



NHB INVESTERING ApS

Mosehøjvej 24 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 34 61 50 55

Årsrapport for 2020

**Godkendt på generalforsamlingen
den 2. juni 2021**

**Bjørn Bengtsson
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for **NHB INVESTERING ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 2. juni 2021

I direktionen:

Bjørn Bengtsson

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består i investeringsvirksomhed.

Årets resultat betragter ledelsen som værende acceptabelt.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt øvrige forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i NHB INVESTERING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **NHB INVESTERING ApS** for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. I overensstemmelse med revisorloven overholder vi ikke de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 2 juni 2021

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm
Reg. revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NHB Investering ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN

Kapitalinteresser i associerede virksomheder måles til anskaffelsespris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter, gæld til leverandører, bankgæld, gældsbreve, mellemværende med hovedanpartshaver samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		2019	<u>t. kr.</u>
	Eksterne omkostninger	-360	-2
1	Resultat fra associerede virksomheder	0	33
	DRIFTSRESULTAT	-360	31
2	Finansielle indtægter	11.375	143
3	Finansielle udgifter	-1.736	-19
	RESULTAT FØR SKAT	9.279	155
	Skat af årets resultat	9.833	-31
	ÅRETS RESULTAT	19.112	124
der disponeres således:			
	Afsat udbytte for regnskabsåret	2.012.854	0
	Overførsel til næste år	-1.993.742	124
		19.112	124

AKTIVER

<u>Note</u>		2019	<u>t. kr.</u>
1	Kapitalinteresser i associerede virksomheder	2.000.000	2.000
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	2.000.000	2.000
	ANLÆGSAKTIVER	2.000.000	2.000
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	293.543	284
	TILGODEHAVENDER	293.543	284
	LIKVIDE MIDLER	13.318	2
	OMSÆTNINGSAKTIVER	306.861	286
	AKTIVER I ALT	2.306.861	2.286

PASSIVER

Anpartskapital	250.000	250
Overført resultat	0	1.994
Afsat udbytte for regnskabsåret	2.012.854	0
EGENKAPITAL	2.262.854	2.244
Gæld til selskabsdeltager	44.007	42
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	44.007	42
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	44.007	42
PASSIVER I ALT	2.306.861	2.286

NOTER

		<u>Ass.- virksomheder</u>	
1 Finansielle anlægsaktiver			
Anskaffelsessum pr. 01.01.2020		2.000.000	
Bogført værdi pr. 31.12.2020		<u>2.000.000</u>	
Beholdning vedrører:	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Ejer- andel</u>
Tyske Industrijendomme 1 ApS, Greve	0	5.849.487	41,18%
2 Andre finansielle indtægter			
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		<u>11.375</u>	<u>143</u>
		<u>11.375</u>	<u>143</u>
3 Andre finansielle omkostninger			
Øvrige finansielle omkostninger		<u>1.736</u>	<u>19</u>
		<u>1.736</u>	<u>19</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bjørn Michael Bengtsson

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-795913623372

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-06-03 08:23:59Z

NEM ID 

Peter Bastholm

Registreret revisor

På vegne af: Toldbodens Revision & Regnskab

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-06-03 09:04:48Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>