

# **J.A. Total Landbrug ApS**

## **Årsrapport 2017**

**CVR: 34613842**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**SKOVHASTRUPVEJ 8, 4330 HVALSØ**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 5. april 2018

---

Dirigent: Jens Lagerbon

**vkst**

**FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ**

**Revision**  
Statsautoriseret  
Revisionsaktieselskab



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

J.A. Total Landbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø den 5. april 2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Jens Lagerbon

\_\_\_\_\_  
Anders Thomsen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i J.A. Total Landbrug ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorerets etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø den 5. april 2018

VKST Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 34351961

---

Lars Bo

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne16561

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

J.A. Total Landbrug ApS  
Skovhastрупvej 8  
4330 Hvalsø

Telefon: 22622959  
CVR-nr.: 34613842  
Stiftet: 01-07-2012  
Hjemsted: 4330 Hvalsø

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## DIREKTION

Jens Lagerbon  
Anders Thomsen

## REVISOR

VKST Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er at drive landbrugs- og entreprenørvirksomhed.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

## PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Ledelsen har baseret vurderingen på erfaringer og forventninger til de erhvervede aktiviteter.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0 - 50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 10 år	0 - 30 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Består af andelshaverkonti der måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.145.166</b>	<b>2.861.641</b>
2	Personaleomkostninger	-222.074	-213.751
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.305.928	-1.252.504
	Andre driftsomkostninger	-280.043	-219.918
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2.337.121</b>	<b>1.175.468</b>
3	Finansielle indtægter	147.435	8.729
4	Finansielle omkostninger	-309.492	-321.754
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.175.064</b>	<b>862.443</b>
	Skat af årets resultat	-479.948	-193.756
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.695.116</b>	<b>668.687</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	300.000	300.000
	Overført resultat	1.395.116	368.687
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.695.116</b>	<b>668.687</b>

# BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder, udvikling mv.	36.000	40.500
Goodwill	571.429	857.143
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>607.429</b>	<b>897.643</b>
Jord	206.971	206.971
Bygninger og installationer	4.122.521	4.191.435
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5.753.675	6.288.267
Stambesætning	0	26.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>10.083.167</b>	<b>10.712.673</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	237.748	67.513
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>237.748</b>	<b>67.513</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>10.928.344</b>	<b>11.677.829</b>
Råvarer og hjælpematerialer	892.170	1.032.465
Varer under fremstilling	119.625	117.125
Fremstillede varer og handelsvarer	3.018.500	1.339.820
Handelsbesætning	0	39.200
<b>Varebeholdninger</b>	<b>4.030.295</b>	<b>2.528.610</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.253.492	1.547.846
Andre tilgodehavender	387.119	98.300
Periodeafgrænsningsposter	22.137	20.615
Tilgodehavender selskabsskat	11.163	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.673.911</b>	<b>1.666.761</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.167.118</b>	<b>3.379.360</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>7.871.324</b>	<b>7.574.731</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>18.799.668</b>	<b>19.252.560</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	3.915.610	2.520.495
	Foreslået udbytte	300.000	300.000
5	<b>Egenkapital</b>	<b>4.295.610</b>	<b>2.900.495</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.107.700	662.600
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.107.700</b>	<b>662.600</b>
	Realkreditinstitutter	3.459.347	3.509.868
	Pengeinstitutter	0	19
	Leasingforpligtelser	1.464.850	1.649.515
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.924.197</b>	<b>5.159.402</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	694.495	1.883.375
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.260.917	685.381
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.220.727	7.286.613
	Selskabsskat	0	88.879
	Anden gæld	273.222	171.065
	Periodeafgrænsningsposter	22.800	414.750
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.472.161</b>	<b>10.530.063</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>13.396.358</b>	<b>15.689.465</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>18.799.668</b>	<b>19.252.560</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
9	<b>Leje- og forpagtningskontrakter</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 ANDRE DRIFTSINDTÆGTER</b>		
Afkoblet EU-støtte	1.273.099	1.323.154
<b>Tilskud</b>	<b>1.273.099</b>	<b>1.323.154</b>
Forpagtningsindtægt uden moms	28.080	0
<b>Lejeindtægter</b>	<b>28.080</b>	<b>0</b>
<b>Kroggården</b>	<b>706.348</b>	<b>673.919</b>
Gevinst salg New Holland 7030	237.857	191.174
Gevinst salg New Holland 6070	207.857	0
Gevinst Skiveslåmaskine Taarup	12.600	0
<b>Gevinst ved salg af anlægsaktiver</b>	<b>458.314</b>	<b>191.174</b>
Ind - udbetalt driftsfond DLF	5.723	42.191
Metalskrot	1.058	0
Andre landbrugsindtægter med moms	45.401	19.979
<b>Anden indtjening</b>	<b>52.182</b>	<b>62.170</b>
<b>Andre driftsindtægter</b>	<b>2.518.023</b>	<b>2.250.417</b>

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-217.742	-209.983
Pensioner	-290	-261
Andre omkostninger til social sikring	-4.042	-3.507
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-222.074</b>	<b>-213.751</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	3	3

## 3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	147.435	8.729
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>147.435</b>	<b>8.729</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-309.492	-321.754
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-309.492</b>	<b>-321.754</b>

# NOTER

5	EGENKAPITAL				
		Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Primo	80.000	2.520.495	300.000	2.900.495
	Forslag til resultatdisponering		1.395.116	300.000	1.695.116
	Udbetalt udbytte		0	-300.000	-300.000
	<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>3.915.610</b>	<b>300.000</b>	<b>4.295.610</b>



# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Realkreditinstitutter	-3.459.347	-3.509.868
Pengeinstitutter	0	-19
Pante- og gældsbreve	0	0
Leasingforpligtelser	-1.464.850	-1.649.515
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-4.924.197</b>	<b>-5.159.402</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-3.267.316	-3.368.857

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut, t.kr. 3.554, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 4.329.

Der er finansielt leasede anlægsaktiver i balancen med en regnskabsmæssig værdi på balancedagen på t.kr. 3.071, der tilhører tredjemand indtil leasingkontrakten er indfriet. Leasingforpligtelsen, t.kr. 2.110 er indregnet som en gældsforpligtelse i balancen.

Selskabet har ingen yderligere pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## 9 LEJE- OG FORPAGTNINGSKONTRAKTER

Selskabet har indgået leje- og forpagtningsaftaler med en gennemsnitlig årlig leje- og forpagtningsafgift på 2.894 t.kr. Lejekontrakterne løber indtil videre.