

# Høj Agro ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 34617392**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**HENNEBJERGVEJ 17, 6830 NØRRE NEBEL**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 3. april 2020

---

Dirigent: Thomas Høj Arnum





# INDHOLD

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>            | <b>4</b> |
| Ledelsespåtegning.....        | 4        |
| Revisors erklæring.....       | 5        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>  | <b>6</b> |
| Selskabsoplysninger.....      | 6        |
| Ledelsesberetning.....        | 7        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>            | <b>8</b> |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8        |
| Resultatopgørelse.....        | 11       |
| Balance.....                  | 12       |
| Noter.....                    | 14       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Høj Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 1.april 2020

## DIREKTION

---

Thomas Høj Arnum

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Høj Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Høj Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 1.april 2020

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

---

Alice Kjær

Registeret revisor

MNE nr. mne18311

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Høj Agro ApS  
Hennebjergvej 17  
6830 Nørre Nebel

Telefon:  
E-mail: thomas@hojrupgaard.dk  
CVR-nr.: 34617392  
Stiftet: 16-07-2012  
Hjemsted: 6830 Nørre Nebel

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019  
Det er det 7. regnskabsår

## DIREKTION

Thomas Høj Arnum

## REVISOR

SAGRO I/S  
Majsmarken 1  
7190 Billund  
Telefon 70212040

## PENGEINSTITUT

Nørre Nebel Sparekasse  
Bredgade 46  
6830 Nørre Nebel

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. udlejning af bygninger, bortforpagtning af jord, fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi,



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger                                    | 13-50 år | 0-11 %    |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 4-15 år  | 0-35 %    |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2019             | 2018             |
|------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE |                                   | KR.              | KR.              |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>1.198.749</b> | <b>1.934.257</b> |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -329.195         | -994.882         |
|      | Andre driftsomkostninger          | -11.443          | -47.284          |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>858.111</b>   | <b>892.091</b>   |
| 1    | Finansielle omkostninger          | -557.404         | -593.374         |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>300.707</b>   | <b>298.717</b>   |
|      | Skat af årets resultat            | -68.176          | 56.342           |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>232.531</b>   | <b>355.059</b>   |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                  |                  |
|      | Overført resultat                 | 232.531          | 355.059          |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>232.531</b>   | <b>355.059</b>   |

# BALANCE

|   | 2019              | 2018              |
|---|-------------------|-------------------|
| NOTE  | KR.               | KR.               |
| <b>Aktiver</b>                              |                   |                   |
| Rettigheder mv.                             | 31.200            | 46.800            |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           | <b>31.200</b>     | <b>46.800</b>     |
| Jord  | 17.700.000        | 17.700.000        |
| Bygninger og installationer                 | 3.792.353         | 3.935.221         |
| Produktionsanlæg og maskiner                | 1.001.978         | 1.109.669         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>22.494.331</b> | <b>22.744.890</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 29.355            | 23.286            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>29.355</b>     | <b>23.286</b>     |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>22.554.886</b> | <b>22.814.976</b> |
| Varer under fremstilling                    | 208.824           | 208.824           |
| <b>Varebeholdninger</b>                     | <b>208.824</b>    | <b>208.824</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 2.930             | 23.129            |
| Andre tilgodehavender                       | 73.957            | 60.098            |
| Skatteaktiv                                 | 236.649           | 260.649           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>313.536</b>    | <b>343.876</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>522.360</b>    | <b>552.700</b>    |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b>23.077.246</b> | <b>23.367.676</b> |

# BALANCE

|      |   | 2019              | 2018              |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE |   | KR.               | KR.               |
|      | <b>Passiver</b>                           |                   |                   |
|      | Virksomhedskapital                        | 80.000            | 80.000            |
|      | Reserve for opskrivning                   | 490.516           | 490.516           |
|      | Overført resultat                         | 1.169.054         | 936.523           |
| 2    | <b>Egenkapital</b>                        | <b>1.739.570</b>  | <b>1.507.039</b>  |
|      | Gæld til kreditinstitutter                | 20.460.771        | 20.964.922        |
| 3    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>20.460.771</b> | <b>20.964.922</b> |
|      | Gæld til kreditinstitutter                | 744.405           | 764.992           |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 53.166            | 36.503            |
|      | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 79.334            | 94.219            |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>876.905</b>    | <b>895.714</b>    |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>21.337.676</b> | <b>21.860.636</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>23.077.246</b> | <b>23.367.676</b> |
| 4    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                   |                   |
| 5    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                   |                   |

# NOTER

|                                   | 2019            | 2018            |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                   | KR.             | KR.             |
| <b>1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b> |                 |                 |
| Andre finansielle omkostninger    | -557.404        | -593.374        |
| <b>Finansielle omkostninger</b>   | <b>-557.404</b> | <b>-593.374</b> |

# NOTER

| 2 | EGENKAPITAL                     |                        |                            |                      |                  |
|---|---------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|------------------|
|   |                                 | Virksomhedsk<br>apital | Reserve for<br>opskrivning | Overført<br>resultat | I alt            |
|   | Primo                           | 80.000                 | 490.516                    | 936.523              | 1.507.039        |
|   | Forslag til resultatdisponering |                        |                            | 232.531              | 232.531          |
|   | <b>Ultimo</b>                   | <b>80.000</b>          | <b>490.516</b>             | <b>1.169.054</b>     | <b>1.739.570</b> |

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

# NOTER

|   | 2019               | 2018               |
|---|--------------------|--------------------|
|   | KR.                | KR.                |
| <b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> |                    |                    |
| Realkreditinstitutter                   | -16.498.132        | -16.718.865        |
| Pengeinstitutter                        | -3.861.634         | -4.056.856         |
| Leasingforpligtelser                    | -101.005           | -189.201           |
| Gæld til kreditinstitutter i alt        | -20.460.771        | -20.964.922        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  | <b>-20.460.771</b> | <b>-20.964.922</b> |
| <b>Supplerende oplyses:</b>             |                    |                    |
| Forfald efter 5 år                      | -17.649.621        | -18.671.922        |



# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 16.719 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 21.492 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.001 tkr., skønnes 787 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 8.263 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.001 tkr., jf. anlægsnoten, er 440 tkr. finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2019 opgjort til 190 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for alm mellemværende med Vestjysk Bank har virksomheden givet pant i følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Immaterielle aktiver | 31 tkr    |
| Inventar             | 1.001 tkr |

Til sikkerhed for mellemværende med Nørre Nebel Sparekasse har virksomheden desuden givet transport i:

Afkoblet støtte.

