

# VÆREBROVEJ 25 ApS

Skonnertvej 2F  
4040 Jyllinge

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2018**

---

**Jens Støttrup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	5
Balance .....	6
Noter .....	8

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VÆREBROVEJ 25 ApS  
Skonnertvej 2F  
4040 Jyllinge

CVR-nr: 34618925  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Sydbank, Roskilde  
Københavnsvej 9  
4000 Roskilde  
DK Danmark

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsregnskabet for VÆREBROVEJ 25 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå regnskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Varebeholdninger indregnes til kostpris.

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris.

Direktionens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		765.600	543.488
Eksterne omkostninger .....		-337.264	-306.826
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>428.336</b>	<b>236.662</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>428.336</b>	<b>236.662</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-148	-30
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>428.188</b>	<b>236.632</b>
Skat af årets resultat .....		-94.201	-8.715
<b>Årets resultat .....</b>		<b>333.987</b>	<b>227.917</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		333.987	227.917
<b>I alt .....</b>		<b>333.987</b>	<b>227.917</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		5.696.020	7.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.696.020</b>	<b>7.200.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.696.020</b>	<b>7.200.000</b>
Likvide beholdninger .....		4.203	31.269
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.203</b>	<b>31.269</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.700.223</b>	<b>7.231.269</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....			3.985.980
Overført resultat .....		364.887	30.900
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>444.887</b>	<b>4.096.880</b>
Skyldig selskabsskat .....		94.201	8.715
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.161.135	3.125.674
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.255.336</b>	<b>3.134.389</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.255.336</b>	<b>3.134.389</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.700.223</b>	<b>7.231.269</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet er at eje og udleje lejligheder.  
Selskabet opfører lejligheder til udlejning.