
Palpal Property ApS

Fiolstræde 25 2, 1171 København K

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 34 61 96 46

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 1 /6 2016

Philip Han Stubkjær
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Palpal Property ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. juni 2016

Direktion

Knud E. Stubkjær

Philip Han Stubkjær

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Palpal Property ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Palpal Property ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 1. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Gert Fisker Tomczyk
statsautoriseret revisor

Lasse Fuglsang Pedersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Palpal Property ApS
Fiolstræde 25 2
1171 København K

CVR-nr.: 34 61 96 46
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Direktion

Knud E. Stubkjær
Philip Han Stubkjær

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje en fast ejendom samt at drive dermed forbunden virksomhed

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 1.368.745, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på DKK 4.946.665.

Usædvanlige forhold

Selskabet har tabt sin egenkapital. Selskabet har sikret sig adgang til den nødvendige driftsfinansiering og forventer at kunne retablere selskabskapitalen ved egen drift eller ved gældskonvertering.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre eksterne omkostninger		-316.658	-381.643
Bruttoresultat		-316.658	-381.643
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-228.043	-228.043
Resultat før finansielle poster		-544.701	-609.686
Finansielle indtægter		670	0
Finansielle omkostninger		-824.714	-1.057.238
Resultat før skat		-1.368.745	-1.666.924
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.368.745	-1.666.924

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-1.368.745	-1.666.924
		-1.368.745	-1.666.924

Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		19.342.254	19.570.297
Materielle anlægsaktiver	2	19.342.254	19.570.297
Anlægsaktiver		19.342.254	19.570.297
Andre tilgodehavender		3.000	3.000
Tilgodehavender		3.000	3.000
Likvide beholdninger		32.867	21.289
Omsætningsaktiver		35.867	24.289
Aktiver		19.378.121	19.594.586
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-5.026.665	-3.657.920
Egenkapital	3	-4.946.665	-3.577.920
Kreditinstitutter		20.000.000	20.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	670
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.142.092	2.969.529
Anden gæld		25.625	44.931
Periodeafgrænsningsposter		157.069	157.376
Kortfristede gældsforpligtelser		24.324.786	23.172.506
Gældsforpligtelser		24.324.786	23.172.506
Passiver		19.378.121	19.594.586
Kapitalberedskab	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		

Noter til årsregnskabet

1 Kapitalberedskab

Selskabet har tabt sin egenkapital. Selskabets ultimative ejer har bekræftet, at denne ikke indenfor de kommende 12 måneder vil kræve tilgodehavende indfriet, samt har givet tilsagn om den nødvendige driftsfinansiering de næste 12 måneder. Selskabet forventer over tid at kunne reetablere selskabskapitalen ved kapitalindskud og egen drift.

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>20.121.400</u>
Kostpris 31. december	<u>20.121.400</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	551.103
Årets afskrivninger	<u>228.043</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>779.146</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>19.342.254</u>

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	80.000	-3.657.920	-3.577.920
Årets resultat	0	<u>-1.368.745</u>	<u>-1.368.745</u>
Egenkapital 31. december	<u>80.000</u>	<u>-5.026.665</u>	<u>-4.946.665</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for valutalån:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på DKK	19.342.254	19.570.297

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Palpal Property ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Regnskabspraxis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris, for bygning, fordeles lineært over aktivets forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.