

NHB INVESTERING ApS

Mosehøjvej 24 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 34 61 50 55

Årsrapport for 2018

(6. regnskabsår)

**Godkendt på generalforsamlingen
den 16. maj 2019**

**Hanne Bengtsson
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for **NHB INVESTERING ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 16. maj 2019

I direktionen:

Hanne Bengtsson

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet er holding og investeringsvirksomhed.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende. I årets resultat indgår fortjeneste ved salg af andele i associerede virksomheder.

Årets resultat har i øvrigt ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **NHB Investering ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernen som helhed opfylder kravene for ikke at aflægges koncernregnskab i h.t. Årsregnskabslovens § 110.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN

Kapitalinteresser i associerede virksomheder måles til anskaffelsespris.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		2017	<u>t. kr.</u>
	Eksterne omkostninger	-1.233	0
1	Resultat fra associerede virksomheder	8.348.706	6.411
	DRIFTSRESULTAT	8.347.473	6.411
2	Finansielle indtægter	126.063	131
3	Finansielle udgifter	-70.000	-90
	RESULTAT FØR SKAT	8.403.536	6.452
	Skat af årets resultat	-728.530	-9
	ÅRETS RESULTAT	7.675.006	6.443
	der disponeres således:		
	Afsat udbytte for regnskabsåret	6.000.000	6.000
	Overførsel til næste år	1.675.006	443
		7.675.006	6.443

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

AKTIVER

<u>Note</u>		2017	<u>t. kr.</u>
1	Kapitalinteresser i associerede virksomheder	2.000.000	1.686
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	2.000.000	1.686
	ANLÆGSAKTIVER	2.000.000	1.686
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	4.730.424	6.482
	TILGODEHAVENDER	4.730.424	6.482
	LIKVIDE MIDLER	3.130.618	33
	OMSÆTNINGSAKTIVER	7.861.042	6.515
	AKTIVER I ALT	9.861.042	8.201

PASSIVER

	Anpartskapital	250.000	250
	Afsat udbytte for regnskabsåret	6.000.000	6.000
	Overført resultat	1.870.022	195
	EGENKAPITAL	8.120.022	6.445
	Gæld til selskabsdeltager	1.025.390	1.756
	Anden gæld	715.630	0
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	1.741.020	1.756
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.741.020	1.756
	PASSIVER I ALT	9.861.042	8.201

NOTER

	Ass.- virksomheder		
1 Finansielle anlægsaktiver			
Anskaffelsessum pr. 01.01.2018		1.685.625	
Tilgang		1.675.000	
Nedskrivning		<u>-1.360.625</u>	
Anskaffelsessum pr. 31.12.2018		<u>2.000.000</u>	
Bogført værdi pr. 31.12.2018		<u>2.000.000</u>	
Beholdning vedrører:	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Ejer- andel</u>
Tyske Industrijendomme 1 ApS, Greve	30.903	5.849.487	41,18%
2 Andre finansielle indtægter			
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		126.063	84
Øvrige finansielle indtægter		<u>0</u>	<u>47</u>
		<u>126.063</u>	<u>131</u>
3 Andre finansielle omkostninger			
Øvrige finansielle omkostninger		<u>70.000</u>	<u>90</u>
		<u>70.000</u>	<u>90</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Hanne Bengtsson

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-849809561270

IP: 90.116.xxx.xxx

2019-05-22 20:42:33Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>