



NHB INVESTERING ApS

Mosehøjvej 24 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 34 61 50 55

Årsrapport for 2019

**Godkendt på generalforsamlingen
den 10. marts 2020**

**Bjørn Bengtsson
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for **NHB INVESTERING ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 10. marts 2020

I direktionen:

Bjørn Bengtsson

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består i konsulentvirksomhed.

Årets resultat betragter ledelsen som værende acceptabelt.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt øvrige forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i NHB INVESTERING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **NHB INVESTERING ApS** for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. I overensstemmelse med revisorloven overholder vi ikke de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 10. marts 2020

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm
Reg. revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NHB Investering ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN

Kapitalinteresser i associerede virksomheder måles til anskaffelsespris.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		2018	<u>t. kr.</u>
	Eksterne omkostninger	-1.682	-1
1	Resultat fra associerede virksomheder	32.500	8.349
	DRIFTSRESULTAT	30.818	8.348
2	Finansielle indtægter	142.750	126
3	Finansielle udgifter	-19.172	-70
	RESULTAT FØR SKAT	154.396	8.404
	Skat af årets resultat	-30.676	-729
	ÅRETS RESULTAT	123.720	7.675
der disponeres således:			
	Afsat udbytte for regnskabsåret	0	6.000
	Overførsel til næste år	123.720	1.675
		123.720	7.675

AKTIVER

<u>Note</u>		2018 <u>t. kr.</u>
1	Kapitalinteresser i associerede virksomheder	2.000.000 2.000
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.000.000 2.000</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>2.000.000 2.000</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>284.368 4.730</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>284.368 4.730</u>
	LIKVIDE MIDLER	<u>1.681 3.131</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>286.049 7.861</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.286.049 9.861</u></u>

PASSIVER

Anpartskapital	250.000	250
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	6.000
Overført resultat	<u>1.993.742</u>	<u>1.870</u>
EGENKAPITAL	<u>2.243.742</u>	<u>8.120</u>
Gæld til selskabsdeltager	42.307	1.025
Anden gæld	<u>0</u>	<u>716</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>42.307</u>	<u>1.741</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>42.307</u>	<u>1.741</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.286.049</u></u>	<u><u>9.861</u></u>

NOTER

		Ass.- virksomheder		
1 Finansielle anlægsaktiver				
Anskaffelsessum pr. 01.01.2019		3.360.625		
Nedskrivning		<u>-1.360.625</u>		
Bogført værdi pr. 31.12.2019		<u>2.000.000</u>		
Beholdning vedrører:	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Ejer- andel</u>	
Tyske Industrijendomme 1 ApS, Greve	0	5.849.487	41,18%	
2 Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		<u>142.750</u>	<u>126</u>	
		<u>142.750</u>	<u>126</u>	
3 Andre finansielle omkostninger				
Øvrige finansielle omkostninger		<u>19.172</u>	<u>70</u>	
		<u>19.172</u>	<u>70</u>	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bjørn Michael Bengtsson

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-795913623372

IP: 87.60.xxx.xxx

2020-03-12 12:58:05Z

NEM ID 

Peter Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-03-12 13:03:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XWOHG-SYV3X-AGBZY-IQVF7-0UHFH-WIMM2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>