

# DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

## Årsrapport for 2020

---

Factum2 Hillerød ApS  
Fyrrebacken 32, 3400 Hillerød  
CVR-nr. 34 61 83 80

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16. januar 2021

---

Martin Prip Kruse  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|   | Side |
|---|------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      | 1    |
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 2    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3    |
| <br>  |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |      |
| Ledelsesberetning                               | 4    |
| <br>  |      |
| <b>Årsregnskab</b>                              |      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 8    |
| Balance pr. 31. december 2020                   | 9    |
| Noter til årsrapporten                          | 11   |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Factum2 Hillerød ApS  
Fyrrebacken 32  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 34 61 83 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 16. juli 2012

Hjemsted: Hillerød

### Direktion

Martin Prip Kruse, direktør

### Revisor

Dueholm & Partnere  
Godkendt Revisionshus  
Kærvej 2  
2970 Hørsholm

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Factum2 Hillerød ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 16. januar 2021

### Direktion

Martin Prip Kruse  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Factum2 Hillerød ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Factum2 Hillerød ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 16. januar 2021

### **Dueholm & Partnere**

Godkendt Revisionshus

CVR-nr. 21 63 19 30

Martin Dueholm

Godkendt revisor

MNE-nr. mne34524

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at tilbyde byggeteknisk rådgivning, foretage energibesparende foranstaltninger, indeklimatekni analyser og skadesvurderinger samt hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Factum2 Hillerød ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Deposita

Deposita måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

|  | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           |      | <b>935.092</b> | <b>924.845</b> |
| Personaleomkostninger                              | 1    | -840.555       | -800.601       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> |      | <b>94.537</b>  | <b>124.244</b> |
| Finansielle omkostninger                           | 2    | -2.720         | -728           |
| <b>Resultat før skat</b>                           |      | <b>91.817</b>  | <b>123.516</b> |
| Skat af årets resultat                             | 3    | -20.570        | -23.615        |
| <b>Årets resultat</b>                              |      | <b>71.247</b>  | <b>99.901</b>  |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>         |      |                |                |
| Foreslået udbytte                                  |      | 0              | 150.000        |
| Overført resultat                                  |      | 71.247         | -50.099        |
|  |      | <b>71.247</b>  | <b>99.901</b>  |

## Balance pr. 31. december 2020

|   | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| <b>Aktiver</b>                              |      |                |                |
| Deposita                                    |      | 12.000         | 12.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |      | <b>12.000</b>  | <b>12.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>12.000</b>  | <b>12.000</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 294.495        | 304.890        |
| Andre tilgodehavender                       |      | 100            | 100            |
| Udskudt skatteaktiv                         |      | 18.163         | 18.163         |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 0              | 2.605          |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>312.758</b> | <b>325.758</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>585.764</b> | <b>295.002</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>898.522</b> | <b>620.760</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>910.522</b> | <b>632.760</b> |

## Balance pr. 31. december 2020

|  | Note     | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|--|----------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                          |          |                |                |
| Virksomhedskapital                       |          | 80.000         | 80.000         |
| Overført resultat                        |          | 98.029         | 26.782         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |          | 0              | 150.000        |
| <b>Egenkapital</b>                       | <b>4</b> | <b>178.029</b> | <b>256.782</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |          | 85.746         | 93.497         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |          | 101.955        | 57.661         |
| Selskabsskat                             |          | 20.570         | 41.778         |
| Anden gæld                               |          | 524.222        | 183.042        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |          | <b>732.493</b> | <b>375.978</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |          | <b>732.493</b> | <b>375.978</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |          | <b>910.522</b> | <b>632.760</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 5        |                |                |

## Noter

|  | <u>2020</u>           | <u>2019</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | kr.                   | kr.                   |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                  |                       |                       |
| Lønninger                                      | 681.641               | 645.769               |
| Pensioner                                      | 84.000                | 84.000                |
| Andre personaleomkostninger                    | <u>74.914</u>         | <u>70.832</u>         |
|  | <b><u>840.555</u></b> | <b><u>800.601</u></b> |
| <br>   |                       |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>              | <u>1</u>              |
| <br>   |                       |                       |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>              |                       |                       |
| Renter, Walther Holding Hillerød ApS           | 2.515                 | 605                   |
| Andre finansielle omkostninger                 | <u>205</u>            | <u>123</u>            |
|  | <b><u>2.720</u></b>   | <b><u>728</u></b>     |
| <br>   |                       |                       |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                       |                       |
| Årets aktuelle skat                            | 20.570                | 41.778                |
| Årets udskudte skat                            | <u>0</u>              | <u>-18.163</u>        |
|  | <b><u>20.570</u></b>  | <b><u>23.615</u></b>  |

## Noter

### 4 Egenkapital

|                                      | <b>Virksomheds-</b><br><b>kapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Foreslået udbyt-</b><br><b>te for regnskabs-</b><br><b>året</b> | <b>I alt</b>   |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 80.000                                | 26.782                   | 150.000  | 256.782        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                                     | 0                        | -150.000   | -150.000       |
| Årets resultat                       | 0                                     | 71.247                   | 0  | 71.247         |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>80.000</b>                         | <b>98.029</b>            | <b>0</b>   | <b>178.029</b> |

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Walther Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Prip Kruse

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-215288802639  
Tidspunkt for underskrift: 28-01-2021 kl.: 21:41:20  
Underskrevet med NemID

## Martin Prip Kruse

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-215288802639  
Tidspunkt for underskrift: 28-01-2021 kl.: 21:41:20  
Underskrevet med NemID

## Martin Dueholm

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 50243092  
Tidspunkt for underskrift: 28-01-2021 kl.: 13:09:55  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 362eac88uhk241560342

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).