

# **Trekantens Trælast A/S**

**Droshoved 12, 7120 Vejle Øst**

(CVR-nr. 34618011)

## **Årsrapport for 2015/16**

(45. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. august 2016

---

Lasse Brandt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 for Trekantens Trælast A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11. august 2016

### Direktion

Dora Linderoth

### Bestyrelse

Rune Linderoth

Bjarke Linderoth

Dora Linderoth

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Trekantens Trælast A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Trekantens Trælast A/S for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 11. august 2016  
ReviPartner, Vejle  
godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 27479677

Søren Kahr  
statsautoriseret revisor

## Trekantens Trælast A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Trekantens Trælast A/S Droshoved 12 7120 Vejle Øst
CVR-nr.	34618011
Stiftelsesdato	16. oktober 1971
Hjemsted	Vejle
Regnskabsår	1. juni 2015 - 31. maj 2016
<b>Bestyrelse</b>	Rune Linderoth Bjarke Linderoth Dora Linderoth
<b>Direktion</b>	Dora Linderoth
<b>Revisor</b>	ReviPartner, Vejle godkendt revisionsaktieselskab Damhaven 5C 7100 Vejle CVR-nr.: 27479677

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af erhvervsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 udviser et resultat på kr. -212.125, og selskabets balance pr. 31. maj 2016 udviser en balancesum på kr. 7.302.188, og en egenkapital på kr. 5.196.113.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Trekantens Trælast A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har derudover valgt at anvende nedenstående regler for regnskabsklasse C:

-Indregning af kapitalandele efter indre værdis metode.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indtægtsføres i takt med lejeperioden.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	353.570
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	52.000

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten



## Anvendt regnskabspraksis

hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Udbytte for regnskabsåret

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Trekantens Trælast A/S

**Resultatopgørelse**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>80.665</b>	<b>158.540</b>
Personaleomkostninger	1	-129.578	-139.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-217.110	-218.575
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266.023</b>	<b>-199.035</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		101.201	30.581
Finansielle indtægter	2	39.947	226.804
Finansielle omkostninger	3	-153.810	-6.602
<b>Resultat før skat</b>		<b>-278.685</b>	<b>51.748</b>
Skat af årets resultat	4	66.560	-14.409
<b>Årets resultat</b>		<b>-212.125</b>	<b>37.339</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	300.000
Overført resultat		-812.125	-262.661
		<b>-212.125</b>	<b>37.339</b>

Trekantens Trælast A/S

Balance 31. maj

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.307.453	6.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		246.437	81.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.553.890</b>	<b>6.581.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	30.848
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>30.848</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.553.890</b>	<b>6.611.848</b>
Tilgodehavende selskabsskat		2.770	5.009
Andre tilgodehavender		0	265.493
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.770</b>	<b>270.502</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		745.528	850.290
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>745.528</b>	<b>850.290</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>748.298</b>	<b>1.120.792</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.302.188</b>	<b>7.732.640</b>

Trekantens Trælast A/S

Balance 31. maj

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	7	2.981.113	2.981.113
Overført resultat	8	1.715.000	2.527.125
Udbytte for regnskabsåret		0	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>5.196.113</b>	<b>6.308.238</b>
Hensættelser til udskudt skat		1.065.440	1.132.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.065.440</b>	<b>1.132.000</b>
Selskabsskat		0	36.002
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>36.002</b>
Gæld til banker		871.487	45.506
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Selskabsskat		30.993	21.495
Anden gæld		128.155	179.399
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.040.635</b>	<b>256.400</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.040.635</b>	<b>292.402</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.302.188</b>	<b>7.732.640</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	129.578	139.000
	<b>129.578</b>	<b>139.000</b>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	39.947	226.804
	<b>39.947</b>	<b>226.804</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	153.810	6.602
	<b>153.810</b>	<b>6.602</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet selskabsskat	0	36.002
Regulering udskudt skat	-66.560	-21.593
	<b>-66.560</b>	<b>14.409</b>
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>
Vardevej I/S	Vejle	33,33
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	500.000	500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>7. Reserve for opskrivninger</b>		
Saldo primo	2.981.113	3.996.203
Årets afgang	0	-1.015.090
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.981.113</b>	<b>2.981.113</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Saldo primo	2.527.125	2.789.786
Årets tilgang	-812.125	-262.661
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.715.000</b>	<b>2.527.125</b>

## Noter

### 9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med med bank, dog max. t.kr. 1.500, er der deponeret værdipapirer hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 746.

Ejerpantebrev t.kr. 665 er til fri disposition.