

# Høj Agro ApS | Årsrapport 2015

CVR: 34617392

01.01.2015 – 31.12.2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 31. marts 2016

**Høj Agro ApS**  
**Hennebjergvej 17**  
**6830 Nørre Nebel**

---

Dirigent: Thomas Høj Arnum



# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Hoved- og nøgletaloversigt	7
<b>Årsregnskab</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Høj Agro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 31. marts 2016

## Direktion

---

Thomas Høj Arnum

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i

Høj Agro ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det interne regnskab er ikke omfattet af vores udvidede gennemgang, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Billund, den 31. marts 2016  
Jysk Landbrugsrådgivning  
CVR nr. 27428843

---

Arne L. Pedersen  
Registeret revisor

**Selskabet**

Høj Agro ApS  
Hennebjergvej 17  
6830 Nørre Nebel

Telefon: 78782975  
E-mail: thomas@hojrupgaard.dk  
CVR-nr.: 34617392  
Stiftet: 16-07-2012  
Hjemsted: 6830 Nørre Nebel

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015  
Det er det 3. regnskabsår

**Direktion**

Thomas Høj Arnum

**Revisor**

Jysk Landbrugsrådgivning  
Majsmarken 1  
7190 Billund  
Telefon 76602100  
Cvr. nr. 27428843

**Pengeinstitut**

Vestjysk Bank  
Kongensgade 70  
6700 Esbjerg

**Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktiviteter er planteavl og udlejning.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for selskabets 3. regnskabsår blev et overskud før skat på 381.027 kr.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Hovedtal i tkr.	2014	2015
Driftsresultat	869	1.061
Finansiering	-672	-680
Årets resultat før skat	197	381
Skat af årets resultat	41	-77
Årets resultat	238	304
Aktiver i alt	24.475	25.169
Investeringer i alt	-546	-488
Heraf materielle anlægsaktiver	-546	-488
Egenkapital ultimo	1.218	1.527
<b>Nøgletal</b>		
Bruttoavance	69,6%	112,7%
Overskudsgrad	53,5%	98,3%
Afkastningsgrad	3,6%	4,2%
Egenkapitalens forrentning før skat	32,3%	27,8%
Egenkapitalens forrentning	39,1%	22,1%
Soliditetsgrad	5,0%	6,1%

**Nøgletallene beregnes således:****Bruttoavance** = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100**Overskudsgrad** = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100**Afkastningsgrad** = (Driftsresultat + evt. indtj. tilknyttet virksomhed / aktiver ultimo) x 100**Egenkapitalens forrentning før skat** = (Ordinært resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100**Egenkapitalens forrentning** = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100**Soliditetsgrad** = (Egenkapital ultimo / Aktiver ultimo) x 100**Nettoomsætning pr. medarbejder** = Nettoomsætning / antal medarbejdere

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- .. Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som aktiver og forpligtelser.
- .. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.



**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

**Materielle anlægsaktiver**

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10-15 år

Aktiver med en anskaffelsessum op til 20 tkr., indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end

den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasing forpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

### **Varebeholdning**

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For

---

obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

---

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.216.318</b>	<b>1.129.727</b>
Personaleomkostninger	-188.441	0
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-303.622	-260.873
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	346.654	0
Andre driftsomkostninger	-9.781	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.061.128</b>	<b>868.854</b>
Finansielle indtægter	0	33.049
Finansielle omkostninger	-680.101	-704.557
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>381.027</b>	<b>197.346</b>
Skat af årets resultat	-77.464	41.003
<b>Årets resultat</b>	<b>303.563</b>	<b>238.349</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	303.563	238.349
<b>Disponering i alt</b>	<b>303.563</b>	<b>238.349</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
1	Rettigheder, udvikling mv. <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>78.000</b>	<b>78.000</b>
2	Grunde og bygninger	22.879.796	23.076.326
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar <b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>24.227.346</b>	<b>23.696.105</b>
	Værdipapirer <b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.038</b>	<b>2.038</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>24.307.384</b>	<b>23.776.143</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	28.484	44.225
	Varer under fremstilling	84.580	159.100
	Fremstillede varer <b>Varebeholdninger</b>	<b>513.064</b>	<b>288.325</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	128.307	155.824
	Andre tilgodehavender	37.267	0
	Udskudt skatteaktiv <b>Tilgodehavende</b>	<b>348.076</b>	<b>410.215</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>861.140</b>	<b>698.540</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>25.168.524</b>	<b>24.474.683</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivning	501.665	496.090
	Overført resultat	945.125	641.562
3	<b>Egenkapital</b>	<b>1.526.790</b>	<b>1.217.652</b>
	Realkreditinstitutter	17.174.288	17.136.884
	Pengeinstitutter	4.574.283	4.876.433
	Leasingforpligtelser	695.847	457.414
4	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>22.444.418</b>	<b>22.470.731</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	314.000	0
	Pengeinstitutter	754.791	664.787
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	128.525	72.237
	Anden gæld	0	49.276
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.197.316</b>	<b>786.300</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>23.641.734</b>	<b>23.257.031</b>
	<b>Passiver</b>	<b>25.168.524</b>	<b>24.474.683</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
7	<b>Ejerforhold</b>		

**1 Immaterielle anlægsaktiver**

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	101.027
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>101.027</b>
Nedskrivning, primo	-23.027
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-23.027</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>78.000</b>

**2 Materielle anlægsaktiver**

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	22.803.093	687.981	23.491.074
Tilgang i året	0	834.863	834.863
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>22.803.093</b>	<b>1.522.844</b>	<b>24.325.937</b>
Opskrivning, primo	628.867	0	628.867
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>628.867</b>	<b>0</b>	<b>628.867</b>
Afskrivning, primo	-355.634	-68.202	-423.836
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-196.530	-107.092	-303.622
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-552.164</b>	<b>-175.294</b>	<b>-727.458</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>22.879.796</b>	<b>1.347.550</b>	<b>24.227.346</b>
Heraf leasede aktiver	0	1.146.836	1.146.836

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Grunde og bygninger</b>	<b>22.879.796</b>	<b>23.076.326</b>
<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>1.347.550</b>	<b>619.779</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>24.227.346</b>	<b>23.696.105</b>

### 3 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	80.000	496.090	641.562	0	1.217.652
Opskrivninger i året		5.575			5.575
Forslag til resultatdisponering		0	303.563	0	303.563
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>501.665</b>	<b>945.125</b>	<b>0</b>	<b>1.526.790</b>

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				80	80
Reserve for opskrivning				496	502
Overført resultat				642	945
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>1.218</b>	<b>1.527</b>



---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>4 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-17.174.288	-17.136.884
Pengeinstitutter	-4.574.283	-4.876.433
Leasingforpligtelser	-695.847	-457.414
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-22.444.418</b>	<b>-22.470.731</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-18.556.218	-22.004.398

## 5 Eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser.

## 6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 17.174 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 22.880 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.348 tkr., skønnes 201 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 8.263 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 1.348 tkr., jf. anlægsnoten, er 1.147 tkr. finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2015 opgjort til 868 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Vestjysk Bank har virksomheden givet pant i følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Immaterielle aktiver	78 tkr.
----------------------	---------

Til sikkerhed for alt mellemværende med Vestjysk Bank virksomheden desuden givet transport i:

Afkoblet støtte.

## 7 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af aktiekapitalen:

Spec.			2015 kr.	2014 tkr.
<b>Årets resultat før skat</b>			<b>381.027</b>	<b>197</b>
Af- og nedskrivning mv.			-43.032	261
Urealiseret kursreg. gæld			37.403	-32
<b>Tilbageførsel i alt</b>			<b>-5.629</b>	<b>229</b>
Ændring i virksomhedskapital			0	5
Øvrige egenkapitalbevægelser			0	-5
<b>Skat og udbytter mv. i alt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
	Reduktion	Forøgelse		
Beholdninger		-224.739	-224.739	241
<b>Ændringer biologiske aktiver i alt</b>			<b>-224.739</b>	<b>241</b>
<b>Likviditet efter regulering, skat og udbytter</b>			<b>150.658</b>	<b>667</b>
	Salg	Køb/forbedring		
Grundforbedringer			0	-21
Driftsbygninger			0	-250
Inventar markbrug		-723.000	-723.000	-275
Inventar husdyrbrug	346.654	-111.863	234.791	0
<b>Investeringer i alt</b>			<b>-488.209</b>	<b>-546</b>
<b>Likvidit.behov.(overskud sidste år)</b>			<b>-337.551</b>	<b>121</b>
<b>Ændring finansielle aktiver og gæld</b>				
	Anvendelse	Fremskaffelse		
Tilgodehavende	-9.749		-9.749	-128
Værdipapirer			0	0
Realkreditinstitutter	-37.403	37.403	0	10
Pengeinstitutter	-239.094	78.944	-160.150	-114
Leasingforpligtigelser		410.433	410.433	145
Anden gæld		7.013	7.013	-166
Kassekredit		90.004	90.004	131
<b>Likvidit.fremsk.(anvend.sidste år)</b>			<b>337.551</b>	<b>-121</b>

