

VÆREBROVEJ 25 ApS

Skonnertvej 2F
4040 Jyllinge

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/08/2020

Jens Støttrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VÆREBROVEJ 25 ApS

Skonnertvej 2F

4040 Jyllinge

CVR-nr: 34618925

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er at eje og udleje lejligheder.
Selskabet opfører lejligheder til udlejning.
Selskabet opfører boliger til salg.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.168.613	1.198.700
Eksterne omkostninger		-391.907	-496.526
Bruttoresultat		776.706	702.174
Resultat af ordinær primær drift		776.706	702.174
Øvrige finansielle omkostninger		-115.605	-396.171
Ordinært resultat før skat		661.101	306.003
Skat af årets resultat		-128.779	-67.321
Årets resultat		532.322	238.682
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		532.322	238.682
I alt		532.322	238.682

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		14.029.135	7.608.334
Materielle anlægsaktiver i alt	1	14.029.135	7.608.334
Andre værdipapirer og kapitalandele		439.072	363.331
Finansielle anlægsaktiver i alt		439.072	363.331
Anlægsaktiver i alt		14.468.207	7.971.665
Andre tilgodehavender		4.913.554	3.968.986
Tilgodehavender i alt		4.913.554	3.968.986
Likvide beholdninger		80.607	71.119
Omsætningsaktiver i alt		4.994.161	4.040.105
Aktiver i alt		19.462.368	12.011.770

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		2.421.120	
Overført resultat		1.135.891	603.569
Egenkapital i alt		3.637.011	683.569
Hensættelse til udskudt skat		682.880	
Hensatte forpligtelser i alt		682.880	
Gæld til realkreditinstitutter		6.256.524	6.668.479
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.256.524	6.668.479
Gæld til banker		5.397.600	970.940
Skyldig selskabsskat		200.647	67.321
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.287.706	3.621.461
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.885.953	4.659.722
Gældsforpligtelser i alt		15.142.477	11.328.201
Passiver i alt		19.462.368	12.011.770

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	7.608.334	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	3.316.801	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	10.925.135	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo		xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	3.104.000	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	3.104.000	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.029.135	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret