

Granskov ApS

Vesterlundvej 15 A
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 34 61 38 85

Årsrapport for regnskabsåret 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 9. juni 2016

Jes Munk
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3-4
Selskabsoplysninger.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for Granskov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 25. april 2016

Direktion

Jes Munk

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Granskov ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Granskov ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på noten i regnskabet vedrørende "Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling". Det fremgår heraf, at der er stor usikkerhed forbundet med målingen af grunde og bygninger på grund af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet.

Silkeborg, den 25. april 2016

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95

Lars Ole Barthel, HD
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet	Granskov ApS Vesterlundvej 15 A 8600 Silkeborg CVR-nr.: 34 61 38 85 Stiftet: 3. juli 2012 Hjemstedskommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jes Munk
Advokat	Advokatfirmaet Brockstedt-Kaalund Godthåbsvej 4 8600 Silkeborg
Revision	Revisorerne Hostruphus Godkendt Revisionsaktieselskab Hostrupgade 41 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Skanderborgvej 181 8260 Viby J

Resultatopgørelse

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	-44.131	-56.071
Af- og nedskrivninger	<u>-654.349</u>	<u>-305.554</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-698.480	-361.625
1 Finansielle indtægter	232	1.166
2 Finansielle omkostninger	<u>-348.341</u>	<u>-343.696</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-1.046.589	-704.155
Skat af årets resultat	<u>242.887</u>	<u>177.102</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-803.702</u></u>	<u><u>-527.053</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	<u>-803.702</u>	<u>-527.053</u>
Disponeret i alt	<u><u>-803.702</u></u>	<u><u>-527.053</u></u>

Balance

Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
	AKTIVER		
3	Grunde og bygninger	16.767.347	16.852.117
4	Produktionsanlæg og maskiner	<u>854.278</u>	<u>1.483.028</u>
	Materielle anlægsaktiver	<u>17.621.624</u>	<u>18.335.144</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>17.621.624</u>	<u>18.335.144</u>
	Varebeholdninger	<u>0</u>	<u>50.500</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	95.367	41.250
	Andre tilgodehavender	<u>141.058</u>	<u>332.882</u>
	Tilgodehavender	<u>236.425</u>	<u>374.132</u>
	Likvide beholdninger	<u>542.038</u>	<u>493.710</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>778.464</u>	<u>918.341</u>
	AKTIVER	<u>18.400.088</u>	<u>19.253.486</u>

Balance

Note	2015	2014
	kr.	kr.
PASSIVER		
Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	797.537	1.601.239
5 EGENKAPITAL	<u>877.537</u>	<u>1.681.239</u>
Hensættelser til udskudt skat	1.183	103.012
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>1.183</u>	<u>103.012</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.081	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	17.471.500	17.454.235
Anden gæld	5.787	0
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>17.521.368</u>	<u>17.469.235</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>17.521.368</u>	<u>17.469.235</u>
PASSIVER	<u>18.400.088</u>	<u>19.253.486</u>
6 Eventualforpligtelser		
7 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling		
8 Hovedaktivitet		

Noter

Note	2015 kr.	2014 kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	232	1.166
	<u>232</u>	<u>1.166</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	348.341	343.696
	<u>348.341</u>	<u>343.696</u>
3 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum, primo	16.951.195	16.324.987
Tilgang i årets løb	0	626.208
Kostpris, ultimo	<u>16.951.195</u>	<u>16.951.195</u>
Af- og nedskrivninger, primo	99.078	26.712
Årets af- og nedskrivninger	84.770	72.366
Afskrivninger, ultimo	<u>183.848</u>	<u>99.078</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>16.767.347</u>	<u>16.852.117</u>
4 Produktionsanlæg og maskiner		
Anskaffelsessum, primo	1.739.393	851.115
Tilgang i årets løb	30.000	888.278
Afgang i årets løb	-560.490	0
Kostpris, ultimo	<u>1.208.903</u>	<u>1.739.393</u>
Af- og nedskrivninger, primo	256.365	23.177
Årets af- og nedskrivninger	206.672	233.188
Afskrivning tidligere solgte aktiver	-108.412	0
Afskrivninger, ultimo	<u>354.625</u>	<u>256.365</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>854.278</u>	<u>1.483.028</u>
5 Egenkapital		
Anpartskapital		
Selskabskapital, primo	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Noter

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
5 Egenkapital (fortsat)		
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	1.601.239	128.292
Tilskud moderselskab	0	2.000.000
Overført årets resultat	<u>-803.702</u>	<u>-527.053</u>
	<u><u>797.537</u></u>	<u><u>1.601.239</u></u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

7 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelse af selskabets grunde og bygninger på grund af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet. Direktionen vurderer, at værdien af selskabets grunde og bygningerne i årsrapporten giver et retvisende billede heraf.

8 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er skovdrift og udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger og administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-40 år	0-85 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Ole Barthel

registreret revisor

På vegne af: Revisorerne Hostruphus

Serienummer: CVR:20560495-RID:1062662934766

IP: 152.115.86.124

10-06-2016 kl. 09:37:35 UTC

NEM ID 

Jes Munk

direktør

På vegne af: Granskov ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-708222018075

IP: 78.156.97.36

13-06-2016 kl. 08:38:20 UTC

NEM ID 

Jes Munk

dirigent

På vegne af: Granskov ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-708222018075

IP: 78.156.97.36

13-06-2016 kl. 08:38:20 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: I4Q6F-IBTUX-ZM70B-YNZHU-ZZW8Z-OBUI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>