

VÆREBROVEJ 25 ApS

Skonnertvej 2
4040 Jyllinge

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/05/2019

Jens Støttrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VÆREBROVEJ 25 ApS

Skonnertvej 2

4040 Jyllinge

CVR-nr: 34618925

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er at eje og udleje lejligheder.
Selskabet opfører lejligheder til udlejning.
Selskabet opfører boliger til salg.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		1.198.700	765.600
Eksterne omkostninger		-496.526	-337.264
Bruttoresultat		702.174	428.336
Resultat af ordinær primær drift		702.174	428.336
Øvrige finansielle omkostninger		-396.171	-148
Ordinært resultat før skat		306.003	428.188
Skat af årets resultat		-67.321	-94.201
Årets resultat		238.682	333.987
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		238.682	333.987
I alt		238.682	333.987

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		7.608.334	5.696.020
Materielle anlægsaktiver i alt		7.608.334	5.696.020
Andre værdipapirer og kapitalandele		363.331	
Finansielle anlægsaktiver i alt		363.331	
Anlægsaktiver i alt		7.971.665	5.696.020
Andre tilgodehavender		3.968.986	
Tilgodehavender i alt		3.968.986	
Likvide beholdninger		71.119	4.203
Omsætningsaktiver i alt		4.040.105	4.203
Aktiver i alt		12.011.770	5.700.223

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		603.569	364.887
Egenkapital i alt		683.569	444.887
Gæld til realkreditinstitutter		6.668.479	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.668.479	
Gæld til banker		970.940	
Skyldig selskabsskat		67.321	94.201
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.621.461	5.161.135
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.659.722	5.255.336
Gældsforpligtelser i alt		11.328.201	5.255.336
Passiver i alt		12.011.770	5.700.223

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret