



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**STAMTON APS**

**C/O FINN TONNESEN, VESTERVANG 8, 6862 TISTRUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. juni 2024

---

Finn Tonnesen

**CVR-NR. 34 61 68 92**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Stamton ApS c/o Finn Tonnesen, Vestervang 8 6862 Tistrup
	CVR-nr.: 34 61 68 92
	Stiftet: 9. juli 2012
	Kommune: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Finn Tonnesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Stamton ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tistrup, den 31. maj 2024

Direktion:

---

Finn Tonnesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Stamton ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Stamton ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 31. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17402

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -54.884 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 8.317.525 kr. og en egenkapital på 7.512.727 kr.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-4.783</b>	<b>-20.273</b>
Personaleomkostninger.....	1	-550.715	-549.822
Af- og nedskrivninger.....		-45.601	-47.829
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-601.099</b>	<b>-617.924</b>
Andre finansielle indtægter.....		560.271	290.584
Andre finansielle omkostninger.....		-30.056	-96.658
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-70.884</b>	<b>-423.998</b>
Skat af årets resultat.....	2	16.000	93.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-54.884</b>	<b>-330.998</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		122.000	831.600
Overført resultat.....		-176.884	-1.162.598
<b>I ALT</b> .....		<b>-54.884</b>	<b>-330.998</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		1.992.994	2.031.835
Andre investerings-aktiver.....		532.845	493.845
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.525.839</b>	<b>2.525.680</b>
Andre værdipapirer.....		148.047	192.181
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>148.047</b>	<b>192.181</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.673.886</b>	<b>2.717.861</b>
Udsudte skatteaktiver.....		297.000	281.000
Andre tilgodehavender.....		21.221	20.468
Tilgodehavende selskabsskat.....		32.798	4.363
Periodeafgrænsningsposter.....		6.910	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>357.929</b>	<b>305.831</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	4.428.947	3.530.185
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>		<b>4.428.947</b>	<b>3.530.185</b>
Likvide beholdninger.....		856.763	2.660.012
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.643.639</b>	<b>6.496.028</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.317.525</b>	<b>9.213.889</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		7.310.727	7.487.611
Forslag til udbytte.....		122.000	831.600
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>7.512.727</b>	<b>8.399.211</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		644.342	672.281
Huslejedepositum.....		60.900	60.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>705.242</b>	<b>733.181</b>
Obligationslån.....		29.300	28.549
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		17.174	18.881
Anden gæld.....		53.082	34.067
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>99.556</b>	<b>81.497</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>804.798</b>	<b>814.678</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.317.525</b>	<b>9.213.889</b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	80.000	7.487.611	831.600	8.399.211
Forslag til resultatdisponering.....		-176.884	122.000	-54.884
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-831.600	-831.600
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>80.000</b>	<b>7.310.727</b>	<b>122.000</b>	<b>7.512.727</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager .....	540.069	539.271	
Andre omkostninger til social sikring.....	10.646	10.551	
	<b>550.715</b>	<b>549.822</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	-16.000	-93.000	
	<b>-16.000</b>	<b>-93.000</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
kr.	Grunde og bygninger	Andre investeringsaktiver	
Kostpris 1. januar 2023.....	2.181.998	493.845	
Tilgang .....	0	39.000	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>2.181.998</b>	<b>532.845</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	150.163	0	
Årets afskrivninger .....	38.841	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>189.004</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>1.992.994</b>	<b>532.845</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
kr.		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2023.....		148.047	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>148.047</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>148.047</b>	
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			<b>5</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	Aktier	Investeringsbeviser	
Dagsværdi 31. december 2023.....	2.695.008	1.733.939	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	351.945	48.884	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	31/12 2023	Afdrag	Restgæld	31/12 2022	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	673.642	29.300	586.648	700.830	
Huslejedepositum.....	60.900	0	60.900	60.900	
	<b>734.542</b>	<b>29.300</b>	<b>647.548</b>	<b>761.730</b>	

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7

Til sikkerhed for realkreditgæld på 673.642 kr. er der afgivet pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 på 1.992.994 kr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stamton ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	30-45 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter gældsbreve som måles til nominel værdi med fradrag af modtaget afdrag.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.