danske kroner, kursreguleringer vedrørende aktiver og forpligtelser, der udgør en del af virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder, og kursreguleringer vedrørende sikringstransaktioner, der valutakurssikrer virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder. Reserven opløses ved afhændelse af udenlandske enheder, eller hvis betingelserne for effektiv sikring ikke længere er til stede. Når kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i modervirksomhedens regnskab er omfattet af bindingskravet i reserven for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, vil valutakursreguleringer i stedet indgå i denne egenkapitalreserve.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for de tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne, i takt med de tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og på geografiske markeder, hvis disse afviger betydeigt indbyrdes med hensyn til tilrettelæggelsen af salget af varer.

RESULTATOPGØRELSE KONCERNEN

	Note	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Nettoomsætning	1	453.926	440.686
Vareforbrug		(226.193)	(198.676)
Andre driftsindtægter		6.048	0
Andre eksterne omkostninger		<u>(37.774)</u>	<u>(28.863)</u>
Bruttofortjeneste		196.007	213.147
Personaleomkostninger	2	(48.427)	(41.999)
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>(31.165)</u>	<u>(18.540)</u>
Resultat før renter m.v.		116.415	152.608
Indtægter af kapitalandele i joint ventures		1.934	4.622
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		(484)	130.128
Indtægter af andre kapitalandele		(25.423)	10.313
Finansielle indtægter	3	35.783	66.562
Finansielle omkostninger	4	<u>(71.405)</u>	<u>(19.904)</u>
Resultat før skat		56.820	344.329
Skat af årets resultat	5	<u>(22.284)</u>	<u>(47.753)</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>34.536</u>	<u>296.576</u>
Koncernens resultat fordeler sig således:			
BD Invest ApS' resultatandel		34	163.523
Minoritetsinteresser		<u>34.502</u>	<u>133.053</u>
		<u>34.536</u>	<u>296.576</u>

BALANCE KONCERNEN

AKTIVER

	Note	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver			
Goodwill	6	71.514	83.340
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	7	2.564	0
Immaterielle anlægsaktiver		74.078	83.340
Materielle anlægsaktiver			
	8		
Grunde og bygninger		73.340	14.257
Tekniske anlæg og maskiner		8	17
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		1.815	1.891
Materielle anlægsaktiver		75.163	16.165
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i joint ventures	9	20.801	18.725
Kapitalandele i kapitalinteresser	10	492.080	479.522
Andre kapitalandele	11	322.251	41.518
Finansielle anlægsaktiver i alt		835.132	539.765
Anlægsaktiver i alt		984.373	639.270
Omsætningsaktiver			
Færdigvarer		105.342	64.799
Råvarer		896	998
Forudbetaling for varer		12.673	12.242
Varebeholdninger		118.911	78.039

BALANCE KONCERNEN

AKTIVER

	Note	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.916	28.844
Tilgodehavender hos joint ventures		7.772	7.616
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		36.469	102.166
Udskudte skatteaktiver	12	8.044	2.977
Tilgodehavende selskabsskat		3.448	0
Deposita		0	2.491
Andre tilgodehavender		11.368	1.557
Periodeafgrænsningsposter	13	<u>2.036</u>	<u>1.532</u>
Tilgodehavender i alt		<u>92.053</u>	<u>147.183</u>
Værdipapirer		<u>255.696</u>	<u>241.318</u>
Likvide beholdninger		<u>127.428</u>	<u>95.030</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>594.088</u>	<u>561.570</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.578.461</u>	<u>1.200.840</u>

BALANCE KONCERNEN

PASSIVER

	Note	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Egenkapital			
Virksomhedskapital		80	80
Reserve for valutaomregning		975	1.036
Overført resultat		777.812	779.575
Foreslået udbytte		2.500	500
BD Invest ApS' andel af egenkapital		781.367	781.191
Minoritetsinteresser		671.958	372.714
Egenkapital i alt		1.453.325	1.153.905
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	14	14.426	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		14.426	0
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	14	1.238	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		11.426	16.824
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.666	16.783
Skyldig selskabsskat		261	935
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		76.235	7.690
Anden gæld		11.884	4.703
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		110.710	46.935
Gældsforpligtelser i alt		125.136	46.935
PASSIVER I ALT		1.578.461	1.200.840

Dagsværdioplysninger	15
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	16
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17
Nærtstående parter	18
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	19

EGENKAPITALOPGØRELSE KONCERNEN

t.kr.	Virksom- hedskapital	Reserve for valutaom- regning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2021	80	658	616.044	113	616.895	276.310	763.681
Overført via resultatdisponering	0	0	163.023	500	163.523	133.053	296.576
Valutakursreguleringer	0	378	0	0	378	162	540
Udloddet udbytte	0	0	0	(113)	(113)	(37.801)	(37.914)
Andre reguleringer	0	0	0	0	508	990	1.498
Egenkapital 1. januar 2022	80	1.036	779.575	500	781.191	372.714	1.153.905
Køb af kapitalandele	0	0	0	0	0	286.816	286.816
Overført via resultatdisponering	0	0	(2.466)	2.500	34	34.502	34.536
Valutakursreguleringer	0	(61)	0	0	(61)	(136)	(197)
Udloddet udbytte	0	0	0	(500)	(500)	(22.876)	(23.376)
Andre reguleringer	0	0	703	0	703	938	1.641
Egenkapital 31. december 2022	80	975	777.812	2.500	781.367	671.958	1.453.325

PENGESTRØMSOPGØRELSE KONCERNEN

	Note	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Årets resultat		34.536	296.576
Reguleringer	20	<u>113.044</u>	<u>(125.428)</u>
Pengestrøm fra primær drift før ændring af arbejdskapital		147.580	171.148
Ændring i driftskapital	21	<u>(48.106)</u>	<u>(40.505)</u>
Pengestrøm fra ordinær primær drift		99.474	130.643
Renteindtægter og lignende indtægter		35.783	66.562
Renteomkostninger og lignende omkostninger		<u>(71.405)</u>	<u>(19.904)</u>
Pengestrøm fra ordinær drift		63.852	177.301
Betalt selskabsskat		<u>(31.471)</u>	<u>(47.185)</u>
Pengestrøm fra driftsaktivitet		<u>32.381</u>	<u>130.116</u>
Køb og salg af immaterielle anlægsaktiver		(3.205)	0
Køb og salg af materielle anlægsaktiver		(31.752)	(12.356)
Køb af tilknyttede virksomheder, netto		(16.769)	0
Køb og salg af kapitalandele		(13.411)	(4.398)
Modtaget udbytte fra kapitalandele		21.043	3.773
Lån til kapitalinteressere		7.701	(25.220)
Køb og salg af værdipapirer		<u>42.401</u>	<u>(39.922)</u>
Pengestrøm til investeringsaktivitet		<u>6.008</u>	<u>(78.123)</u>
Fremmedfinansiering:			
Betalt udbytte		(23.376)	(37.914)
Afdrag/optagelse af gæld til realkreditinstitutter		(664)	(0)
Afdrag/optagelse af gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>18.049</u>	<u>0</u>
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet		<u>(5.991)</u>	<u>(37.914)</u>
Årets pengestrøm fra drifts,- investerings- og finansieringsaktivitet		32.398	14.079
Likvider, primo		<u>95.030</u>	<u>80.951</u>
Likvider, ultimo		<u>127.428</u>	<u>95.030</u>

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

NOTER KONCERNEN

	2022	2021
	t.kr.	t.kr.
1. Segmentoplysninger		
Omsætning, Europa	318.918	312.987
Omsætning, øvrig verden	<u>135.008</u>	<u>127.699</u>
	<u>453.926</u>	<u>440.686</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	43.872	37.862
Pensioner	3.073	2.781
Andre omkostninger til social sikring	513	477
Øvrige personaleomkostninger	1.293	1.144
Viderefakturering af gager	(274)	(220)
Fordelt lønomkostninger overført til vareforbrug	<u>(50)</u>	<u>(45)</u>
	<u>48.427</u>	<u>41.999</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	108	76
I henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2, er der ikke oplyst vederlag til ledelsen.		
3. Finansielle indtægter		
Realiserede kursgevinster på børsnoterede værdipapirer	3.269	12.086
Urealiserede kursgevinster på børsnoterede værdipapirer	8.059	42.315
Andre finansielle indtægter	<u>24.455</u>	<u>12.161</u>
	<u>35.783</u>	<u>66.562</u>
4. Finansielle omkostninger		
Realiserede kurstab på børsnoterede værdipapirer	16.706	5.112
Urealiserede kurstab på børsnoterede værdipapirer	40.076	11.561
Andre finansielle omkostninger	<u>14.623</u>	<u>3.231</u>
	<u>71.405</u>	<u>19.904</u>
5. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	26.799	47.826
Regulering af udskudt skat	(4.579)	(337)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>64</u>	<u>264</u>
	<u>22.284</u>	<u>47.753</u>

NOTER KONCERNEN

6. Goodwill

	<u>t.kr.</u>
Anskaffelsessum 01.01.2022	572.882
Tilgang	<u>13.428</u>
Anskaffelsessum 31.12.2022	<u>586.310</u>
Afskrivninger 01.01.2022	489.542
Årets afskrivninger	<u>25.254</u>
Afskrivninger 31.12.2022	<u>515.437</u>
Bogført værdi 31.12.2022	<u>71.514</u>
Bogført værdi 31.12.2021	<u>83.340</u>

Begrundelse for afskrivningsperioder for goodwill

Virksomhedens investering i dattervirksomheder anses for at være af strategisk betydning for koncernen. Unden hensyntagen til koncernens forventede planer for forøgelse af aktiviteter og stigning i indtjening er den økonomiske levetid for goodwill fastsat til 5-20 år.

7. Erhvervede immaterielle anlægsaktiver

	<u>t.kr.</u>
Anskaffelsessum 01.01.2022	0
Tilgang	<u>3.205</u>
Anskaffelsessum 31.12.2022	<u>3.205</u>
Afskrivninger 01.01.2022	0
Årets afskrivninger	<u>641</u>
Afskrivninger 31.12.2022	<u>641</u>
Bogført værdi 31.12.2022	<u>2.564</u>
Bogført værdi 31.12.2021	<u>0</u>

NOTER KONCERNEN

8. Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Andre anlæg driftsm. og inventar	I alt
Anskaffelsessum 01.01.2022	14.678	550	9.086	24.314
Tilgang ved køb af kapitalandele	56.980	39	179	57.198
Årets tilgang	30.974	0	850	31.824
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(300)</u>	<u>(300)</u>
Anskaffelsessum 31.12.2022	<u>102.632</u>	<u>589</u>	<u>9.815</u>	<u>113.036</u>
Afskrivninger 01.01.2022	421	533	7.021	7.975
Af- og nedskrivninger ved køb af kapitalandele	25.285	31	371	25.687
Årets afskrivninger	3.586	17	908	4.511
Afskrivninger på årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(300)</u>	<u>(300)</u>
Afskrivninger 31.12.2022	<u>29.292</u>	<u>581</u>	<u>8.000</u>	<u>37.873</u>
Bogført værdi 31.12.2022	<u>73.340</u>	<u>8</u>	<u>1.815</u>	<u>75.163</u>
Bogført værdi 31.12.2021	<u>14.257</u>	<u>17</u>	<u>1.891</u>	<u>4.804</u>

	2022 t.kr.	2021 t.kr.
9. Kapitalandele i joint ventures		
Kostpris 1. januar	<u>288</u>	<u>288</u>
Kostpris 31. december	<u>288</u>	<u>288</u>
Værdireguleringer 1. januar	18.437	12.506
Årets resultat	1.935	4.622
Andre værdireguleringer	<u>141</u>	<u>1.309</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>20.513</u>	<u>18.437</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>20.801</u>	<u>18.725</u>

	Ejerandel	Årets resultat	Egen- kapital	Regnskabs- mæssig værdi
Navn og hjemsted		t.kr.	t.kr.	t.kr.
Silcane PT, Indonesien	50%	3.870	41.602	20.801

NOTER KONCERNEN

	2022	2021
	t.kr.	t.kr.
10. Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar	94.031	92.051
Tilgang ved køb af kapitalandele	101.052	0
Årets tilgang	15.600	2.080
Årets afgang	<u>0</u>	<u>(100)</u>
Kostpris 31. december	<u>210.683</u>	<u>94.031</u>
Værdireguleringer 1. januar	385.491	256.925
Tilgang ved køb af kapitalandele	(88.706)	0
Modtaget udbytte	(13.496)	(2.113)
Årets resultat	2.104	130.128
Afskrivning af goodwill	(2.019)	0
Andre værdireguleringer	<u>1.975</u>	<u>(551)</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>281.399</u>	<u>385.491</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>492.082</u>	<u>479.522</u>

Navn og hjemsted	Ejerandel	Årets	Egen-	Regnskabs-
		resultat	kapital	mæssig
		t.kr.	t.kr.	værdi
				t.kr.
Djernes Super ApS, Danmark	49%	341	15.875	7.779
Real Estate Konzept A/S, Danmark	20%	(3.143)	69.645	11.182
Probus Rugårdsvej Odense ApS, Danmark	25%	636	23.932	5.983
Probus Skovgaardsvvej A/S, Danmark	25%	16.070	46.603	11.651
RealBright I A/S, Danmark	30%	(3.822)	54.645	16.393
AMBright A/S, Danmark	20%	759	1.396	279
Berlin Wohnungs Invest 2 ApS, Danmark	30%	(10.854)	352.648	102.592
Berlin KGI A/S, Danmark	29,78%	40.986	812.751	248.124
REK Berlin Investor Holding ApS, Danmark	35%	(40.718)	210.658	71.148
Probus Godthåbsvej Holding ApS, Danmark	30%	8.342	47.535	14.260
Probus Stjernepladsen Holding ApS, Danmark	25%	(311)	10.754	<u>2.689</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december				<u>492.082</u>

Kapitalandelele i Real Estate Konzept A/S, Berlin Wohnungs Invest 2 ApS og REK Berlin Investor Holding ApS er indregnet under hensyntagen til en forlods udbytteret. I regnskabsposten kapitalandele i kapitalinteresser er der indregnet goodwill. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill udgør 6.057 t.kr. pr. 31. december 2022

NOTER KONCERNEN

	<u>2022</u> t.kr.	<u>2021</u> t.kr.
11. Andre kapitalandele		
Kostpris 1. januar	30.844	20.148
Tilgang ved køb af kapitalandele	93.362	0
Årets tilgang	0	5.696
Årets afgang	(237)	0
Overført fra konvertible lån	<u>0</u>	<u>5.000</u>
Kostpris 31. december	<u>123.969</u>	<u>30.844</u>
Værdireguleringer 1. januar	10.674	5.121
Tilgang ved køb af kapitalandele	222.530	0
Årets værdireguleringer	(32.970)	5.553
Tilbageførsel af værdireguleringer på afhændede aktiver	<u>(1.952)</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>198.282</u>	<u>10.674</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>322.251</u>	<u>41.518</u>

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egen-kapital</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
Navn og hjemsted		t.kr.	t.kr.	t.kr.
Probus Holding A/S, Danmark	10%	1.319	9.430	943
Probus City Ejendomme ApS, Danmark	12,38%	5.564	54.422	6.737
Probus Rosenbækken ApS, Danmark	14,46%	2.463	43.079	6.229
Probus Tværkajen ApS, Danmark	10%	2.476	49.225	4.923
Probus Fjordsgade Holding ApS, Danmark	15%	496	10.689	1.603
Carnegie Feeder Fund I K/S, Danmark	9,24%	(16.520)	65.666	6.070
Probus Vindegade A/S, Danmark	10%	686	14.073	1.407
Cake 0 Emission AB, Sverige*	0,15%	(85.838)	380.288	1.476
Blazar ApS, Danmark	2,02%	(9.536)	158.255	7.402
Esplanaden Berlin Holding A/S, Danmark	13,9%	56.733	1.258.201	174.891
Probus Gebauersgade ApS, Danmark	15%	974	19.203	2.880
Prime Office A/S, Danmark	12,13%	109.019	1.215.806	<u>107.690</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december				<u>322.251</u>

*Oplyst resultat og egenkapital er for 2021, da selskabet endnu ikke aflagt årsrapport for 2022.

NOTER KONCERNEN

Andre kapitalandele består primært af ejerandele i selskaber, der i al væsentlighed direkte eller indirekte ejer investeringsejendomme, der måles til dagsværdi. Afledt heraf vurderes kapitalandelens kurs indre værdi pr. balancedagen i al væsentlighed at udtrykke kapitalandelens dagsværdi. Dagsværdien af andre kapitalandele udgør i alt 322.251 t.kr. pr. 31. december 2022 og årets værdiregulering af andre kapitalandele er indregnet med (32.970) t.kr. i resultatopgørelsen. Indtægter fra andre kapitalandele på i alt (25.423) t.kr. består af årets værdireguleringer på i alt (32.970) t.kr. samt modtagne udbytter på i alt 7.547 t.kr.

	<u>2022</u> t.kr.	<u>2021</u> t.kr.
12. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver vedrører:		
Immaterielle anlægsaktiver	(564)	0
Materielle anlægsaktiver	568	234
Varelager	6.934	3.037
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	44	43
Periodeafgrænsningsposter	(383)	(337)
Fremførselsberettigede skattemæssige underskud	<u>1.445</u>	<u>0</u>
	<u>8.044</u>	<u>2.977</u>

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

14. Dagsværdioplysninger

Koncernen har følgende aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi:

t.kr.	<u>Andre ka- pitalandele</u>	<u>Værdi- papirer</u>
Dagsværdi, ultimo	322.251	255.696
Urealiserede værdireguleringer i resultatopgørelsen	(34.922)	(32.017)
Dagsværdiniveau	1 & 3	1

NOTER KONCERNEN

15. Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 31. december 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	15.664	1.238	14.426	9.142
	15.664	1.238	14.426	9.142

16. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Koncernen har i henhold til en ejerftale forpligtet sig til at indskyde yderligere 82.400 t.kr. som egenkapital i RealBright I A/S. Forpligtelsen forfalder i takt med RealBright I A/S' behov for finansiering af ejendomsprojekter.

	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Årlig leasingydelse (løbetid 1-5 år)	249	129

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter med en restgæld på 15.664 t.kr. pr. 31. december 2022 er der afgivet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør 54.779 t.kr. pr. 31. december 2022.

Der er herudover tinglyst afgiftspantebreve med nom. 1.024 t.kr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssige værdi på 6.541 t.kr. pr. 31. december 2022.

18. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter Brian Djernes, Munkevænget 24 B, 5230 Odense M.

Øvrige nærtstående parter

Øvrige nærtstående parter omfatter koncernforbunde selskaber samt direktionen og bestyrelsen i disse.

Selskabets transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. I henhold til årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

NOTER KONCERNEN

	<u>2022</u> <u>t.kr.</u>	<u>2021</u> <u>t.kr.</u>
19. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Samlet honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	<u>529</u>	<u>359</u>
	529	359
Honorar vedrørende lovpligtig revision	296	236
Skattemæssig rådgivning	38	52
Andre ydelser	<u>195</u>	<u>71</u>
	529	359
20. Reguleringer		
Reguleringer for ikke-likvide driftsposter m.v.		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	31.165	18.540
Skat af årets resultat	22.284	47.753
Indtægter af kapitalandele i joint ventures	(1.935)	(4.622)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	484	(130.128)
Indtægter af andre kapitalandele	25.424	(10.313)
Renteindtægter og lignende indtægter	(35.783)	(66.562)
Renteomkostninger og lignende omkostninger	<u>71.405</u>	<u>19.904</u>
	113.044	(125.428)
21. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	(40.873)	(44.567)
Ændring i tilgodehavender	(2.052)	(13.602)
Ændring i leverandører og anden gæld	(5.181)	19.831
Andre forskydninger	<u>0</u>	<u>(2.167)</u>
	(48.106)	40.505

RESULTATOPGØRELSE MODERSELSKAB

	Note	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>(105)</u>	<u>(141)</u>
Bruttofortjeneste		(105)	(141)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		28.105	131.356
Finansielle indtægter	2	15.208	58.228
Finansielle omkostninger	3	<u>(51.110)</u>	<u>(16.782)</u>
Resultat før skat		(7.902)	172.661
Skat af årets resultat	4	<u>7.936</u>	<u>(9.138)</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>34</u>	<u>163.523</u>

BALANCE MODERSELSKAB

AKTIVER

	Note	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>562.871</u>	<u>534.684</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>562.871</u>	<u>534.684</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder		2.066	0
Tilgodehavende selskabsskat		3.448	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>3.575</u>	<u>2.066</u>
Tilgodehavender i alt		<u>9.089</u>	<u>2.066</u>
Værdipapirer		<u>206.585</u>	<u>240.779</u>
Likvide beholdninger		<u>41.737</u>	<u>13.727</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>257.411</u>	<u>256.572</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>820.282</u></u>	<u><u>791.256</u></u>

BALANCE MODERSELSKAB

PASSIVER

	Note	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Egenkapital			
Virksomhedskapital		80	80
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		302.547	274.360
Overført resultat		476.240	506.250
Foreslået udbytte		<u>2.500</u>	<u>500</u>
Egenkapital i alt		<u>781.367</u>	<u>781.191</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		36.378	8.798
Skyldig selskabsskat		0	934
Skyldig sambeskatningsbidrag		2.498	333
Anden gæld		<u>39</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>38.815</u>	<u>10.065</u>
PASSIVER I ALT		<u>820.282</u>	<u>791.256</u>
Personaleomkostninger	1		
Dagsværdioplysninger	6		
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	7		
Nærtstående parter	8		
Resultatdisponering	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE MODERSELSKAB

t.kr.	<u>Virksom- heds- kapital</u>	<u>Netto opskr. efter indre værdi- metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 01.01.2021	80	178.707	437.995	113	616.895
Overført via resultatdisponering	0	131.356	31.667	500	163.523
Valutakursreguleringer	0	378	0	0	378
Udloddet udbytte	0	(36.588)	36.588	(113)	(113)
Andre reguleringer	<u>0</u>	<u>508</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>508</u>
Egenkapital 01.01.2022	80	274.361	506.250	500	781.191
Overført via resultatdisponering	0	28.105	(30.571)	2.500	34
Valutakursreguleringer	0	(61)	0	0	(61)
Udloddet udbytte	0	(560)	560	(500)	(500)
Andre reguleringer	<u>0</u>	<u>703</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>703</u>
Egenkapital 31.12.2022	<u>80</u>	<u>302.548</u>	<u>476.239</u>	<u>2.500</u>	<u>781.367</u>

NOTER MODERSELSKAB

	<u>2022</u> <u>t.kr.</u>	<u>2021</u> <u>t.kr.</u>
1. Personaleomkostninger		
Virksomheden har ingen ansatte.		
2. Finansielle indtægter		
Realiserede kursgevinster på børsnoterede værdipapirer	2.600	12.086
Urealiserede kursgevinster på børsnoterede værdipapirer	7.452	42.314
Andre finansielle indtægter	<u>5.156</u>	<u>3.828</u>
	<u>15.208</u>	<u>58.228</u>
3. Finansielle omkostninger		
Realiserede kurstab på børsnoterede værdipapirer	12.507	5.112
Urealiserede kurstab på børsnoterede værdipapirer	38.249	11.562
Andre finansielle omkostninger	<u>354</u>	<u>108</u>
	<u>51.110</u>	<u>16.782</u>
4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	(7.912)	9.087
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>(24)</u>	<u>51</u>
	<u>(7.936)</u>	<u>9.138</u>
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 01.01.2022		<u>260.323</u>
Anskaffelsessum 31.12.2022		<u>260.323</u>
Værdireguleringer 01.01.2022		274.361
Modtaget udbytte		(560)
Årets resultat		28.105
Valutakursreguleringer		(61)
Andre værdireguleringer		<u>703</u>
Værdireguleringer 31.12.2022		<u>302.548</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2022		<u>562.871</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2021		<u>534.684</u>

NOTER MODERSELSKAB

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egen-kapital</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
Navn og hjemsted		t.kr.	t.kr.	t.kr.
Brian Djernes Holding ApS, Danmark	<u>70%</u>	<u>39.859</u>	<u>777.033</u>	<u>562.871</u>

Selskabet ejer 70 % af kapitalandelene i Brian Djernes Holding ApS. Kapitalandelene er A-kapitalandele, som har en forlods udbytteret inklusive renter på 63.156 t.kr. pr. 31. december 2022. Kapitalandelene er indregnet under hensyntagen til udbytteretten.

6. Dagsværdioplysninger

Værdipapirer, der består af børsnoterede værdipapirer, måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien af selskabets værdipapirer udgør 206.585 t.kr. pr. 31. december 2022 og årets urealiserede værdireguleringer er indregnet med netto (30.797) t.kr. i resultatopgørelsen.

7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambesat med øvrige danske selskaber i BD Invest ApS koncernen og hæfter derved ubegrænset og solidarisk med disse for danske kildeskatter på udbytter og renter inden for sambeskatningskredsen.

8. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter kapitalejer Brian Djernes, Munkevænget 24 B, 5230 Odense M.

Øvrige nærtstående parter

Øvrige nærtstående parter omfatter koncernforbundne selskaber samt direktionen og bestyrelsen i disse.

I koncernregnskabet for BD Invest ApS indgår følgende selskaber:

BD Invest ApS, Danmark
 Brian Djernes Holding ApS, Danmark
 Sikane A/S, Danmark
 Cane-line A/S, Danmark
 Sika Design A/S, Danmark
 Cane-line Australia PTY LTD, Australien
 Cane-line USA LLC, USA
 Djernes & Andreasen ApS, Danmark
 Ejendomsselskabet Frederiksgade 9 ApS, Danmark
 Cane-line Lithuania UAB, Litauen
 K.B. Ejendomme ApS, Danmark

NOTER MODERSELSKAB**Selskabets transaktioner med nærtstående parter**

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. I henhold til årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

	2022	2021
	t.kr.	t.kr.
9. Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	2.500	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	28.105	131.356
Overført resultat	<u>(30.571)</u>	<u>31.667</u>
	<u>34</u>	<u>163.523</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Djernes

Client Signer

På vegne af: BD Invest ApS

Serienummer: e24e4bf7-553d-4508-820c-5b733ee2e72b

IP: 93.184.xxx.xxx

2023-06-28 06:22:56 UTC



Brian Skovhus Jakobsen

EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:90136501

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-28 06:54:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>