



Tlf.: 75 24 61 66
olgod@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 2
DK-6870 Ølgod
CVR-nr. 20 22 26 70

STAMTON APS

C/O FINN TONNESEN, VESTERVANG 8, 6862 TISTRUP

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. maj 2023

Finn Tonnesen

CVR-NR. 34 61 68 92

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Stamton ApS c/o Finn Tonnesen, Vestervang 8 6862 Tistrup
	CVR-nr.: 34 61 68 92
	Stiftet: 9. juli 2012
	Kommune: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Finn Tonnesen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Stamton ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tistrup, den 4. maj 2023

Direktion:

Finn Tonnesen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Stamton ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stamton ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 4. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17402

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -330.998 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 9.213.889 kr. og en egenkapital på 8.399.211 kr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOTAB		-19.513	990.152
Personaleomkostninger.....	1	-550.582	-673.729
Af- og nedskrivninger.....		-47.829	-189.735
DRIFTSRESULTAT		-617.924	126.688
Andre finansielle indtægter.....	2	290.460	72.829
Andre finansielle omkostninger.....		-96.534	-231.785
RESULTAT FØR SKAT		-423.998	-32.268
Skat af årets resultat.....	3	93.000	7.000
ÅRETS RESULTAT		-330.998	-25.268
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		831.600	200.000
Overført resultat.....		-1.162.598	-225.268
I ALT		-330.998	-25.268

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		2.031.835	2.070.676
Andre investeringsaktiver.....		493.845	306.250
Materielle anlægsaktiver.....	4	2.525.680	2.376.926
Andre værdipapirer.....		192.181	1.406.718
Finansielle anlægsaktiver.....	5	192.181	1.406.718
ANLÆGSAKTIVER.....		2.717.861	3.783.644
Udskudte skatteaktiver.....		281.000	188.000
Andre tilgodehavender.....		20.468	13.496
Tilgodehavende selskabsskat.....		4.363	0
Tilgodehavender.....		305.831	201.496
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	3.530.185	0
Værdipapirer.....		3.530.185	0
Likvide beholdninger.....		2.660.012	5.933.829
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		6.496.028	6.135.325
AKTIVER.....		9.213.889	9.918.969
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		7.487.611	8.650.209
Forslag til udbytte.....		831.600	200.000
EGENKAPITAL.....		8.399.211	8.930.209
Gæld til realkreditinstitutter.....		672.281	697.325
Huslejedepositum.....		60.900	57.100
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	733.181	754.425
Obligationslån.....		28.549	35.408
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	76.617
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		18.881	54.878
Anden gæld.....		34.067	67.432
Kortfristede gældsforpligtelser.....		81.497	234.335
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		814.678	988.760
PASSIVER.....		9.213.889	9.918.969
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	80.000	8.650.209	200.000	8.930.209
Forslag til resultatdisponering.....		-1.162.598	831.600	-330.998
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-200.000	-200.000
Egenkapital 31. december 2022.....	80.000	7.487.611	831.600	8.399.211

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager.....	539.271	659.913	
Andre omkostninger til social sikring.....	10.551	9.731	
Andre personaleomkostninger.....	760	4.085	
	550.582	673.729	
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	290.460	72.829	
	290.460	72.829	
Skat af årets resultat			3
Regulering af udskudt skat.....	-93.000	-7.000	
	-93.000	-7.000	
Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og bygninger	Andre investeringsaktiver	
Kostpris 1. januar 2022.....	2.181.998	306.250	
Tilgang.....	0	493.845	
Afgang.....	0	-306.250	
Kostpris 31. december 2022.....	2.181.998	493.845	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	111.322	0	
Årets afskrivninger	38.841	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	150.163	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	2.031.835	493.845	
Finansielle anlægsaktiver			5
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2022.....		192.181	
Kostpris 31. december 2022.....		192.181	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		192.181	

NOTER

Note

Andre værdipapirer og kapitalandele

6

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Aktier	Investerings- beviser
Dagsværdi 31. december 2022.....	1.789.977	1.740.208
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	297.015	-52.179

Langfristede gældsforpligtelser

7

	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	700.830	28.549	586.648	732.733
Huslejedepositum.....	60.900	0	60.900	57.100
	761.730	28.549	647.548	789.833

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for realkreditgæld på 735.939 kr. er der afgivet pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 på 2.031.835 kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stamton ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	30-45 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre værdipapirer omfatter gældsbreve som måles til nominel værdi med fradrag af modtaget afdrag.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.