

# Høj Agro ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 34617392**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**HENNEBJERGVEJ 17, 6830 NØRRE NEBEL**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 12. marts 2019

---

Dirigent: Thomas Høj Arnum





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Høj Agro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 12. marts 2019

## DIREKTION

---

Thomas Høj Arnum

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Høj Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 12. marts 2019

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

---

Alice Kjær

Registeret revisor

MNE nr. mne18311

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Høj Agro ApS  
Hennebjergvej 17  
6830 Nørre Nebel

Telefon:

E-mail: [thomas@hojrupgaard.dk](mailto:thomas@hojrupgaard.dk)

CVR-nr.: 34617392

Stiftet: 16-07-2012

Hjemsted: 6830 Nørre Nebel

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Det er det 6. regnskabsår

## **DIREKTION**

Thomas Høj Arnum

## **REVISOR**

SAGRO I/S

Majsmarken 1

7190 Billund

Telefon 70212040

## **PENGEINSTITUT**

Nebel Sparekasse

Bredgade 46

6830 Nørre Nebel

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er indgået akkord på 1250 tkr.

Virksomheden er ændret til udlejning af jord.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. udlejning af bygninger, bortforpagtning af jord, fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	13-50 år	0-11 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0-35 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.934.257</b>	<b>1.210.720</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-994.882	-324.698
	Andre driftsomkostninger	-47.284	-13.683
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>892.091</b>	<b>872.339</b>
1	Finansielle indtægter	0	6.741
2	Finansielle omkostninger	-593.374	-744.980
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>298.717</b>	<b>134.100</b>
	Skat af årets resultat	56.342	-102.605
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>355.059</b>	<b>31.495</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	355.059	107.469
	<b>Disponering i alt</b>	<b>355.059</b>	<b>107.469</b>

# BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder, udvikling mv.	46.800	62.400
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>46.800</b>	<b>62.400</b>
Jord	17.700.000	17.700.000
Bygninger og installationer	3.935.221	4.806.812
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.109.669	1.250.694
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>22.744.890</b>	<b>23.757.506</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	23.286	23.286
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>23.286</b>	<b>23.286</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>22.814.976</b>	<b>23.843.192</b>
Varer under fremstilling	208.824	275.574
Fremstillede varer og handelsvarer	0	204.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>208.824</b>	<b>479.574</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.129	97.525
Andre tilgodehavender	60.098	33.767
Periodeafgrænsningsposter	0	17.333
Udskudt skatteaktiv	260.649	191.459
<b>Tilgodehavender</b>	<b>343.876</b>	<b>340.084</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>552.700</b>	<b>819.658</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>23.367.676</b>	<b>24.662.850</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivning	490.516	490.516
	Overført resultat	936.523	581.464
3	<b>Egenkapital</b>	<b>1.507.039</b>	<b>1.151.980</b>
	Realkreditinstitutter	16.718.865	16.940.000
	Pengeinstitutter	4.056.856	4.745.929
	Leasingforpligtelser	189.201	308.253
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>20.964.922</b>	<b>21.994.182</b>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	515.030	532.000
	Pengeinstitutter	249.962	929.623
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.503	46.242
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	8.822
	Selskabsskat	12.848	0
	Anden gæld	81.371	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>895.714</b>	<b>1.516.687</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>21.860.636</b>	<b>23.510.869</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>23.367.676</b>	<b>24.662.850</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter	0	6.741
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>0</b>	<b>6.741</b>
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-593.374	-744.980
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-593.374</b>	<b>-744.980</b>

# NOTER

3	EGENKAPITAL				
		Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	80.000	490.516	581.464	1.151.980
	Forslag til resultatdisponering			355.059	355.059
	<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>490.516</b>	<b>936.523</b>	<b>1.507.039</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-16.718.865	-16.940.000
Pengeinstitutter	-4.056.856	-4.745.929
Leasingforpligtelser	-189.201	-308.253
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-20.964.922</b>	<b>-21.994.182</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-18.671.922	-20.042.182
<b>5 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-515.030</b>	<b>-532.000</b>



# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 16.939 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 21.635 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.109 tkr., skønnes 412 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 8.263 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.109 tkr., jf. anlægsnoten, er 727 tkr. finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2018 opgjort til 308 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for alm mellemværende med Vestjysk Bank har virksomheden givet pant i følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Immaterielle aktiver	46 tkr
Inventar	1.109 tkr

Til sikkerhed for mellemværende med Nørre Nebel Sparekasse har virksomheden desuden givet transport i:

Afkoblet støtte.

# PENGEBINDING

Spec			2018	2017
			KR.	TKR.
<b>Årets resultat før skat</b>			<b>298.717</b>	<b>134</b>
Af- og nedskrivning mv.			1.028.216	325
Urealiseret kursreg. gæld			0	42
Engangsposter			-1.250.000	0
<b>Tilbageførsel i alt</b>			<b>-221.784</b>	<b>367</b>
Betalt skat			-12.848	0
<b>Skat og udbytter mv. i alt</b>			<b>-12.848</b>	<b>0</b>
Beholdninger	Reduktion	Forøgelse		
	270.750		270.750	-76
<b>LIKVIDITET FØR ANLÆGSINVESTERINGER</b>			<b>334.835</b>	<b>425</b>
		SalgKøb/forbedr.		
Inventar husdyrbrug			0	-31
<b>Investeringer i alt</b>			<b>0</b>	<b>-31</b>
<b>LIKVIDITETSOVERSKUD</b>			<b>334.835</b>	<b>393</b>
Ændring finansielle aktiver og gæld	Anvendelse	Fremskaff.		
Tilgodehavende		65.399	65.399	-81
Værdipapirer			0	-16
Realkreditinstitutter	-231.135		-231.135	10
Pengeinstitutter	-877.431	203.358	-674.073	340
Leasingforpligtigelser	-141.022		-141.022	-137
Mellemregning selskabsdeltagere	-8.822		-8.822	9
Anden gæld		1.334.481	1.334.481	-15
Kassekredit	-679.661		-679.661	-504
<b>LIKVIDITETSANVENDELSE</b>			<b>-334.833</b>	<b>-393</b>