

J.A. Total Landbrug ApS

Årsrapport 2016

CVR: 34613842

01.01.2016 – 31.12.2016

SKOVHASTRUPVEJ 8, 4330 HVALSØ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 9. marts 2017

Dirigent: Jens Lagerbon

FrejRevision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Hoved- og nøgletalsoversigt.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

J.A. Total Landbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø den 9. marts 2017

DIREKTION

Jens Lagerbon

Anders Thomsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i J.A. Total Landbrug ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorerets etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø den 9. marts 2017

Frej Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik Pedersen

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

J.A. Total Landbrug ApS
Skovhastрупvej 8
4330 Hvalsø

Telefon: 22622959
CVR-nr.: 34613842
Stiftet: 01-07-2012
Hjemsted: 4330 Hvalsø

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

DIREKTION

Jens Lagerbon
Anders Thomsen

REVISOR

Frej Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fulbyvej 15
4180 Sorø

PENGEINSTITUT

Nordea Bank Danmark A/S
Sct. Knudsgade 2B, 1. sal
4100 Ringsted

SELSKABETS HOVEDAKTIVITET:

Selskabets hovedaktivitet er at drive landbrugs- og entreprenørvirksomhed.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2014	2015	2016
Nettoomsætning	9.219	7.073	10.025
Driftsresultat	1.203	1.378	1.175
Finansiering	-277	-307	-313
Årets resultat før skat	927	1.072	862
Skat af årets resultat	-237	-235	-194
Årets resultat	690	837	668
Aktiver	16.004	17.493	19.253
Investeringer	-5.386	-2.127	-1.231
Heraf materielle anlægsaktiver	-5.386	-2.127	-1.509
Egenkapital ultimo	1.695	2.232	2.900
Nøgletal			
Bruttoavance	19,5%	40,1%	28,5%
Overskudsgrad	13,0%	19,5%	11,7%
Afkastningsgrad	7,5%	7,9%	6,1%
Egenkapitalens forrentning før skat	109,4%	54,6%	33,6%
Egenkapitalens forrentning	81,3%	42,6%	26,1%
Soliditetsgrad	10,6%	12,8%	15,1%
Antal medarbejdere	0	0	1
Nettoomsætning pr. medarbejder	0	0	10.025

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. tilknyttet virksomhed / aktiver ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital ultimo / Aktiver ultimo) x 100

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris og må ikke længere opskrives til genanskaffelsesværdi (dagsværdi) på balancedagen. Varebeholdninger nedskrives fortsat til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet. Tidligere blev varebeholdninger af afgrøder målt til dagsværdi på balancedagen.

Tidligere er immaterielle anlægsaktiver målt til dagsværdi uden afskrivninger under henvisning til det retvisende billede, hvor der eksisterede et aktivt marked indenfor landbrug. Immaterielle anlægsaktiver, hvor der eksisterer et aktivt marked, afskrives derfor fremadrettet over den forventede resterende brugstid.

Udbytte indregnes nu som en del af egenkapitalen, hvor det tidligere belv optaget som gældspost.

Sammenligningstillene er ikke tilpasset.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør en reduktion af årets resultat før skat på 168 t.kr. kr. Årets skat af praksisændringen udgør 37 t.kr., hvorefter årets resultat er reduceret med 131 t.kr. Balancesummen og egenkapitalen pr. 31. december 2016 er uændret.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris..

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0 - 50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 10 år	0 - 30 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Vare under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.861.641	2.999.658
2	Personaleomkostninger	-213.751	-298.847
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.252.504	-1.098.088
	Andre driftsomkostninger	-219.918	-224.302
	DRIFTSRESULTAT	1.175.468	1.378.421
3	Finansielle indtægter	8.729	5.297
4	Finansielle omkostninger	-321.754	-311.829
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	862.443	1.071.889
	Skat af årets resultat	-193.756	-234.699
	ÅRETS RESULTAT	668.687	837.190
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	300.000	300.000
	Overført resultat	368.687	537.190
	Disponering i alt	668.687	837.190

BALANCE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Rettigheder, udvikling mv.	40.500	45.000
Goodwill	857.143	1.142.858
Immaterielle anlægsaktiver	897.643	1.187.858
Jord	206.971	206.971
Bygninger og installationer	4.191.435	4.260.350
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	6.288.267	5.498.475
Stambesætning	26.000	77.200
Materielle anlægsaktiver	10.712.673	10.042.996
Andre værdipapirer og kapitalandele	67.513	345.000
Finansielle anlægsaktiver	67.513	345.000
ANLÆGSAKTIVER	11.677.829	11.575.854
Råvarer og hjælpematerialer	1.032.465	1.238.334
Varer under fremstilling	117.125	96.625
Fremstillede varer	1.339.820	2.244.239
Handelsbesætning	39.200	31.100
Varebeholdninger	2.528.610	3.610.298
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.547.846	620.537
Andre tilgodehavender	98.300	524.548
Periodeafgrænsningsposter	20.615	32.587
Tilgodehavende	1.666.761	1.177.672
Likvide beholdninger	3.379.360	1.129.637
OMSÆTNINGSAKTIVER	7.574.731	5.917.607
AKTIVER	19.252.560	17.493.461

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	2.520.495	2.151.808
	Foreslået udbytte	300.000	0
5	Egenkapital	2.900.495	2.231.808
	Hensættelser til udskudt skat	662.600	622.800
	Hensatte forpligtelser	662.600	622.800
	Realkreditinstitutter	3.509.868	3.598.626
	Pengeinstitutter	19	0
	Pante- og gældsbreve	0	911.056
	Leasingforpligtelser	1.649.515	1.890.531
6	Langfristet gældsforpligtigelse	5.159.402	6.400.213
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.883.375	1.425.022
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	685.381	1.265.714
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.286.613	4.939.456
	Selskabsskat	88.879	0
	Anden gæld	171.065	308.448
	Periodeafgrænsningsposter	414.750	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	300.000
	Kortfristet gældsforpligtigelse	10.530.063	8.238.640
	GÆLDSFORPLIGTIGELSER	15.689.465	14.638.853
	PASSIVER	19.252.560	17.493.461
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
1 ANDRE DRIFTSINDTÆGTER		
Afkoblet EU-støtte	1.323.154	1.215.063
Tilskud	1.323.154	1.215.063
Kroggården	673.919	623.225
Gevinst salg Produktionsinventar(mark)	191.174	164.408
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	191.174	164.408
Afgrødeerstatning	0	4.804
Ind - udbetalt driftsfond DLF	42.191	0
Metalskrot	0	173
Andre landbrugsindtægter med moms	19.979	1.602
Anden indtjening	62.170	6.579
Andre driftsindtægter	2.250.417	2.009.275
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-209.983	-293.307
Pensioner	-261	-348
Andre omkostninger til social sikring	-3.507	-5.192
Personaleomkostninger	-213.751	-298.847
Gennemsnitligt antal ansatte	1	0
3 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter	8.729	5.297
Finansielle indtægter	8.729	5.297
4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter	-321.754	-227.319

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	0	-84.005
Realiseret gevinst/tab gæld	0	-505
Finansielle omkostninger	-321.754	-311.829

NOTER

5	EGENKAPITAL				
		Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Primo	80.000	2.151.808	0	2.231.808
	Forslag til resultatdisponering		368.687	300.000	668.687
	Udbetalt udbytte		0	0	0
	Ultimo	80.000	2.520.495	300.000	2.900.495

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
6 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-3.509.868	-3.598.626
Pengeinstitutter	-19	0
Pante- og gældsbreve	0	-911.056
Leasingforpligtelser	-1.649.515	-1.890.531
Langfristet gældsforpligtelse	-5.159.402	-6.400.213
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-3.368.857	-3.763.372

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut, t.kr. 3.509, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 4.398.

Der er finansielt leasede anlægsaktiver i balancen med en regnskabsmæssig værdi på balancedagen på t.kr. 2.503, der tilhører tredjemand indtil leasingkontrakten er indfriet. Leasingforpligtelsen, t.kr. 2.5774 er indregnet som en gældsforpligtelse i balancen.

Selskabet har ingen yderligere pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

9 LEJE- OG FORPAGTNINGSKONTRAKTER

Selskabet har indgået leje- og forpagtningsaftaler med en gennemsnitlig årlig leje- og forpagtningsafgift på 2.973 t.kr. Lejekontrakterne løber indtil videre.

