

Kim Gröning Holding ApS

CVR-nr. 34 61 56 75

Bag Engvælen 16

2791 Dragør

Årsrapport 2021

10. regnskabsår

**Godkendt på selskabets ordinære general-
forsamling den, / 2022**

Kim Gröning
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance - aktiver	9
Balance - passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	11 - 12

Selskabsoplysninger

Selskabet: Kim Gröning Holding ApS
Bag Engvælen 16
2791 Dragør

CVR-nr.: 34 61 56 75
Hjemsted: Dragør

Direktion: Kim Gröning

Revisor: Revisionsfirmaet Jørgen Larsen
Else Sørensens Vej 30, 1.
2610 Rødovre

Pengeinstitut: Sparekassen Sjælland-Fyn

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Kim Gröning Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 2. juni 2022

Direktionen:

Kim Gröning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kim Gröning Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Gröning Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 2. juni 2022

Revisionsfirmaet Jørgen Larsen

CVR-nr. 54 47 15 56

Jørgen Larsen
Registreret revisor
mne4023

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab og at eje og udleje en ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen væsentlige.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, mv.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktiver

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den enkelte tilknyttede virksomheds resultat og udbytte.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20%
---	-----

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Værdiansættelsen er sket ud fra en intern afkastbaseret værdiansættelsesmodel med udgangspunkt i den årlige nettoleje ved fuld udlejning.

Der er ved opgørelsen anvendt en diskonteringsfaktor på 5 - 6 %.

Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Passiver

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der ved balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttoresultat	241.990	172.994
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	360.240	0
Afskrivninger	<u>-14.070</u>	<u>-14.070</u>
Resultat af ordinær drift	588.160	158.924
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	287.564	4.932
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	<u>-4.201</u>	<u>-1.790</u>
Resultat før skat	871.523	162.066
2 Skat af årets resultat	<u>-129.653</u>	<u>-34.811</u>
Årets resultat	<u>741.870</u>	<u>127.255</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	50.000	0
Overført resultat	<u>691.870</u>	<u>127.255</u>
Disponeret i alt	<u>741.870</u>	<u>127.255</u>

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.140	42.210
3 Investeringsejendom	<u>5.900.000</u>	<u>5.539.760</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>5.928.140</u>	<u>5.581.970</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.288.125</u>	<u>1.000.561</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.288.125</u>	<u>1.000.561</u>
Anlægsaktiver	<u>7.216.265</u>	<u>6.582.531</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.295	0
Andre tilgodehavender	<u>18.048</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>39.343</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>526.713</u>	<u>256.655</u>
Omsætningsaktiver	<u>566.056</u>	<u>256.655</u>
Aktiver i alt	<u>7.782.321</u>	<u>6.839.186</u>

Balance pr. 31. december 2021

Passiver

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	6.515.849	5.823.979
Foreslået udbytte	50.000	0
Egenkapital	6.690.849	5.948.979
Hensættelse til udskudt skat	79.253	0
Hensatte forpligtelser	79.253	0
Selskabsskat	65.858	16.811
Mellemregning med tilknyttet virksomhed	778.414	782.223
Anden gæld	167.947	91.173
Kortfristede gældsforpligtelser	1.012.219	890.207
Gældsforpligtelser i alt	1.012.219	890.207
Passiver i alt	7.782.321	6.839.186

5 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Virksomhedskapital:		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	5.823.979	5.696.724
Årets resultat	691.870	127.255
I alt	<u>6.515.849</u>	<u>5.823.979</u>
Foreslået udbytte:		
Årets resultat	50.000	0
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>6.690.849</u></u>	<u><u>5.948.979</u></u>

Noter

1 Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
----------------------------------	----------	----------

2 Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat	50.400	34.811
Regulering af udskudt skat	<u>79.253</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat	<u>129.653</u>	<u>34.811</u>

3 Investeringsejendom

Anskaffelsessum primo	5.539.760	5.539.760
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>5.539.760</u>	<u>5.539.760</u>
Regulering til dagsværdi primo	0	0
Årets regulering til dagsværdi	<u>360.240</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi ultimo	<u>360.240</u>	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u><u>5.900.000</u></u>	<u><u>5.539.760</u></u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum primo	6.199.213	6.199.213
Anskaffelsessum ultimo	<u>6.199.213</u>	<u>6.199.213</u>
Værdireguleringer primo	-5.198.652	-5.203.584
Årets værdireguleringer	287.564	4.932
Værdireguleringer ultimo	<u>-4.911.088</u>	<u>-5.198.652</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.288.125</u>	<u>1.000.561</u>
Indtægter af kapitalandele		
Værdireguleringer	<u>287.564</u>	<u>4.932</u>
I alt	<u>287.564</u>	<u>4.932</u>
5 Eventualforpligtelser		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter, og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		