

Bredingsgyden ApS
Bredingsgyden 10 , 5250 Odense SV
CVR-nr. 34 61 92 12
Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. maj 2016.

Dirigent: 

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december.....	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Bredingsgyden ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 4. maj 2016.

Direktion



Erik Juul Henriksen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bredingsgyden ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bredingsgyden ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Tommerup, den 4. maj 2016

Revision Fyn

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 31 89 64 44



Gitte Martinsen

registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Bredingsgyden ApS
Bredingsgyden 10
5250 Odense SV

CVR-nr.: 34 61 92 12

Etableret: 27. juni 2012

Hjemstedskommune: Odense

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Erik Juul Henriksen

Revisor

Revision Fyn
Registreret revisionsanpartsselskab
Stationsvej 17
5690 Tommerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015 udviser et årsresultat på t.kr. -34.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bredingsgyden ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægt indregnes ved forfald.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste"

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger"

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Ved beregning af aktuel skat anvendes en skatteprocent på 23,5, og ved udskudt skat anvendes en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes med en skattesats på 22% og på grundlag af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	78.837	128.890
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	54.145	49.056
Ordinært resultat før finansielle poster	24.692	79.834
1 Andre finansielle indtægter	62	2.399
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	450	0
2 Andre finansielle omkostninger	68.785	164.916
Ordinært resultat før skat	-44.481	-82.683
Ekstraordinært resultat før skat	0	0
Resultat før skat	-44.481	-82.683
Skat af årets resultat	-10.189	-5.077
Årets resultat	-34.292	-77.606
Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år	-262.717	-185.111
Årets resultat	-34.292	-77.606
Til disposition	-297.009	-262.717
Overført til næste år	-297.009	-262.717
Disponeret i alt	-297.009	-262.717

Balance 31. december

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og Bygninger	5.174.531	5.009.963
3 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.174.531</u>	<u>5.009.963</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.174.531</u>	<u>5.009.963</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	33.630	66.399
Udskudt skatteaktiv	68.968	58.779
Tilgodehavender i alt	<u>102.598</u>	<u>125.178</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>46.727</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>102.598</u>	<u>171.904</u>
Aktiver i alt	<u>5.277.129</u>	<u>5.181.867</u>

Balance 31. december

Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	5.000	5.000
	Overført resultat	-297.009	-262.717
4	Egenkapital i alt.....	-212.009	-177.717
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.185.908	1.224.114
	Kortfristet del af langfristet gæld	-37.347	-39.200
	Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	1.148.561	1.184.914
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	37.347	39.200
	Kreditinstitutter i øvrigt	6.301	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.000	9.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	341.462	50.515
	Anden gæld	3.944.467	4.075.955
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	4.340.577	4.174.670
	Gældsforpligtelser i alt.....	5.489.137	5.359.584
	Passiver i alt	5.277.129	5.181.867
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter m.v.		

Noter

1	Andre finansielle indtægter		2015	2014	
	Renter fra bankindestående.....		62	0	
	Øvrige renteindtægter		0	2.399	
	Andre finansielle indtægter i alt		62	2.399	
2	Andre finansielle omkostninger		2015	2014	
	Renter af bankgæld.....		0	9.270	
	Renter af prioritetsgæld		28.327	12.264	
	Renter kreditorer		40.458	82.921	
	Renteudgifter i øvrigt.....		0	60.461	
	Andre finansielle omkostninger i alt		68.785	164.916	
3	Materielle anlægsaktiver			Grunde og bygninger	
	Kostpris primo			5.199.058	
	Tilgang i årets løb.....			218.713	
	Kostpris ultimo			5.417.771	
	Af- og nedskrivninger, primo			189.095	
	Årets af- og nedskrivninger			54.145	
	Af- og nedskrivninger, ultimo			243.240	
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....			5.174.531	
4	Egenkapital	Virksomheds kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	80.000	5.000	-262.717	-177.717
	Årets resultat.....	0	0	-34.292	-34.292
	Saldo ultimo.....	80.000	5.000	-297.009	-212.009

Noter**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebrev kr. 375.000 med pant i ejendomme.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 1.185.908 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2015 udgør kr. 5.174.531.

6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til moderselskabet, Bredingsgyden Holding ApS, CVR nr. 34 73 52 04, for oplysning om størrelsen af hæftelsen.