

EJENDOMSSELSKABET VESTERGÅRDS ALLE 8 APS
CVR-NR 34 61 35 59

ÅRSRAPPORT FOR 2015
(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 31 / 5 2016.

Gert Møller Lund
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Årsregnskab for 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5 – 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn	Ejendomsselskabet Vestergårds Alle 8 ApS Blegindvej 42 8362 Hørning
CVR-NR.	34 61 35 59
Hjemstedskommune	Skanderborg
Aktivitet	Selskabets aktivitet består i finansiering af tilknyttede virksomheder.
Direktion	Gert Møller Lund

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet Vestergaards Alle 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. maj 2016

Direktion:

Gert Møller Lund

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Vestergårds Alle 8 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vestergårds Alle 8 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 27. maj 2016

REVISORERNE SKANDERBORG
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Ole Christensen
Statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Vestergårds Alle 8 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer. Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

Skatter

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med den aktuelle skatteprocent af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	<u>(10.925)</u>	<u>(10.884)</u>
Resultat af primær drift	(10.925)	(10.884)
Renter, netto	<u>705.245</u>	<u>284.440</u>
Resultat før skat	694.320	273.556
1 Skat af årets resultat	<u>(162.376)</u>	<u>(74.461)</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>531.944</u>	<u>199.095</u>
Der foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	<u>531.944</u>	<u>199.095</u>
Disponeret i alt	<u>531.944</u>	<u>199.095</u>

() betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.

BALANCE 31. DECEMBER**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>28.338.703</u>	<u>28.244.663</u>
Tilgodehavender i alt	<u>28.338.703</u>	<u>28.244.633</u>
Likvide beholdninger	<u>3.064</u>	<u>3.363</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>28.341.767</u>	<u>28.248.026</u>
AKTIVER I ALT	<u>28.341.767</u>	<u>28.248.026</u>

BALANCE 31. DECEMBER
PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	<u>28.198.335</u>	<u>27.666.391</u>
2 Egenkapital i alt	<u>28.278.335</u>	<u>27.746.391</u>
Skyldig selskabsskat	52.374	64.461
Anden gæld	<u>11.058</u>	<u>437.174</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>63.432</u>	<u>501.635</u>
PASSIVER I ALT	<u>28.341.767</u>	<u>28.248.026</u>

3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

NOTER

<u>1 Skat af årets resultat</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	<u>(162.376)</u>	<u>(74.461)</u>
	<u>(162.376)</u>	<u>(74.461)</u>

<u>2 Egenkapital</u>	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Egenkapital i alt</u>
Primo	80.000	27.666.391	27.746.391
Årets bevægelser	<u>0</u>	<u>531.944</u>	<u>531.944</u>
Ultimo	<u>80.000</u>	<u>28.198.335</u>	<u>28.278.335</u>

3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet har ingen pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.