



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**STAMTON APS**

**C/O FINN TONNESEN, VESTERVANG 8, 6862 TISTRUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. marts 2021

---

Finn Tonnesen

**CVR-NR. 34 61 68 92**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Stamton ApS c/o Finn Tonnesen, Vestervang 8 6862 Tistrup
	CVR-nr.: 34 61 68 92
	Stiftet: 9. juli 2012
	Hjemsted: Varde Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Finn Tonnesen

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Stamton ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tistrup, den 8. marts 2021

Direktion:

---

Finn Tonnesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Stamton ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Stamton ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 8. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17402

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -50.147 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 18.905.975 kr. og en egenkapital på 10.255.477 kr.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabets aktiviteter og finansielle stilling har ikke været påvirket af situationen omkring Covid-19 i 2020. Ledelsen forventer heller ikke at der vil være væsentlige påvirkninger i 2021.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>718.597</b>	<b>-111</b>
Personaleomkostninger.....	1	-545.479	-61
Af- og nedskrivninger.....		-239.650	-63
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-66.532</b>	<b>-235</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	131.872	108
Andre finansielle omkostninger.....		-117.487	-44
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-52.147</b>	<b>-171</b>
Skat af årets resultat.....	3	2.000	179
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-50.147</b>	<b>8</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.300.000	111
Overført resultat.....		-1.350.147	-103
<b>I ALT</b> .....		<b>-50.147</b>	<b>8</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Grunde og bygninger.....		13.894.793	1.648
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	13
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>13.894.793</b>	<b>1.661</b>
Andre værdipapirer.....		1.759.453	3.307
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>1.759.453</b>	<b>3.307</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>15.654.246</b>	<b>4.968</b>
Udsudte skatteaktiver.....		181.000	179
Andre tilgodehavender.....		38.492	228
Tilgodehavende selskabsskat.....		40.000	84
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>259.492</b>	<b>491</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>2.992.237</b>	<b>13.651</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.251.729</b>	<b>14.142</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>18.905.975</b>	<b>19.110</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Anpartskapital.....		80.000	80
Overført resultat.....		8.875.477	10.225
Forslag til udbytte.....		1.300.000	111
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>10.255.477</b>	<b>10.416</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.103.040	8.149
Anden gæld.....		230.700	32
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>8.333.740</b>	<b>8.181</b>
Obligationslån.....		123.705	202
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	12
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		66.359	267
Anden gæld.....		126.694	32
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>316.758</b>	<b>513</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>8.650.498</b>	<b>8.694</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>18.905.975</b>	<b>19.110</b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	80.000	10.225.624	110.600	10.416.224
Forslag til resultatdisponering.....		-1.350.147	1.300.000	-50.147
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Betalt udbytte.....			-110.600	-110.600
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>80.000</b>	<b>8.875.477</b>	<b>1.300.000</b>	<b>10.255.477</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	1	
Løn og gager .....	538.612	59	
Andre omkostninger til social sikring.....	5.150	1	
Andre personaleomkostninger.....	1.717	1	
	<b>545.479</b>	<b>61</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	131.872	108	
	<b>131.872</b>	<b>108</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	-2.000	-179	
	<b>-2.000</b>	<b>-179</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2020.....	1.688.688	200.000	
Tilgang.....	12.452.247	0	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>14.140.935</b>	<b>200.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	40.073	186.667	
Årets afskrivninger .....	206.069	13.333	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>246.142</b>	<b>200.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>13.894.793</b>	<b>0</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2020.....		3.306.935	
Afgang.....		-1.547.482	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>1.759.453</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>1.759.453</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	8.226.745	123.705	7.686.300	8.351.050	
Anden gæld.....	230.700	0	230.700	31.500	
	<b>8.457.445</b>	<b>123.705</b>	<b>7.917.000</b>	<b>8.382.550</b>	

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7

Til sikkerhed for realkreditgæld på 8.313 tkr. er der afgivet pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 på 13.895 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stamton ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	30-45 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter gældsbreve som måles til nominel værdi med fradrag af modtaget afdrag.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.