

NHB INVESTERING ApS

Mosehøjvej 24 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 34 61 50 55

Årsrapport for 2016

(4. regnskabsår)

**Godkendt på generalforsamlingen
den 24. maj 2017**

**Hanne Bengtsson
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for **NHB INVESTERING ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. maj 2017

I direktionen:

Hanne Bengtsson

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet er holding og investeringsvirksomhed.

Året resultat vurderer ledelsen som værende acceptabelt.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **NHB Investering ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernen som helhed opfylder kravene for ikke at aflægges koncernregnskab i h.t. Årsregnskabslovens § 110.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver i associeret virksomhed måles til anskaffelsespris.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		2015 <u>t. kr.</u>
Andre driftsudgifter	0	-1
DRIFTSRESULTAT	0	-1
Finansielle indtægter	113.000	15
Finansielle udgifter	-150.480	-129
RESULTAT FØR SKAT	-37.480	-115
Skat af årets resultat	21.000	27
ÅRETS RESULTAT	-16.480	-88
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	-16.480	-88
	-16.480	-88

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

<u>Note</u>		2015
		<u>t. kr.</u>
1	Kapitalinteresser i associerede virksomheder	2.265.625
	Andre værdipapirer og kapitalandele	50.000
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	2.315.625
	ANLÆGSAKTIVER	2.315.625
	Tilgodehavende hos associerede selskaber	1.814.148
	Andre tilgodehavender	0
	TILGODEHAVENDER	1.814.148
	LIKVIDE MIDLER	174
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.814.322
	AKTIVER I ALT	4.129.947

PASSIVER

	Anpartskapital	250.000
	Overført resultat	-247.869
	EGENKAPITAL	2.131
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.218.826
	Gæld til selskabsdeltager	1.672.990
	Anden gæld	236.000
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	4.127.816
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	4.127.816
	PASSIVER I ALT	4.129.947

NOTER

1 Finansielle anlægsaktiver	Ass.- virksomheder		
Anskaffelsessum pr. 01.01.2016		2.105.625	
Tilgang		<u>160.000</u>	
Anskaffelsessum pr. 31.12.2016		<u>2.265.625</u>	
Bogført værdi pr. 31.12.2016		<u>2.265.625</u>	
Beholdning vedrører:	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Ejer- andel</u>
Tyske Industrijendomme 1 ApS, Greve	-4.422.901	25.987.366	34,51%
K/S Gutshof Bostel, Celle, Tyskland	284.419	14.227.749	20,00%

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Hanne Bengtsson

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-849809561270

IP: 83.94.48.121

2017-05-28 18:31:29Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>