

Høj Agro ApS

Årsrapport 2016

CVR: 34617392

01.01.2016 – 31.12.2016

HENNEBJERGVEJ 17, 6830 NØRRE NEBEL

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 11. maj 2017

Dirigent: Thomas Høj Arnum



Jysk Landbrugsrådgivning og
Heden & Fjorden er fusioneret
– nu hedder vi SAGRO

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Hoved- og nøgletaloversigt.....	9
ÅRSREGNSKAB	10
Anvendt regnskabspraksis.....	10
Resultatopgørelse.....	14
Balance.....	15
Noter.....	17

LEDELSESPÅTEGNING

Høj Agro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 11. maj 2017

DIREKTION

Thomas Høj Arnum

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2017 ikke skal revideres. Ovennævnte anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Høj Agro ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 11. maj 2017

SAGRO

CVR nr. 27428843

Henriette Nielsen

Registeret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Høj Agro ApS
Hennebjergvej 17
6830 Nørre Nebel

Telefon: 78782975
E-mail: thomas@hojrupgaard.dk
CVR-nr.: 34617392
Stiftet: 16-07-2012
Hjemsted: 6830 Nørre Nebel

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016
Det er det 4. regnskabsår

DIREKTION

Thomas Høj Arnum

REVISOR

SAGRO
Majsmarken 1
7190 Billund
Telefon 8080 2040

PENGEINSTITUT

Vestjysk Bank
Kongensgade 70
6700 Esbjerg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er planteavl og udlejning.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Resultatet for selskabets 4. regnskabsår blev et underskud før skat på 395 tkr. Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2014	2015	2016
Driftsresultat	869	1.061	62
Finansiering	-672	-680	-580
Årets resultat før skat	197	381	-518
Skat af årets resultat	41	-77	123
Årets resultat	238	304	-395
Aktiver	24.524	25.169	24.886
Investeringer	-546	-488	-151
Heraf materielle anlægsaktiver	-546	-488	-145
Egenkapital ultimo	1.218	1.527	1.120
Nøgletal			
Bruttoavance	69,6%	95,3%	32,6%
Overskudsgrad	53,5%	98,3%	4,7%
Afkastningsgrad	3,5%	4,2%	0,2%
Egenkapitalens forrentning før skat	32,3%	27,8%	-39,1%
Egenkapitalens forrentning	39,1%	22,1%	-29,8%
Soliditetsgrad	5,0%	6,1%	4,5%

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	13-50 år	0 - 30 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10-15 år	0 - 45 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelsler. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året samt likvider og træk på kassekredit ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i driftsresultat, reguleret for ikke - kontante driftsposter, ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiviteter.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld samt træk på kassekrediten.

Likvider omfatter likvide og bank beholdninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	427.032	1.374.531
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-307.029	-303.622
	Andre driftsomkostninger	-57.563	-9.781
	DRIFTSRESULTAT	62.440	1.061.128
1	Finansielle indtægter	55.655	0
2	Finansielle omkostninger	-635.962	-680.101
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-517.867	381.027
	Skat af årets resultat	122.711	-77.464
	ÅRETS RESULTAT	-395.156	303.563
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-395.156	303.563
	Disponering i alt	-395.156	303.563

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Rettigheder, udvikling mv.	78.000	78.000
	Immaterielle anlægsaktiver	78.000	78.000
4	Jord	17.700.000	17.700.000
4	Bygninger og installationer	5.004.886	5.179.796
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.330.673	1.347.550
	Materielle anlægsaktiver	24.035.559	24.227.346
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.279	2.038
	Finansielle anlægsaktiver	7.279	2.038
	ANLÆGSAKTIVER	24.120.838	24.307.384
	Råvarer og hjælpematerialer	0	28.484
	Varer under fremstilling	133.900	84.580
	Fremstillede varer	269.500	400.000
	Varebeholdninger	403.400	513.064
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	12.968	128.307
	Andre tilgodehavender	37.505	37.267
	Periodeafgrænsningsposter	17.333	0
	Udskudt skatteaktiv	294.064	182.502
	Tilgodehavende	361.870	348.076
	OMSÆTNINGSAKTIVER	765.270	861.140
	AKTIVER	24.886.108	25.168.524

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivning	490.516	501.665
	Overført resultat	549.969	945.125
5	Egenkapital	1.120.485	1.526.790
	Realkreditinstitutter	16.712.678	17.174.288
	Pengeinstitutter	4.415.963	4.574.283
	Leasingforpligtelser	374.170	695.847
6	Langfristede gældsforpligtelser	21.502.811	22.444.418
7	Kortfristet del af langfristet gæld	768.000	314.000
	Pengeinstitutter	1.433.417	754.791
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	61.394	128.525
	Anden gæld	1	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.262.812	1.197.316
	GÆLDSFORPLIGTELSE	23.765.623	23.641.734
	PASSIVER	24.886.108	25.168.524
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
1 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter	45	0
Urealiseret kursreg. gæld	55.610	0
Finansielle indtægter	55.655	0
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter	-633.462	-635.338
Prioritetsomkostninger	-2.500	-7.360
Urealiseret kursreg. gæld	0	-37.403
Finansielle omkostninger	-635.962	-680.101

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	101.027
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	101.027
Nedskrivning, primo	-23.027
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	-23.027
Regnskabsmæssig værdi	78.000

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	17.071.133	5.731.960	1.522.844
Tilgang i året	0	23.165	322.327
Afgang i året	0	0	-283.000
Kostpris, ultimo	17.071.133	5.755.125	1.562.171
Opskrivning, primo	628.867	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	628.867	0	0
Afskrivning, primo	0	-552.164	-175.294
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	52.750
Årets afskrivning	0	-198.075	-108.954
Afskrivning, ultimo	0	-750.239	-231.498
Regnskabsmæssig værdi	17.700.000	5.004.886	1.330.673
Heraf leasede aktiver	0	0	873.854

NOTER

5 EGENKAPITAL				
	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	80.000	501.665	945.125	1.526.790
Opskrivninger i året		-11.149	0	-11.149
Forslag til resultatdisponering			-395.156	-395.156
Ultimo	80.000	490.516	549.969	1.120.485

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			80	80	80
Reserve for opskrivning			496	502	491
Overført resultat			642	945	550
Egenkapital i alt			1.218	1.527	1.120

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-16.712.678	-17.174.288
Pengeinstitutter	-4.415.963	-4.574.283
Leasingforpligtelser	-374.170	-695.847
Langfristede gældsforpligtelser	-21.502.811	-22.444.418
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-17.377.811	-18.556.218
7 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-768.000	-314.000

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 17.119 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 22.704 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.330 tkr., skønnes 483 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 8.263 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 874 tkr., jf. anlægsnoten, er 873 tkr. finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2016 opgjort til 586 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Vestjysk Bank har virksomheden givet pant i følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Immaterielle aktiver	78.000
----------------------	--------

Til sikkerhed for mellemværende med Vestjysk Bank har virksomheden desuden givet transport i:

Afkoblet støtte.

PENGEBINDING

			2016	2015
Spec.			KR.	TKR.
Årets resultat før skat			-517.867	381
Af- og nedskrivning mv.			337.279	-43
Urealiseret kursreg. gæld			-55.610	37
Tilbageførsel i alt			281.669	-6
	Reduktion	Forøgelse		
Beholdninger	109.664		109.664	-225
LIKVIDITET FØR ANLÆGSINVESTERINGER			-126.534	151
	SalgKøb/forbedr.			
Grundforbedringer		-23.165	-23.165	0
Inventar markbrug	200.000	-40.000	160.000	-723
Inventar husdyrbrug		-282.327	-282.327	235
Investeringer i alt			-145.492	-488
LIKVIDITETSBEHOV			-272.026	-338
Ændring finansielle aktiver og gæld	Anvendelse	Fremskaff.		
Tilgodehavende		97.767	97.767	-10
Værdipapirer	-5.241		-5.241	0
Realkreditinstitutter			0	0
Pengeinstitutter	-150.320		-150.320	-160
Leasingforpligtigelser	-281.677		-281.677	410
Anden gæld	-67.131		-67.131	7
Kassekredit		678.626	678.626	90
Likviditetsfremskaffelse			272.024	338