

RENT HOLDING ApS

Hareskovvej 15 A, 4400 Kalundborg
CVR-nr. 34 61 34 78

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 05.05.20

Torsten Svendsen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 35

Selskabet

RENT HOLDING ApS
Hareskovvej 15 A
4400 Kalundborg
Danmark
Hjemsted: Kalundborg
CVR-nr.: 34 61 34 78
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Niels Jørgen Jørgensen

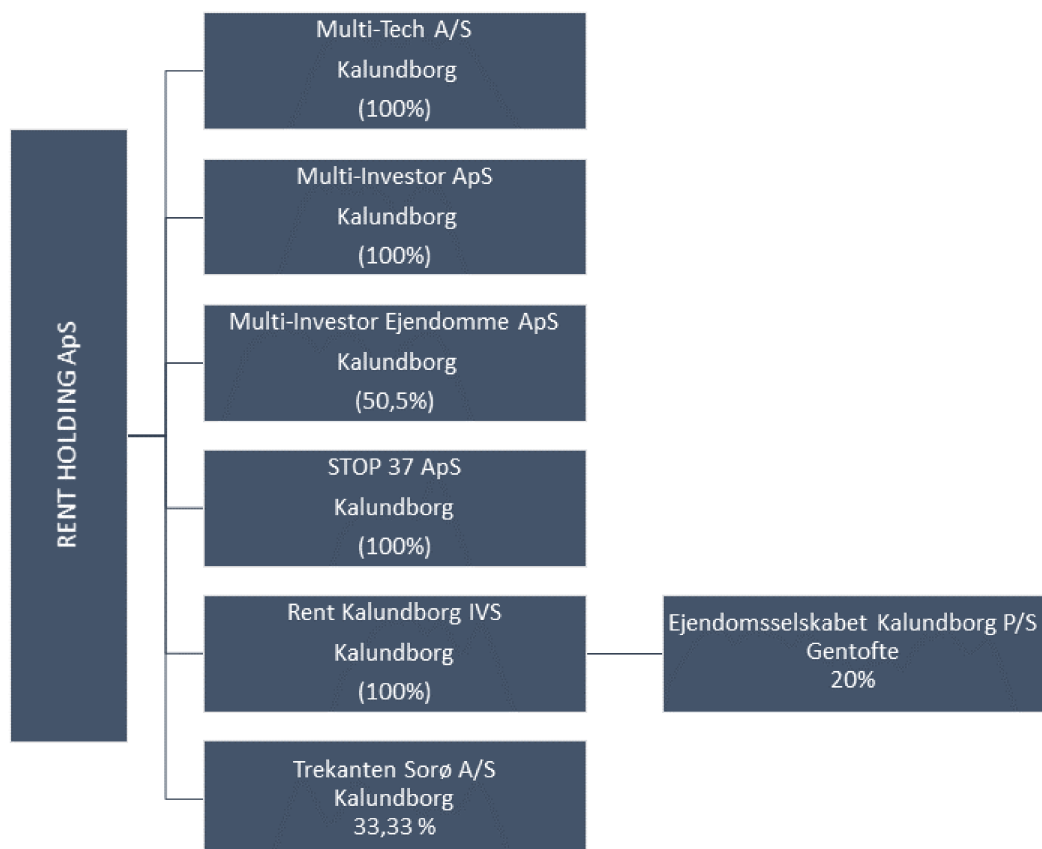
Bestyrelse

Esben Niels Christensen
Ricco Lind Hansen
Thomas Peder Aunsbak
Niels Jørgen Jørgensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Koncernoversigt pr. 31.12.2019



Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for RENT HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 5. maj 2020

Direktionen

Niels Jørgen Jørgensen

Bestyrelsen

Esben Niels Christensen

Ricco Lind Hansen

Thomas Peder Aunsbak

Niels Jørgen Jørgensen

Til kapitalejeren i RENT HOLDING ApS**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for RENT HOLDING ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 5. maj 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jens Jørgen Bay Simonsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne11503

Christian Buchwald Nielsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne44106

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2019	2018	2017	2016	2015
<i>Resultat</i>					
Bruttoresultat	64.514	53.989	48.586	43.413	42.223
Indeks	153	128	115	103	100
Resultat af primær drift	15.350	9.390	8.190	5.677	6.157
Indeks	249	153	133	92	100
Finansielle poster i alt	-2.522	-649	-1.689	-1.283	-1.338
Indeks	188	49	126	96	100
Årets resultat	9.746	6.728	4.988	3.306	3.723
Indeks	262	181	134	89	100

Balance

Samlede aktiver	156.773	145.189	104.816	100.588	57.953
Indeks	271	251	181	174	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.588	14.953	4.380	32.836	14.490
Indeks	25	103	30	227	100
Egenkapital	68.008	54.531	29.157	24.167	11.032
Indeks	616	494	264	219	100

Nøgletal

	2019	2018	2017	2016	2015
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	16%	16%	19%	19%	40%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	43%	38%	28%	24%	19%

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i at drive handel, investering, installationsvirksomhed samt andre hermed beslægtede forretningsområder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK 9.746.067 mod DKK 6.728.112 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 68.007.949.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende. Resultatet kan henføres til en fortsat stabil indtjening vedrørende installationsvirksomhed samt en stigende udlejning i koncernens ejendomsportefølje.

Der er i året foretaget revurdering af restværdier på selskabets ejendomme. Revurderingen har medført en positiv påvirkning på årets resultat før skat på t.DKK 650. Der henvises til anvendt regnskabspraksis for nærmere beskrivelse.

Forventet udvikling

For det kommende år forventes et resultat, som ligger på niveau med indeværende år.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK	
	64.514.194	53.989.405	369.319	-46.250	
	Bruttoresultat				
1	Personaleomkostninger	-47.168.058	-42.857.131	-295.783	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	17.346.136	11.132.274	73.536	-46.250
2	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.995.902	-1.741.811	0	0
	Andre driftsomkostninger	-19.375	-23.520	0	0
	Resultat før finansielle poster	15.330.859	9.366.943	73.536	-46.250
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	8.867.084	6.328.116
4	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.206.866	731.548	-1.868	0
5	Andre finansielle indtægter	19.095	14.215	378.765	124.953
6	Andre finansielle omkostninger	-1.333.794	-1.394.594	-248.410	-348.745
	Resultat før skat	12.809.294	8.718.112	9.069.107	6.058.074
7	Skat af årets resultat	-3.063.227	-1.990.000	-44.856	59.409
	Årets resultat	9.746.067	6.728.112	9.024.251	6.117.483
8	Resultatdisponering				

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
Note					
	Goodwill	0	2.933	0	0
9	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	2.933	0	0
	Grunde og bygninger	120.187.308	113.416.914	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	609.383	860.869	0	0
10	Materielle anlægsaktiver i alt	120.796.691	114.277.783	0	0
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	50.652.780	51.084.762
12	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.368.225	2.343.236
11	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.181.740	2.741.548	1.001.689	0
12	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	250.875	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.181.740	2.992.423	53.022.694	53.427.998
	Anlægsaktiver i alt	121.978.431	117.273.139	53.022.694	53.427.998
	Råvarer og hjælpematerialer	1.918.038	2.366.187	0	0
	Varebeholdninger i alt	1.918.038	2.366.187	0	0
13	Igangværende arbejder for fremmed regning	4.632.718	2.573.451	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.896.327	20.348.585	175.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	12.392.253	10.103.561
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	505.649	0	505.649	0
	Tilgodehavende selskabsskat	264.247	0	1.283.145	1.263.383
	Andre tilgodehavender	1.642.959	1.224.562	0	0
14	Periodeafgrænsningsposter	226.042	40.334	0	0
	Tilgodehavender i alt	29.167.942	24.186.932	14.356.047	11.366.944
	Likvide beholdninger	3.708.148	1.362.948	492.404	265.890
	Omsætningsaktiver i alt	34.794.128	27.916.067	14.848.451	11.632.834
	Aktiver i alt	156.772.559	145.189.206	67.871.145	65.060.832

Note	PASSIVER				
	Koncern		Modervirksomhed		
	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	
	Selskabskapital	80.000	80.000	80.000	80.000
	Reserve for opskrivninger	29.715.158	28.080.659	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	731.548	40.555.985	41.907.967
	Overført resultat	28.375.465	18.473.231	17.534.638	5.377.471
	Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	58.170.623	47.365.438	58.170.623	47.365.438
15	Minoritetsinteresser	9.837.326	7.165.837	0	0
	Egenkapital i alt	68.007.949	54.531.275	58.170.623	47.365.438
16	Hensættelser til udskudt skat	13.260.288	9.939.264	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	13.260.288	9.939.264	0	0
17	Gæld til realkreditinstitutter	51.303.616	54.357.249	0	0
17	Anden gæld	1.529.527	0	17.017	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	52.833.143	54.357.249	17.017	0
17	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.058.144	2.946.477	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	4.289.664	0	0
13	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	2.163.084	997.647	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	336.295	242.184	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.045.472	8.403.666	34.492	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	9.465.106	17.029.419
	Deposita	2.685.358	2.678.104	0	0
	Selskabsskat	0	922.047	0	635.975
	Anden gæld	6.382.826	5.881.629	183.907	30.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.671.179	26.361.418	9.683.505	17.695.394
	Gældsforpligtelser i alt	75.504.322	80.718.667	9.700.522	17.695.394
	Passiver i alt	156.772.559	145.189.206	67.871.145	65.060.832

- 18 Eventualforpligtelser
 19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 20 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19							
Saldo pr. 01.01.19	80.000	28.080.659	731.548	18.473.231	47.365.438	7.165.837	54.531.275
Opskrivninger i året	0	2.550.078	0	0	2.550.078	0	2.550.078
Øvrige							
egenkapitalbevægelser	0	0	0	-208.127	-208.127	1.949.673	1.741.546
Skat af							
egenkapitalbevægelser	0	-561.017	0	0	-561.017	0	-561.017
Overførsler til/fra andre reserver	0	-354.562	-731.548	1.086.110	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	9.024.251	9.024.251	721.816	9.746.067
Saldo pr. 31.12.19	80.000	29.715.158	0	28.375.465	58.170.623	9.837.326	68.007.949

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19							
Saldo pr. 01.01.19	80.000	0	41.907.967	5.377.471	47.365.438	0	47.365.438
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	-12.000.000	12.000.000	0	0	0
Øvrige							
egenkapitalbevægelser	0	0	1.780.934	0	1.780.934	0	1.780.934
Forslag til resultatdisponering	0	0	8.867.084	157.167	9.024.251	0	9.024.251
Saldo pr. 31.12.19	80.000	0	40.555.985	17.534.638	58.170.623	0	58.170.623

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2019 DKK	2018 DKK
Årets resultat	9.746.067	6.728.112
21 Reguleringer	7.594.350	3.165.805
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	448.149	-21.187
Tilgodehavender	-4.417.518	-3.690.714
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.939.332	-5.606.034
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	16.310.380	575.982
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	19.095	10.215
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.333.794	-1.371.874
Betalt selskabsskat	-2.039.422	-2.071.443
Pengestrømme fra driften	12.956.259	-2.857.120
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.587.975	-14.952.859
Salg af materielle anlægsaktiver	112.103	3.332.520
Køb af finansielle anlægsaktiver	-1.003.557	-291.532
Modtaget udbytte	1.100.000	0
Pengestrømme fra investeringer	-3.379.429	-11.911.871
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	22.799.000	16.195.772
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-25.740.966	-1.157.727
Pengestrømme fra finansiering	-2.941.966	15.038.045
Årets samlede pengestrømme	6.634.864	269.054
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	1.362.948	589.188
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-4.289.664	-3.784.958
Likvide beholdninger ved årets slutning	3.708.148	-2.926.716
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	3.708.148	1.362.948
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	0	-4.289.664
I alt	3.708.148	-2.926.716

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	38.664.298	35.358.823	233.274	0
Pensioner	5.621.002	4.847.255	16.336	0
Andre omkostninger til social sikring	1.081.960	1.001.266	3.923	0
Andre personaleomkostninger	1.800.798	1.649.787	42.250	0
I alt	47.168.058	42.857.131	295.783	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	108	95	1	0

Vederlag til ledelsen:

Med henvisning til ÅRL § 98b, stk. 3 oplyses ikke vederlag til ledelsen.

2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	2.933	22.000	0	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.992.969	1.719.811	0	0
I alt	1.995.902	1.741.811	0	0

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	8.867.084	6.328.116
I alt	0	0	8.867.084	6.328.116

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK

4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	-828.903	826.039	-1.868	0
Afskrivning på goodwill	-377.963	-94.491	0	0
I alt	-1.206.866	731.548	-1.868	0

5. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	373.116	124.953
Renter, associerede virksomheder	5.649	4.000	5.649	0
Renteindtægter i øvrigt	13.446	10.215	0	0
I alt	19.095	14.215	378.765	124.953

6. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	244.935	220.442
Renteomkostninger i øvrigt	824.978	1.161.594	3.475	128.303
Øvrige finansielle omkostninger	508.816	233.000	0	0
I alt	1.333.794	1.394.594	248.410	348.745

7. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	1.063.753	1.490.735	44.856	-59.409
Årets regulering af udskudt skat	1.982.731	490.939	0	0
Regulering af skat fra tidligere år	16.743	8.326	0	0
I alt	3.063.227	1.990.000	44.856	-59.409

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
8. Resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	731.548	8.867.084	6.328.116
Minoritetsinteresser	721.816	610.629	0	0
Overført resultat	9.024.251	5.385.935	157.167	-210.633
I alt	9.746.067	6.728.112	9.024.251	6.117.483

9. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.19	2.110.000
Kostpris pr. 31.12.19	2.110.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-2.107.067
Afskrivninger i året	-2.933
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-2.110.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	0

10. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.19	81.800.568	2.763.986
Tilgang i året	3.497.135	90.840
Afgang i året	-25.103	-146.101
Kostpris pr. 31.12.19	85.272.600	2.708.725
Opskrivninger pr. 01.01.19	36.504.844	0
Opskrivninger i året	5.049.659	0
Opskrivninger pr. 31.12.19	41.554.503	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-4.888.496	-1.903.117
Afskrivninger i året	-1.751.299	-241.670
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	45.445
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-6.639.795	-2.099.342
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	120.187.308	609.383
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.19	79.590.888	0

Koncernen anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for grunde og bygninger for så vidt der er tale om udlejningsejendomme.

Ved fastsættelse af dagsværdien af udlejningsejendomme er inddraget en ekstern vurderingsmand. Dagsværdien fastsættes baseret på et forventet normaliseret driftsresultat. Driftsresultatet tager udgangspunkt i en opgjort markedsleje. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af udlejningsejendomme i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendomme i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Afkastkrav fastlægges under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der er anvendt et afkastkrav på 7,0 - 8,5 %.

Der er i dagsværdien foretaget fradrag for tab af lejeindtægter for ikke udlejede arealer.

11. Kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.19	0	2.010.000
Tilgang i året	0	1.003.557
Kostpris pr. 31.12.19	0	3.013.557
Opskrivninger pr. 01.01.19	0	731.548
Afskrivninger på goodwill	0	-377.963
Årets resultat fra kapitalandele	0	-828.902
Udbytte relateret til kapitalandele	0	-1.100.000
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	0	-256.500
Opskrivninger pr. 31.12.19	0	-1.831.817
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	0	1.181.740
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.19	9.176.795	0
Tilgang i året	920.000	1.003.557
Kostpris pr. 31.12.19	10.096.795	1.003.557
Opskrivninger pr. 01.01.19	41.907.967	0
Årets resultat fra kapitalandele	8.867.084	-1.868
Udbytte relateret til kapitalandele	-12.000.000	0
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	1.780.934	0
Opskrivninger pr. 31.12.19	40.555.985	-1.868
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	50.652.780	1.001.689

11. Kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Multi-Tech A/S, Kalundborg	100%	18.138.597	8.049.890	18.138.597
Multi-Investor ApS, Kalundborg	100%	2.756.871	238.569	2.756.871
Multi-Investor Ejendomme ApS, Kalundborg	51%	19.873.386	1.458.214	10.036.060
STOP 37 ApS, Kalundborg	100%	19.667.637	985.105	19.667.637
Rent Kalundborg IVS, Kalundborg	100%	52.136	-1.142.878	52.136

12. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Tilgodehavender hos associerede virksomheder
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.19	0	250.875
Afgang i året	0	-250.875
Kostpris pr. 31.12.19	0	0
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.19	2.343.236	0
Afgang i året	-975.011	0
Kostpris pr. 31.12.19	1.368.225	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK

13. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	45.278.084	16.726.827	0	0
Acontofaktureringer	-42.808.450	-15.151.023	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.469.634	1.575.804	0	0
Igangværende arbejder	4.632.718	2.573.451	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-2.163.084	-997.647	0	0
I alt	2.469.634	1.575.804	0	0

14. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	226.042	40.334	0	0
I alt	226.042	40.334	0	0

15. Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser primo	7.165.837	6.555.208	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	1.949.673	0	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	721.816	610.629	0	0
I alt	9.837.326	7.165.837	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
16. Udskudt skat				
Udskudt skat pr. 01.01.19	9.939.264	4.189.259	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.982.731	490.939	0	0
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	1.338.293	5.259.066	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.19	13.260.288	9.939.264	0	0
Udskudt skat indregnes således i balancen:				
Udskudt skatteforpligtelse	13.260.288	9.939.264	0	0
Udskudt skat fordeler sig således:				
Immaterielle anlægsaktiver	-314	-31.411	0	0
Materielle anlægsaktiver	10.788.551	9.148.635	0	0
Tilgodehavender	2.563.856	822.040	0	0
Gældsforpligtelser	49.235	0	0	0
Skattemæssige underskud	-141.040	0	0	0
I alt	13.260.288	9.939.264	0	0

17. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.19	Gæld i alt 31.12.18
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	3.058.144	41.054.389	54.361.760	57.303.726
Anden gæld	0	0	1.529.527	0
I alt	3.058.144	41.054.389	55.891.287	57.303.726
Modervirksomhed:				
Anden gæld	0	0	17.017	0
I alt	0	0	17.017	0

18. Eventualforpligtelser

Koncernen:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leje- og leasingkontrakter med en samlet forpligtelse frem til udløb på i alt t.DKK 7.028 (2018: t.DKK 5.701).

Garantiforpligtelser

Koncernen har afgivet arbejdsgarantier på t.DKK 11.300 (2018: t.DKK 5.522).

Modervirksomheden:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet ulimiteret selvskyldnerkaution for datterselskabers kreditfaciliteter i pengeinstitut. Den regnskabsmæssige værdi af engagementet udgør pr. balancedagen i alt t.DKK 0.

Selskabet har afgivet støtteerklæring over for datterselskab.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 114.575.

Til sikkerhed for koncernens kreditfaciliteter hos pengeinstitut er afgivet fordringspant i simple fordringer på nom. t.DKK 5.000, samt afgivet ejerpant på nom. t.DKK 53.975 i koncernens ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør på balancedagen t.DKK 78.827.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

20. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

	Koncern	
	2019	2018
	DKK	DKK

21. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	-5.719	-1.238.357
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.995.902	1.741.811
Andre driftsomkostninger	19.375	23.520
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.206.866	-731.548
Finansielle indtægter	-19.095	-14.215
Finansielle omkostninger	1.333.794	1.394.594
Skat af årets resultat	3.063.227	1.990.000
I alt	7.594.350	3.165.805

22. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

Revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver

Restværdier for bygninger er blevet revurderet i indeværende regnskabsår. Restværdierne for bygninger er ændret med 0-40%. Ændringen indebærer en positiv påvirkning af årets resultat for 2019 på t.DKK 650 før skat og t.DKK 507 efter skat.

Pr. 31.12.19 forøges egenkapitalen med t.DKK 507, og balancesummen forøges med t.DKK 650 som følge af det ændrede skøn. Ændringen af det regnskabsmæssige skøn er indregnet under grunde og bygninger i balancen og under afskrivninger i resultatopgørelsen i overensstemmelse med det oprindelige skøn.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**KONCERNREGNSKAB**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb af minoritetsandele i en dattervirksomhed og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ophør af kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	5	0
Bygninger	10-50	0-40
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Goodwill afskrives over 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I koncernens balance indregnes og måles associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt forholdsmæssige interne gevinster og tab.

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter i modervirksomhedens årsregnskab opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.