



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

NDP APS
BREGNERØDVEJ 132, 3460 BIRKERØD
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. februar 2016

Karsten Hagel

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	NDP ApS Bregnerødvej 132 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 34 61 84 37 Stiftet: 17. juli 2012 Hjemsted: Furesø Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ingvar Straume, Formand Stein Erik Jensen Lars Blyverket Claus Abildstrøm Carsten Baagøe Schou
Direktion	Stein Erik Jensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for NDP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Furesø, den 9. februar 2016

Direktion

Stein Erik Jensen

Bestyrelse

Ingvar Straume
Formand

Stein Erik Jensen

Lars Blyverket

Claus Abildstrøm

Carsten Baagøe Schou

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i NDP ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for NDP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 9. februar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøøk Malmstrøm
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber, der ejer ejendomme og/eller administrerer ejendomme og virksomhed knyttet hertil.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter periodens afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NDP ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....		23.486.853	18.287.610
Andre driftsindtægter.....		0	1.461.590
Eksterne omkostninger.....		-6.827.759	-3.460.287
Andre driftsomkostninger.....		-100.000	0
Af- og nedskrivninger.....		-28.215	-22.535
DRIFTSRESULTAT.....		16.530.879	16.266.378
Andre finansielle indtægter.....		350.000	0
Andre finansielle omkostninger.....		-432.520	-84.534
RESULTAT FØR SKAT.....		16.448.359	16.181.844
Skat af årets resultat.....	1	1.826.265	878.793
ÅRETS RESULTAT.....		18.274.624	17.060.637
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		17.821.853	16.726.796
Overført resultat.....		452.771	333.841
I ALT.....		18.274.624	17.060.637

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		71.850	78.465
Materielle anlægsaktiver.....	2	71.850	78.465
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		52.281.852	15.327.024
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		11.297.163	9.098.370
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		82.550	82.550
Finansielle anlægsaktiver.....	3	63.661.565	24.507.944
ANLÆGSAKTIVER.....		63.733.415	24.586.409
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		800.050	364.396
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		1.607.325	694.938
Udskudt skatteaktiv.....		2.421.308	878.793
Andre tilgodehavender.....		391.854	204.781
Tilgodehavender.....		5.220.537	2.142.908
Likvide beholdninger.....		4.143.845	10.700.812
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		9.364.382	12.843.720
AKTIVER.....		73.097.797	37.430.129
PASSIVER			
Selskabskapital.....		95.631	95.631
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		34.462.247	16.640.394
Overført overskud.....		12.350.425	20.297.654
EGENKAPITAL.....	4	46.908.303	37.033.679
Anden gæld.....		10.473.019	0
Langfristede gældsforpligtelser.....		10.473.019	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		459.452	235.875
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		3.998.406	80.575
Selskabsskat.....		1.977	0
Anden gæld.....		11.256.640	80.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		15.716.475	396.450
GÆLDSFORPLIGTELSESR.....		26.189.494	396.450
PASSIVER.....		73.097.797	37.430.129
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering af udskudt skat.....	-1.826.265	-878.793	
	-1.826.265	-878.793	
 Materielle anlægsaktiver			 2
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2015.....		112.675	
Tilgang.....		21.600	
Kostpris 31. december 2015.....		134.275	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		34.210	
Årets afskrivninger		28.215	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....		62.425	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		 71.850	
 Finansielle anlægsaktiver			 3
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2015.....	7.660.000	125.000	82.550
Tilgang.....	17.166.768	0	0
Afgang.....	-1.500.000	0	0
Kostpris 31. december 2015.....	23.326.768	125.000	82.550
Opskrivninger 1. januar 2015.....	7.667.024	8.973.370	
Årets opskrivninger	20.028.613	2.198.793	
Andre reguleringer.....	1.259.447	0	
Opskrivninger 31. december 2015.....	28.955.084	11.172.163	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..	 52.281.852	 11.297.163	 82.550

NOTER

Note

Egenkapital

4

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	95.631	16.640.394	20.297.654	37.033.679
Køb af egne kapitalandele.....			-13.500.000	-13.500.000
Salg af egne kapitalandele.....			5.100.000	5.100.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		17.821.853	452.771	18.274.624
Egenkapital 31. december 2015.....	95.631	34.462.247	12.350.425	46.908.303
				2015 kr.
Selskabskapital 17. juli 2012.....				80.000
Kapitalforhøjelse 23. december 2013.....				15.631
Selskabskapital 31. december 2015.....				95.631
			2015 kr.	2014 kr.
Egne aktier				
Beholdningen af egne anpart er således:				
Primo anpart, 7.650 stk. a nom. 1 kr.....			7.650	0
Anpater købt i året, 18.169 stk. a nom. 1 kr.....			18.169	25.819
Anparter solgt i året, -25.819 stk. a nom. 1 kr.....			-25.819	-18.169
			0	7.650
Egne aktier i % af selskabskapitalen:				
Primo.....			8,0	0,0
Købt i året.....			19,0	27,0
Solgt i året.....			-27,0	-19,0
			0,0	8,0

Selskabet havde primo året egne aktier svarende til 8% af selskabskapitalen.

Der er i regnskabsåret købt 19 % egne aktier for samlet 13,5 mio. kr.

Der er i regnskabsåret solgt 27 % af selskabets beholdning af egne anpart til eksisterende anpartshavere for 5,1 mio kr.

Selskabet har erhvervet egne anpart som følge af diverse forhold reguleret mellem anpartshaverne.

NOTER**Note****Eventualposter mv.****5***Hæftelse i sambeskatningen*

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**6**

Selskabet har over for NDP Randers ApS' bank afgivet en selvskyldner kaution på maks tkr. 14.500. Endvidere har selskabet overfor datterselskabers mellemværende med banken afgivet sikkerhed i anparter i NDP Randers ApS, nominelt tkr. 7.580.