

SCH3 Ejendomme ApS

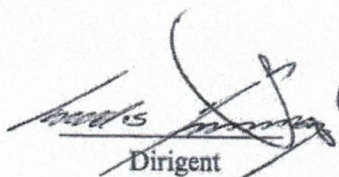
c/o Knud Søren Henningsen
Schimmelmanns Have 3
2930 Klampenborg

CVR-nr. 34 61 42 96

Årsrapport 2015

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 1/6 2016


Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2-3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for SCH3 Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

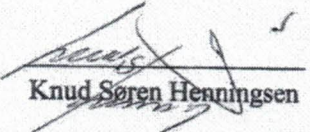
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 1/6 2016

Direktion:


Knud Søren Henningsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i SCH3 Ejendomme ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SCH3 Ejendomme ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Gentofte, den 1/6 2016
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10



Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

SCH3 Ejendomme ApS
c/o Knud Søren Henningsen
Schimmelmanns Have 3
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 34 61 42 96
Stiftet: 7. juli 2012
Hjemsted: Klampenborg
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Knud Søren Henningsen

Revision

V & Co Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed ved køb og salg af fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets likviditet er presset. Moderselskabet har bekræftet at støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31. december 2016, hvorved ledelsen anser selskabet som værende i fortsat drift.

Gæld til tilknyttede virksomheder har bekræftet at træde tilbage fra øvrige kreditorer

Ledelsen forventer at kunne reetablere selskabskapitalen via selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for SCH3 Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet SCH3 Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som ”selskabsskat” eller ”tilgodehavende selskabsskat”.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2015

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	45.376	105
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-20.594	-21
DRIFTSRESULTAT	24.782	84
1 Finansielle indtægter	0	0
2 Finansielle omkostninger	-13.480	-16
RESULTAT FØR SKAT	11.302	68
3 Skat af årets resultat	-2.942	-14
ÅRETS RESULTAT	8.360	54
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	8.360	54
DISPONERET I ALT	8.360	54

Balance

pr. 31. december 2015

Note	AKTIVER	
	2015 kr.	2014 t.kr.
	Grunde og bygninger	940.321 961
4	Materielle anlægsaktiver	940.321 961
	ANLÆGSAKTIVER	940.321 961
	Tilgodehavender fra salg	46.602 194
	Periodeafgrænsningsposter	5.697 55
	Udskudt skatteaktiv	15.857 11
	Tilgodehavender	68.156 260
	Likvide beholdninger	26.138 1
	OMSÆTNINGSAKTIVER	94.294 261
	AKTIVER	1.034.615 1.222

Balance

pr. 31. december 2015

Note	PASSIVER		
	2015 kr.	2014 t.kr.	
	Selskabskapital	100.000	100
	Overført overskud	-76.575	-85
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
5	EGENKAPITAL	23.425	15
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
	Prioritetsgæld	558.782	595
	Gæld til tilknyttede virksomheder, langfristet	350.501	341
6	Langfristede gældsforpligtelser	909.283	936
6	Kortfristet del af langfristet gæld	36.000	36
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.934	176
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
	Selskabsskat	7.473	22
	Anden gæld	32.500	37
	Kortfristede gældsforpligtelser	101.907	271
	GÆLDSFORPLIGTELSER	1.011.190	1.207
	PASSIVER	1.034.615	1.222
7	Eventualposter mv.		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Going concern og kapitaltab		

Noter

	2015 kr.	2014 t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0
	0	0
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	13.480	16
	13.480	16
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7.473	22
Regulering af udskudt skat	-4.531	24
Anvendt i sambeskatning	0	-32
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	2.942	14

2015
kr.**4 Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015	1.012.400
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2015	1.012.400
Afskrivninger 1. januar 2015	51.485
Årets afskrivninger	20.594
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Afskrivninger 31. december 2015	72.079
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015	940.321

2015
kr.

5 Egenkapital

	1/1 2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2015
Selskabskapital	100.000			100.000
Overført resultat	-84.935		8.360	-76.575
Henlagt til udbytte		0	0	0
	15.065	0	8.360	23.425

6 Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2015 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	594.782	36.000	414.469
Gæld til tilknyttede virksomheder, langfristet	350.501	0	0
	945.283	36.000	414.469

7 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i SCH3-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til prioritetsgæld, t.kr. 595, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 940.

9 Going concern og kapitaltab

Selskabets likviditet er presset. Moderselskabet har bekræftet at støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31. december 2016, hvorved ledelsen anser selskabet som værende i fortsat drift.

Gæld til tilknyttede virksomheder har bekræftet at træde tilbage fra øvrige kreditorer. Ledelsen forventer at kunne reetablere selskabskapitalen via selskabets fortsatte drift.