

**NHB INVESTERING ApS**

København

CVR-nr. 34 61 50 55

---

**Årsrapport for 2015**

(3. regnskabsår)

---

Godkendt på generalforsamlingen  
den 24. maj 2016



Hanne Bengtsson  
Dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for **NHB INVESTERING ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. maj 2016

I direktionen:

  
Hanne Bengtsson

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NHB Investering ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernen som helhed opfylder kravene for ikke at aflægges koncernregnskab i h.t. Årsregnskabslovens § 110.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

### BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver i associeret virksomhed måles til anskaffelsespris.

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		2014
		<u>t. kr.</u>
Andre driftsudgifter	-1.146	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	-1.146	0
Finansielle indtægter	15.000	8
Finansielle udgifter	-129.221	<u>-134</u>
RESULTAT FØR SKAT	-115.367	-126
3 Skat af årets resultat	27.000	<u>30</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-88.367</b>	<b><u>-96</u></b>
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	-88.367	<u>-96</u>
	<b>-88.367</b>	<b><u>-96</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## AKTIVER

<u>Note</u>		2014
		<u>t. kr.</u>
2	Kapitalinteresse i associerede virksomheder	2.105.625
	Andre værdipapirer og kapitalandele	100.000
	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.205.625</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.205.625</b>
	Tilgodehavende hos associerede selskaber	171.468
	Andre tilgodehavender	546.500
	<b>TILGODEHAVENDER</b>	<b>717.968</b>
5	<b>LIKVIDE MIDLER</b>	<b>604.854</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.322.822</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.528.447</b>

## PASSIVER

	Anpartskapital	250.000	250
4	Overført resultat	-231.389	-143
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>18.611</b>	<b>107</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.901.146	1.506
	Gæld til selskabsdeltager	1.608.690	1.547
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.509.836</b>	<b>3.053</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>3.509.836</b>	<b>3.053</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.528.447</b>	<b>3.160</b>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

**1 Selskabets aktivitet**

Selskabets aktivitet er holdingvirksomhed.

**2 Finansielle anlægsaktiver****Ass.-  
virksomheder**

Anskaffelsessum pr. 01.01.2015

1.750.000

Tilgang

355.625

Anskaffelsessum pr. 31.12.2015

2.105.625

Bogført værdi pr. 31.12.2015

2.105.625

Beholdning vedrører:

	<u>Overskud</u>	<u>Egen- kapital</u>	Ejer- andel
Tyske Industrijendomme 1 ApS, Greve	1.966.247	31.437.096	34,51%
K/S Gutshof Bostel, Celle, Tyskland	2.143.124	13.169.638	20,00%

**3 Skat af årets resultat**

2014  
t. kr.

Betalbar skat

-27.000

-30

Skat i alt

-27.000

-30

**4 Overført resultat**

Saldo pr. 1. januar 2015

-143.022

-46

Overført jf.. resultatdisponering

-88.367

-97

Saldo pr. 31. december 2015

-231.389

-143

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Likvide midler kr. 600.0000 er stillet til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank.