

**Preben Jørgensen Ølholm ApS**  
**Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle**

---

**Årsrapport for**  
**1. juli 2018 - 30. juni 2019**

---

**CVR-nr. 34 61 37 61**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. oktober 2019.

---

Viola Smedegaard Jørgensen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal for koncernen
- 7 Ledelsesberetning

#### **Koncern- og årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019**

- 8 Anvendt regnskabspraksis
- 17 Resultatopgørelse
- 18 Balance
- 22 Pengestrømsopgørelse
- 23 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Preben Jørgensen Ølholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10. oktober 2019

### Direktion

Preben Jørgensen

Lars Smedegaard Jørgensen

### Bestyrelse

Viola Smedegaard Jørgensen  
formand

Preben Jørgensen

Lars Smedegaard Jørgensen

Jens Ravn

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Preben Jørgensen Ølholm ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Preben Jørgensen Ølholm ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisions handlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 10. oktober 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted  
statsautoriseret revisor  
mne34178

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Preben Jørgensen Ølholm ApS  
Gammelmarksvej 27  
7100 Vejle

CVR-nr.: 34 61 37 61  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
8. regnskabsår

**Bestyrelse**

Viola Smedegaard Jørgensen, Skolevej 39, 7160 Tørring, formand  
Preben Jørgensen, Skolevej 39, 7160 Tørring  
Lars Smedegaard Jørgensen, Sikavej 30, 7160 Tørring  
Jens Ravn

**Direktion**

Preben Jørgensen, Skolevej 39, 7160 Tørring  
Lars Smedegaard Jørgensen, Sikavej 30, 7160 Tørring

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

**Dattervirksomheder**

Preben Jørgensen Huse A/S, Vejle  
Preben Jørgensen Udlejning A/S, Vejle  
Teglparken ApS, Vejle

**Hovedtal og nøgletal for koncernen**

	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	32.883	32.199	28.123	24.568	15.333
Resultat af ordinær primær drift	10.029	11.636	10.573	8.097	1.722
Finansielle poster, netto	1.028	-17	4.170	5	3.533
Årets resultat	8.281	8.730	11.190	5.985	3.584
<b>Balance:</b>					
Balancesum	136.426	122.106	114.011	100.807	93.210
Investeringer i materielle anlægsaktiver	17.937	3.215	19.852	3.164	14.547
Egenkapital	106.993	104.712	97.182	87.192	81.406
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	2.482	15.709	10.828	-5.462	1.322
Investeringsaktivitet	-14.421	-5.151	-10.087	-5.065	-12.269
Finansieringsaktivitet	-3.888	-3.017	-1.200	-200	1.316
Pengestrømme i alt	-15.827	7.541	-459	-7.904	-14.942
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	38	33	32	29	25
<b>Nøgletal i %:</b>					
Soliditetsgrad	78,4	85,8	85,2	86,5	87,3
Egenkapitalforrentning	7,8	8,6	12,1	7,1	4,5

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## **Ledelsesberetning**

---

### **Koncernens væsentligste aktiviteter**

Koncernens hovedaktivitet består i salg og byggeri af parcelhuse i Danmark, opførelse og udlejning af boliger samt andre aktiviteter relateret hertil.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 2.071.507 mod 2.011.157 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 8.281.222 mod 8.729.986 sidste år; hvilket svarer til ledelsens forventning.

### **Miljøforhold**

Selskabet arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift. Koncernens vognpark udskiftes løbende, og der arbejdes på at sikre at koncernens medarbejdere arbejder under forhold, som overholder alle gældende regler inden for arbejdsmiljø.

### **Den forventede udvikling**

Der forventes for det kommende år, et aktivitets niveau og resultat i koncernen på niveau med dette år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Preben Jørgensen Ølholm ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Preben Jørgensen Ølholm ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Preben Jørgensen Ølholm ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed, indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerbare aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske brugstid. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter overtagelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger mv. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens kontrol anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses som gennemført den første dag i regnskabsåret, og der foretages tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år, da goodwill er opbygget gennem en meget lang periode, og vurderes at have lang levetid.

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostprisen af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Kostpris på byggeri under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Avancer på byggeprojekter for fremmed regning indtægtsføres, når leveringen sker.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Preben Jørgensen Ølholm ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
	<b>32.883.191</b>	<b>32.198.889</b>	<b>2.071.507</b>	<b>2.011.157</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>				
1 Personaleomkostninger	-18.265.438	-16.101.427	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.588.671	-4.461.683	-1.338.311	-1.229.209
<b>Driftsresultat</b>	<b>10.029.082</b>	<b>11.635.779</b>	<b>733.196</b>	<b>781.948</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	6.793.133	8.084.330
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	113.706	42.294
Andre finansielle indtægter	1.160.596	1.694.765	1.141.472	1.689.502
Øvrige finansielle omkostninger	-132.591	-1.712.073	-69.812	-1.687.229
<b>Resultat før skat</b>	<b>11.057.087</b>	<b>11.618.471</b>	<b>8.711.695</b>	<b>8.910.845</b>
Skat af årets resultat	-2.775.866	-2.888.485	-430.473	-180.859
<b>2 Årets resultat</b>	<b>8.281.221</b>	<b>8.729.986</b>	<b>8.281.222</b>	<b>8.729.986</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		Koncern		Modervirksomhed	
		2019	2018	2019	2018
Note					
<b>Anlægsaktiver</b>					
3	Goodwill	4.312.500	5.812.500	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	4.312.500	5.812.500	0	0
4	Grunde og bygninger	18.158.630	20.160.896	18.158.630	18.460.896
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.366.136	6.619.897	2.178.893	2.503.331
6	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	12.440.545	0	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	38.965.311	26.780.793	20.337.523	20.964.227
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	31.800.230	34.007.097
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0	31.800.230	34.007.097
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>43.277.811</b>	<b>32.593.293</b>	<b>52.137.753</b>	<b>54.971.324</b>

**Balance 30. juni**

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2019	2018	2019	2018	
<b>Aktiver</b>					
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.947.021	1.093.714	0	0
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	32.082.552	28.915.817	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	117.230	7.606.943	2.936.203
9	Andre tilgodehavender	591.073	352.297	153.768	143.068
10	Periodeafgrænsningsposter	478.936	271.922	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>42.099.582</b>	<b>30.750.980</b>	<b>7.760.711</b>	<b>3.079.271</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	49.518.666	50.884.466	49.518.667	50.881.471
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<b>49.518.666</b>	<b>50.884.466</b>	<b>49.518.667</b>	<b>50.881.471</b>
	Likvide beholdninger	1.530.395	7.876.875	457.906	1.637.139
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>93.148.643</b>	<b>89.512.321</b>	<b>57.737.284</b>	<b>55.597.881</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>136.426.454</b>	<b>122.105.614</b>	<b>109.875.037</b>	<b>110.569.205</b>

**Balance 30. juni**

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2019	2018	2019	2018	
<b>Passiver</b>					
<b>Egenkapital</b>					
11	Virksomhedskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
12	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	7.989.891	10.196.758
13	Overført resultat	105.492.868	98.211.635	97.502.967	88.014.877
14	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	6.000.000	1.000.000	6.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>106.992.868</b>	<b>104.711.635</b>	<b>106.992.858</b>	<b>104.711.635</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
15	Hensættelser til udskudt skat	434.910	344.661	71.610	76.061
16	Andre hensatte forpligtelser	1.800.000	1.640.000	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.234.910</b>	<b>1.984.661</b>	<b>71.610</b>	<b>76.061</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
17	Deposita	0	0	450.000	450.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	0	450.000	450.000
	Gæld til pengeinstitutter	9.480.306	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.106.362	9.646.143	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	2.716.737
	Selskabsskat	2.011.305	2.275.728	2.011.305	2.275.726
	Anden gæld	4.600.703	3.487.447	349.264	339.046
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	27.198.676	15.409.318	2.360.569	5.331.509
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>27.198.676</b>	<b>15.409.318</b>	<b>2.810.569</b>	<b>5.781.509</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>136.426.454</b>	<b>122.105.614</b>	<b>109.875.037</b>	<b>110.569.205</b>

**Balance 30. juni**

---

<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>

**18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****19 Eventualposter**

**Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
Årets resultat	8.164.056	8.729.986	8.281.222	8.729.986
20 Reguleringer	5.349.832	6.769.244	-6.365.884	-6.778.369
21 Ændring i driftskapital	-9.024.994	1.866.185	-264.902	253.834
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	4.488.894	17.365.415	1.650.436	2.205.451
Renteindbetalinger og lignende	1.066.682	1.694.765	1.161.262	1.689.502
Renteudbetalinger og lignende	-132.591	-44.820	-69.812	-19.976
Pengestrøm fra ordinær drift	5.422.985	19.015.360	2.741.886	3.874.977
Betalt selskabsskat	-2.940.841	-3.306.178	-2.940.841	-3.306.179
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>2.482.144</b>	<b>15.709.182</b>	<b>-198.955</b>	<b>568.798</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-17.936.644	-1.515.340	-797.759	-1.097.240
Salg af materielle anlægsaktiver	2.059.000	261.000	234.000	191.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	0	0	-6.050.000
Modtagne udbytter	0	0	9.000.000	8.042.294
Investering i værdipapirer	1.456.719	-3.896.892	1.456.719	-3.896.892
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>14.420.925</b>	<b>-5.151.232</b>	<b>9.892.960</b>	<b>-2.810.838</b>
Ændring i mellemværende	2.111.995	-1.817.233	-4.873.238	6.021.001
Betalt udbytte	-6.000.000	-1.200.000	-6.000.000	-1.200.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-3.888.005</b>	<b>-3.017.233</b>	<b>10.873.238</b>	<b>4.821.001</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>15.826.786</b>	<b>7.540.717</b>	<b>-1.179.233</b>	<b>2.578.961</b>
Likvider 1. juli 2018	7.876.875	336.158	1.637.139	-941.822
<b>Likvider 30. juni 2019</b>	<b>-7.949.911</b>	<b>7.876.875</b>	<b>457.906</b>	<b>1.637.139</b>
<b>Likvider</b>				
Likvide beholdninger	1.530.395	7.876.875	457.906	1.637.139
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-9.480.306	0	0	0
<b>Likvider 30. juni 2019</b>	<b>-7.949.911</b>	<b>7.876.875</b>	<b>457.906</b>	<b>1.637.139</b>







## Noter

---

	Koncern		Modervirksomhed	
	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
<b>6. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>				
Tilgang i årets løb	<u>12.440.545</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2019</b>	<b><u>12.440.545</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b><u>12.440.545</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2019	30/6 2018	30/6 2019	30/6 2018
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. juli 2018	0	0	23.810.339	17.760.339
Tilgang i årets løb	0	0	0	6.050.000
<b>Kostpris 30. juni 2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23.810.339</b>	<b>23.810.339</b>
Opskrivninger 1. juli 2018	0	0	19.384.258	17.799.928
Årets resultat	0	0	8.293.133	9.584.330
Udbytte	0	0	-9.000.000	-8.000.000
<b>Opskrivninger 30. juni 2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.677.391</b>	<b>19.384.258</b>
Afskrivninger på goodwill 1. juli 2018	0	0	-9.187.500	-7.687.500
Årets afskrivninger på goodwill	0	0	-1.500.000	-1.500.000
<b>Afskrivninger på goodwill 30. juni 2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10.687.500</b>	<b>-9.187.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31.800.230</b>	<b>34.007.097</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	0	0	4.312.500	5.812.500
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>			<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Preben Jørgensen Huse A/S			Vejle	100 %
Preben Jørgensen Udlejning A/S			Vejle	100 %
Teglparken ApS			Vejle	100 %
<b>8. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af periodens produktion	32.082.552	28.915.817	0	0
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>32.082.552</b>	<b>28.915.817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2019	30/6 2018	30/6 2019	30/6 2018
<b>9. Andre tilgodehavender</b>				
Andre tilgodehavender	591.073	352.297	153.768	143.068
	<b>591.073</b>	<b>352.297</b>	<b>153.768</b>	<b>143.068</b>
<b>10. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Forudbetalte omkostninger	478.936	271.922	0	0
	<b>478.936</b>	<b>271.922</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. juli 2018	500.000	500.000	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Anpartskapitalen består af 500 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er opdelt i nom. kr. 50.000 A-anparter og nom. kr. 450.000 B-anparter.				
<b>12. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivninger 1. juli 2018	0	0	10.196.758	10.112.428
Resultatandel	0	0	8.293.133	9.584.330
Udloddet udbytte	0	0	-9.000.000	-8.000.000
Bevægelse 1	0	0	-1.500.000	-1.500.000
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.989.891</b>	<b>10.196.758</b>
<b>13. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. juli 2018	98.211.635	95.481.650	88.014.877	77.869.221
Årets overførte overskud eller underskud	7.281.233	2.729.985	9.488.090	10.145.656
	<b>105.492.868</b>	<b>98.211.635</b>	<b>97.502.967</b>	<b>88.014.877</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2019	30/6 2018	30/6 2019	30/6 2018
<b>14. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte 1. juli 2018	6.000.000	1.200.000	6.000.000	1.200.000
Udloddet udbytte	-6.000.000	-1.200.000	-6.000.000	-1.200.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>6.000.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>6.000.000</u>
	<b>1.000.000</b>	<b>6.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>6.000.000</b>
<b>15. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2018	344.661	483.946	76.061	187.646
Udskudt skat af årets resultat	<u>90.249</u>	<u>-139.285</u>	<u>-4.451</u>	<u>-111.585</u>
	<b>434.910</b>	<b>344.661</b>	<b>71.610</b>	<b>76.061</b>
<b>16. Andre hensatte forpligtelser</b>				
Hensat på dattervirksomheder	1.640.000	765.000	0	0
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	<u>160.000</u>	<u>875.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>1.800.000</b>	<b>1.640.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>17. Deposita</b>				
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>450.000</u>	<u>450.000</u>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>450.000</b>	<b>450.000</b>
<b>18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				

Der er stillet sikkerhed i værdipapirer og likvider med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2019 på t.kr. 49.977 for alt mellemværende med pengeinstitut og Preben Jørgensen Huse A/S' mellemværende. Den samlede gæld udgør pr. 30. juni 2019 t. kr. 3.120.

Herved er der stillet kaution maksimalt mio. kr. 15 for datterselskabet Preben Jørgensen Udlejning A/S' mellemværende med pengeinstitut, som pr. 30. juni 2019 udgør t. kr. 6.361

## Noter

### 19. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 30. juni 2019 på t.kr. 176. Skatteaktivet hviler på fremført tab vedr. ejendomme.

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret i alt t.kr. 15.000 for Preben Jørgensen Udlejning A/S' banklån. Bankgælden i Preben Jørgensen udlejning A/S udgør pr. 30. juni 2019 i alt 6.361 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
<b>20. Reguleringer</b>				
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4.123.480	3.945.158	1.338.311	1.229.209
Nedskrivninger af omsætningsaktiver	-630.354	-78.165	-147.848	-56.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	117.166	0	-6.793.133	-8.084.330
Andre finansielle indtægter	-1.160.596	-1.694.765	-1.255.178	-1.731.796
Øvrige finansielle omkostninger	132.591	1.712.073	69.812	1.687.229
Skat af årets resultat	2.775.866	2.888.483	430.473	180.859
Regulering tidligere års skat	-653	0	-653	0
Ikke fradragsberettiget udbytteskat	-7.668	-3.540	-7.668	-3.540
	<b>5.349.832</b>	<b>6.769.244</b>	<b>-6.365.884</b>	<b>-6.778.369</b>

Koncern

Modervirksomhed

**Noter**

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>21. Ændring i driftskapital</b>				
Ændring i tilgodehavender	-11.494.057	-189.778	-10.700	-36.658
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	2.309.063	2.460.963	-254.202	290.492
Andre ændringer i driftskapital	<u>160.000</u>	<u>-405.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>-9.024.994</u></b>	<b><u>1.866.185</u></b>	<b><u>-264.902</u></b>	<b><u>253.834</u></b>