

# J.A. Total Landbrug ApS

CVR: 34613842

**Årsrapport 2015**

01.01.2015 – 31.12.2015

**FrejRevision**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15, 4180 Sorø

---

**J.A. Total Landbrug ApS**  
Skovhastрупvej 8  
4330 Hvalsø

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 9. marts 2016

---

Dirigent: Jens Lagerbon

---

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

J.A. Total Landbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø den 9. marts 2016

## Direktion

\_\_\_\_\_  
Jens Lagerbon

\_\_\_\_\_  
Anders Thomsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejerne i

J.A. Total Landbrug ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisoreres etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø den 9. marts 2016

Frej Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 34351961

---

Henrik Pedersen

Statsautoriseret revisor

**Selskabet**

J.A. Total Landbrug ApS  
Skovhastрупvej 8  
4330 Hvalsø

Telefon: 22622959  
CVR-nr.: 34613842  
Stiftet: 01-07-2012  
Hjemsted: 4330 Hvalsø

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

**Direktion**

Jens Lagerbon  
Anders Thomsen

**Revisor**

Frej Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

**Pengeinstitut**

Nordea Bank Danmark A/S  
Sct. Knudsgade 2B, 1. sal  
4100 Ringsted

**Selskabets hovedaktivitet:**

Selskabets hovedaktivitet er at drive landbrugs- og entreprenørvirksomhed.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som aktiver og forpligtelser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0 - 50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 10 år	0 - 30 %

Aktiver med en anskaffessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasing forpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

### **Varebeholdning**

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte, som forventes udbetalt, indregnes som en gældsforpligtelse.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i



---

resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.614.264</b>	<b>1.801.256</b>
1	Personaleomkostninger	-302.163	-108.887
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.098.088	-839.291
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	164.408	350.209
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1.378.421</b>	<b>1.203.287</b>
2	Finansielle indtægter	5.297	17.797
3	Finansielle omkostninger	-311.829	-294.467
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>1.071.889</b>	<b>926.617</b>
	Skat af årets resultat	-234.699	-237.474
	<b>Årets resultat</b>	<b>837.190</b>	<b>689.143</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	300.000	300.000
	Overført resultat	537.190	389.143
	<b>Disponering i alt</b>	<b>837.190</b>	<b>689.143</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
	Rettigheder, udvikling mv.	45.000	45.000
	Goodwill	1.142.858	1.428.572
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>1.187.858</b>	<b>1.473.572</b>
	Grunde og bygninger	4.467.321	4.536.235
	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5.498.475	3.943.657
	Stambesætning	77.200	84.100
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>10.042.996</b>	<b>8.563.992</b>
4	Værdipapirer	345.000	345.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>345.000</b>	<b>345.000</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>11.575.854</b>	<b>10.382.564</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	1.238.334	672.606
	Varer under fremstilling	96.625	65.200
	Fremstillede varer	2.244.239	995.000
	Handelsbesætning	31.100	26.300
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.610.298</b>	<b>1.759.106</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	342.536	1.381.300
	Andre tilgodehavender	524.548	8.809
	Periodeafgrænsningsposter	310.587	280.767
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>1.177.671</b>	<b>1.670.876</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.129.637</b>	<b>2.199.836</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>5.917.606</b>	<b>5.629.818</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>17.493.460</b>	<b>16.012.382</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	2.151.808	1.614.618
5	<b>Egenkapital</b>	<b>2.231.808</b>	<b>1.694.618</b>
	Hensættelser til udskudt skat	622.800	388.100
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>622.800</b>	<b>388.100</b>
	Realkreditinstitutter	3.598.626	3.645.630
	Pante- og gældsbreve	911.056	1.787.052
	Leasingforpligtelser	1.890.531	1.327.914
6	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>6.400.213</b>	<b>6.760.596</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.425.022	1.081.925
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.265.714	2.773.407
	Gæld til tilknyttet virksomhed	300.000	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.639.456	2.284.984
	Selskabsskat	0	292.225
	Anden gæld	308.448	480.589
	Periodeafgrænsningsposter	0	255.938
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	0
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>8.238.640</b>	<b>7.169.068</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>14.638.853</b>	<b>13.929.664</b>
	<b>Passiver</b>	<b>17.493.460</b>	<b>16.012.382</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	-293.307	-100.839
Pensioner	-348	-174
Andre omkostninger	-8.508	-7.874
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-302.163</b>	<b>-108.887</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	5.297	17.797
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>5.297</b>	<b>17.797</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	-227.319	-222.420
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-84.005	-71.964
Realiseret gevinst/tab gæld	-505	-83
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-311.829</b>	<b>-294.467</b>

---

	Stk.	Pris	2015 kr.	2014 kr.
<b>4</b>				
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
Værdipapirer			345.000	345.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>345.000</b>	<b>345.000</b>

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	80.000	1.614.618	0	1.694.618
Forslag til resultatdisponering	0	537.190	300.000	837.190
Udbetalt udbytte			-300.000	-300.000
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>2.151.808</b>	<b>0</b>	<b>2.231.808</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				80	80
Overført resultat				1.615	2.152
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>1.695</b>	<b>2.232</b>

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>6 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-3.598.626	-3.645.630
Pante- og gældsbreve	-911.056	-1.787.052
Leasingforpligtelser	-1.890.531	-1.327.914
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-6.400.213</b>	<b>-6.760.596</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-3.763.372	-4.268.947



## **7 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## **8 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut, t.kr. 3.598, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 4.467.

Der er finansielt leasede anlægsaktiver i balancen med en regnskabsmæssig værdi på balancedagen på t.kr. 2.131, der tilhører tredjemand indtil leasingkontrakten er indfriet. Leasingforpligtelsen, t.kr. 2.440, er indregnet som en gældsforpligtelse i balancen.

Selskabet har ingen yderligere pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## **9 Leje- og forpagtningskontrakter**

Selskabet har indgået leje- og forpagtningsaftaler med en gennemsnitlig årlig leje- og forpagtningsafgift på 2.644 t.kr. Lejekontrakterne løber indtil videre.

