

**Holding 316 ApS  
 Darupvej 185, Darup  
 4000 Roskilde  
 CVR-nr. 34 61 77 24  
 Årsrapport for 2022/23  
 (12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. november 2023

---

Kurt Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | Side |
|---|------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |      |
| Ledespåtegning  | 2    |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3    |
| <br>  |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |      |
| Selskabsoplysninger                                     | 6    |
| Ledelsesberetning                                       | 7    |
| <br>  |      |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |      |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 8    |
| Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023          | 11   |
| Balance pr. 30. juni 2023                               | 12   |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 14   |
| Noter   | 15   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Holding 316 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 29. november 2023

### **Direktion**

Kurt Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Holding 316 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Holding 316 ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 29. november 2023

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35467

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Holding 316 ApS  
Darupvej 185, Darup  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 34 61 77 24

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 29. juni 2012

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemsted: Roskilde

### **Direktion**

Kurt Nielsen

### **Revisor**

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Kingosvej 3  
2630 Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 326.268, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 4.886.654.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holding 316 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Holding 316 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

|  | Note | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Nettoomsætning</b>                                      |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Andre eksterne omkostninger                                |      | -6.875         | -6.250         |
| <b>Bruttoresultat</b>                                      |      | <b>-6.875</b>  | <b>-6.250</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |      | 331.167        | 40.596         |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>324.292</b> | <b>34.346</b>  |
| Skat af årets resultat                                     | 1    | 1.976          | 1.712          |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>326.268</b> | <b>36.058</b>  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 0              | -440.017       |
| Overført resultat  |      | 326.268        | 476.075        |
|  |      | <b>326.268</b> | <b>36.058</b>  |

Balance pr. 30. juni 2023

|  | <u>Note</u> | <u>2022/23</u><br>kr. | <u>2021/22</u><br>kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                       |                       |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2           | 4.921.351             | 4.590.184             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <u>4.921.351</u>      | <u>4.590.184</u>      |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <u>4.921.351</u>      | <u>4.590.184</u>      |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      |             | 1.976                 | 1.712                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <u>1.976</u>          | <u>1.712</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <u>1.976</u>          | <u>1.712</u>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u>4.923.327</u>      | <u>4.591.896</u>      |

Balance pr. 30. juni 2023

|  | <u>Note</u> | <u>2022/23</u>                 | <u>2021/22</u>                 |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
|  |             | kr.                            | kr.                            |
| <b>Passiver</b>                        |             |                                |                                |
| Virksomhedskapital                     |             | 80.000                         | 80.000                         |
| Overført resultat                      |             | <u>4.806.654</u>               | <u>4.480.386</u>               |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b><u>4.886.654</u></b>        | <b><u>4.560.386</u></b>        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |             | 30.423                         | 25.885                         |
| Anden gæld                             |             | <u>6.250</u>                   | <u>5.625</u>                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>36.673</u></b>           | <b><u>31.510</u></b>           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>36.673</u></b>           | <b><u>31.510</u></b>           |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u><u>4.923.327</u></u></b> | <b><u><u>4.591.896</u></u></b> |

**Egenkapitaloppgørelse**

|                                  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022         | 80.000                  | 4.480.386            | 4.560.386        |
| Årets resultat                   | 0                       | 326.268              | 326.268          |
| <b>Egenkapital 30. juni 2023</b> | <b>80.000</b>           | <b>4.806.654</b>     | <b>4.886.654</b> |

Noter til årsrapporten

|   | 2022/23          | 2021/22          |
|---|------------------|------------------|
|   | kr.              | kr.              |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                   |                  |                  |
| Årets aktuelle skat                               | -1.976           | -1.712           |
|   | <b>-1.976</b>    | <b>-1.712</b>    |
| <br>  |                  |                  |
| <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. juli 2022                             | 5.109.571        | 5.109.571        |
| Kostpris 30. juni 2023                            | 5.109.571        | 5.109.571        |
| Værdireguleringer 1. juli 2022                    | -519.387         | 440.017          |
| Årets resultat                                    | 331.167          | 40.596           |
| Udbytte modtaget                                  | 0                | -1.000.000       |
| Værdireguleringer 30. juni 2023                   | -188.220         | -519.387         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>        | <b>4.921.351</b> | <b>4.590.184</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                   | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| KN 316 ApS Augustagade | Roskilde | 100%      | 4.921.351   | 331.168        |

**3 Eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for KN Ejendomme Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kurt Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kurt Henning Nielsen

Direktør

ID: 11a69108-bbe4-4f2d-b887-d94d35991f4d

Tidspunkt for underskrift: 30-11-2023 kl.: 14:10:20

Underskrevet med MitID



## Martin Santino Lo Turco

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Santino Lo Turco

statsautoriseret revisor

ID: 436928da-72d8-4cee-89f0-f87b913bb433

Tidspunkt for underskrift: 30-11-2023 kl.: 15:52:36

Underskrevet med MitID



## Kurt Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kurt Henning Nielsen

Dirigent

ID: 11a69108-bbe4-4f2d-b887-d94d35991f4d

Tidspunkt for underskrift: 30-11-2023 kl.: 16:21:54

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ff90cxPxZjZ51299549

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).