

# **NHB INVESTERING ApS**

Mosehøjvej 24 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 34 61 50 55

---

## **Årsrapport for 2017**

(5. regnskabsår)

---

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 31. maj 2018**

---

**Hanne Bengtsson  
Dirigent**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6

# LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for **NHB INVESTERING ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 31. maj 2018

I direktionen:

---

Hanne Bengtsson

# LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet er holding og investeringsvirksomhed.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende. I årets resultat indgår fortjeneste ved salg af andele i associerede virksomheder.

Årets resultat har i øvrigt ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **NHB Investering ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernen som helhed opfylder kravene for ikke at aflægges koncernregnskab i h.t. Årsregnskabslovens § 110.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver i associeret virksomhed måles til anskaffelsespris.

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		2016
		<u>t. kr.</u>
1	Resultat fra associerede virksomheder	0
	DRIFTSRESULTAT	0
	Finansielle indtægter	113
	Finansielle udgifter	-150
	RESULTAT FØR SKAT	-37
	Skat af årets resultat	21
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-16</b>
	der disponeres således:	
	Afsat udbytte for regnskabsåret	0
	Overførsel til næste år	-16
		<b>9.700</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## AKTIVER

<u>Note</u>		2016
		<u>t. kr.</u>
1	Kapitalinteresser i associerede virksomheder	1.685.625
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0
		<u>2.266</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.266</u>
		<u>1.685.625</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>1.685.625</u>
	Tilgodehavende hos associerede selskaber	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.814
		<u>0</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>1.814</u>
		<u>6.482.261</u>
	LIKVIDE MIDLER	<u>33.720</u>
		<u>0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>6.515.981</u>
		<u>1.814</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>8.201.606</u></u></b>
		<b><u><u>4.130</u></u></b>

## PASSIVER

Anpartskapital	250.000	250
Afsat udbytte for regnskabsåret	6.000.000	0
Overført resultat	195.016	-248
	<u>6.445.016</u>	<u>2</u>
EGENKAPITAL	<u>6.445.016</u>	<u>2</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.219
Gæld til selskabsdeltager	1.756.590	1.673
Anden gæld	0	236
	<u>1.756.590</u>	<u>4.128</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.756.590</u>	<u>4.128</u>
	<u>1.756.590</u>	<u>4.128</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>1.756.590</u>	<u>4.128</u>
	<u>1.756.590</u>	<u>4.128</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u><u>8.201.606</u></u></b>	<b><u><u>4.130</u></u></b>

## NOTER

<b>1 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>Ass.- virksomheder</b>		
Anskaffelsessum pr. 01.01.2016		2.265.625	
Afgang		-580.000	
		<hr/>	
Anskaffelsessum pr. 31.12.2016		1.685.625	
		<hr/>	
Bogført værdi pr. 31.12.2016		1.685.625	
		<hr/>	
Beholdning vedrører:	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Ejer- andel</u>
Tyske Industrijendomme 1 ApS, Greve	6.642.291	26.642.774	34,51%

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjørn Michael Bengtsson

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-795913623372

IP: 130.226.45.152

2018-06-04 10:25:46Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>