

RENT HOLDING ApS

Hareskovvej 15A, 4400 Kalundborg
CVR-nr. 34 61 34 78

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 19.03.19

Torsten Svendsen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 34

Selskabet

RENT HOLDING ApS
Hareskovvej 15A
4400 Kalundborg
Danmark
Hjemsted: Kalundborg
CVR-nr.: 34 61 34 78
Stiftet: 26. juni 2012
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

direktør Niels Jørgen Jørgensen

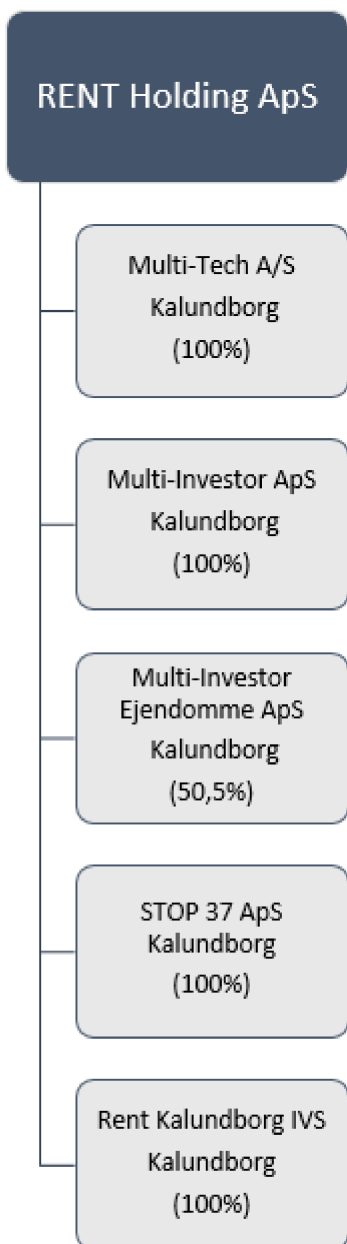
Bestyrelse

Esben Niels Christensen
Ricco Lind Hansen
Thomas Peder Aunsbak
direktør Niels Jørgen Jørgensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Koncernoversigt pr. 31.12.2018



Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for RENT HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 19. marts 2019

Direktionen

Niels Jørgen Jørgensen
direktør

Bestyrelsen

Esben Niels Christensen

Ricco Lind Hansen

Thomas Peder Aunsbak

Niels Jørgen Jørgensen
direktør

Til kapitalejerne i RENT HOLDING ApS**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for RENT HOLDING ApS for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 19. marts 2019

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jens Jørgen Bay Simonsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne11503

Christian Nielsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne44106

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2018	2017	2016	2015	2014
<i>Resultat</i>					
Bruttoresultat	53.989	48.586	43.413	42.223	42.327
Indeks	128	115	103	100	100
Resultat af primær drift	9.390	8.190	5.677	6.157	5.737
Indeks	164	143	99	107	100
Finansielle poster i alt	-649	-1.689	-1.283	-1.338	-1.605
Indeks	40	105	80	83	100
Årets resultat	6.728	4.988	3.306	3.723	3.035
Indeks	222	164	109	123	100

Balance

Samlede aktiver	145.189	104.816	100.588	57.953	52.536
Indeks	276	200	191	110	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	14.953	4.380	32.836	14.490	7.218
Indeks	207	61	455	201	100
Egenkapital	54.531	29.157	24.167	11.032	7.309
Indeks	746	399	331	151	100

Nøgletal

	2018	2017	2016	2015	2014
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	16%	19%	19%	41%	41%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	38%	28%	24%	19%	14%

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet er at drive handel, investering, installationsvirksomhed samt andre beslægtede forretningsområder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK 6.728.112 mod DKK 4.988.290 for perioden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 54.531.275.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende. Resultatet kan henføres til en fortsat stabil indtjening vedrørende installationsvirksomhed samt en stigende udlejning i koncernens ejendomsportefølje.

For det kommende år forventes et resultat, som ligger på niveau med indeværende år.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
	53.989.405	48.585.597	-46.249	-27.500
	11.132.274	9.984.402	-46.249	-27.500
	9.366.943	8.189.534	-46.249	-27.500
	0	0	6.328.116	4.712.107
	731.548	0	0	0
	10.215	11.032	124.953	500
	-1.390.594	-1.699.973	-348.746	-182.194
	8.718.112	6.500.593	6.058.074	4.502.913
	-1.990.000	-1.512.303	59.409	48.625
	6.728.112	4.988.290	6.117.483	4.551.538

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.18 DKK	31.12.17 DKK	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK
Note					
	Goodwill	2.933	24.933	0	0
8	Immaterielle anlægsaktiver i alt	2.933	24.933	0	0
	Grunde og bygninger	113.416.914	78.582.067	0	0
	Indretning af lejede lokaler	0	33.398	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	860.869	618.588	0	0
9	Materielle anlægsaktiver i alt	114.277.783	79.234.053	0	0
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	51.084.762	26.110.868
11	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.343.236	2.010.000
10	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.741.548	2.010.000	0	0
11	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	250.875	0	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.992.423	2.010.000	53.427.998	28.120.868
	Anlægsaktiver i alt	117.273.139	81.268.986	53.427.998	28.120.868
	Råvarer og hjælpematerialer	2.366.187	2.345.300	0	0
	Varebeholdninger i alt	2.366.187	2.345.300	0	0
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.573.451	1.391.556	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.348.585	17.943.632	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	1.263.383	991.926
	Andre tilgodehavender	1.224.562	1.239.816	0	0
13	Periodeafgrænsningsposter	40.334	37.639	0	0
	Tilgodehavender i alt	24.186.932	20.612.643	1.263.383	991.926
	Likvide beholdninger	1.362.948	589.188	265.890	30.020
	Omsætningsaktiver i alt	27.916.067	23.547.131	1.529.273	1.021.946
	Aktiver i alt	145.189.206	104.816.117	54.957.271	29.142.814

Note	PASSIVER				
	Koncern		Modervirksomhed		
	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK	
	Selskabskapital	80.000	80.000	80.000	80.000
	Reserve for opskrivninger	28.080.659	9.631.441	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	731.548	0	41.907.967	16.934.073
	Overført resultat	18.473.231	12.890.736	5.377.471	5.588.104
	Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	47.365.438	22.602.177	47.365.438	22.602.177
14	Minoritetsinteresser	7.165.837	6.555.208	0	0
	Egenkapital i alt	54.531.275	29.157.385	47.365.438	22.602.177
15	Hensættelser til udskudt skat	9.939.264	4.189.259	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	9.939.264	4.189.259	0	0
16	Gæld til realkreditinstitutter	54.357.249	23.607.954	0	0
16	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	17.500.000	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	54.357.249	41.107.954	0	0
16	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.946.477	1.157.727	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	4.289.664	3.784.958	0	0
12	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	997.647	1.286.365	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	242.184	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.403.666	5.434.740	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	6.925.858	2.012.335
	Deposita	2.678.104	1.866.432	0	0
	Selskabsskat	922.047	1.494.429	635.975	413.302
	Anden gæld	5.881.629	15.336.868	30.000	4.115.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.361.418	30.361.519	7.591.833	6.540.637
	Gældsforpligtelser i alt	80.718.667	71.469.473	7.591.833	6.540.637
	Passiver i alt	145.189.206	104.816.117	54.957.271	29.142.814
17	Eventualforpligtelser				
18	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
19	Nærtstående parter				

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18							
Saldo pr. 01.01.18	80.000	9.631.441	0	12.890.736	22.602.177	6.555.208	29.157.385
Opskrivninger i året	0	23.904.844	0	0	23.904.844	0	23.904.844
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-5.259.066	0	0	-5.259.066	0	-5.259.066
Overførsler til/fra andre reserver	0	-196.560	0	196.560	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	731.548	5.385.935	6.117.483	610.629	6.728.112
Saldo pr. 31.12.18	80.000	28.080.659	731.548	18.473.231	47.365.438	7.165.837	54.531.275

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18							
Saldo pr. 01.01.18	80.000	0	16.934.073	5.588.104	22.602.177	0	22.602.177
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	18.645.778	0	18.645.778	0	18.645.778
Forslag til resultatdisponering	0	0	6.328.116	-210.633	6.117.483	0	6.117.483
Saldo pr. 31.12.18	80.000	0	41.907.967	5.377.471	47.365.438	0	47.365.438

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2018 DKK	2017 DKK
Årets resultat	6.728.112	4.988.290
20 Reguleringer	3.165.805	4.864.041
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-21.187	125.500
Tilgodehavender	-3.690.714	47.572
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-5.606.034	707.509
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	575.982	10.732.912
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	10.215	11.032
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.371.874	-1.699.973
Betalt selskabsskat	-2.071.443	-384.105
Pengestrømme fra driften	-2.857.120	8.659.866
Køb af materielle anlægsaktiver	-14.952.859	-4.380.326
Salg af materielle anlægsaktiver	3.332.520	555.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-291.532	-2.010.000
Pengestrømme fra investeringer	-11.911.871	-5.835.326
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	16.195.772	24.844.273
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-1.157.727	-1.031.904
Pengestrømme fra finansiering	15.038.045	23.812.369
Årets samlede pengestrømme	269.054	26.636.909
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	589.188	514.693
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-3.784.958	-30.347.372
Likvide beholdninger ved årets slutning	-2.926.716	-3.195.770
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	1.362.948	589.188
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-4.289.664	-3.784.958
I alt	-2.926.716	-3.195.770

	Koncern		Modervirksomhed	
	2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	35.358.823	31.594.357	0	0
Pensioner	4.847.255	4.363.324	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.001.266	786.952	0	0
Andre personaleomkostninger	1.649.787	1.856.562	0	0
I alt	42.857.131	38.601.195	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	95	87	0	0

Vederlag til ledelsen:

Med henvisning til ÅRL § 98b stk. 3 oplyses ikke om vederlag til ledelsen.

2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	22.000	227.029	0	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.719.811	1.567.839	0	0
I alt	1.741.811	1.794.868	0	0

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	6.328.116	4.794.607
Afskrivning på goodwill	0	0	0	-82.500
I alt	0	0	6.328.116	4.712.107

	Koncern		Modervirksomhed	
	2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK

4. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	124.953	500
Renteindtægter i øvrigt	10.215	11.032	0	0
I alt	10.215	11.032	124.953	500

5. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	220.442	42.418
Renter, associerede virksomheder	-4.000	0	0	0
Renteomkostninger i øvrigt	1.161.594	1.160.017	128.304	139.776
Øvrige finansielle omkostninger	233.000	539.956	0	0
I alt	1.390.594	1.699.973	348.746	182.194

6. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	1.490.735	918.491	-59.409	-48.625
Årets regulering af udskudt skat	490.939	593.812	0	0
Regulering af skat fra tidligere år	8.326	0	0	0
I alt	1.990.000	1.512.303	-59.409	-48.625

7. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	731.548	0	6.328.116	4.712.107
Minoritetsinteresser	610.629	439.190	0	0
Overført resultat	5.385.935	4.549.100	-210.633	-160.569
I alt	6.728.112	4.988.290	6.117.483	4.551.538

8. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.18	2.935.000
Kostpris pr. 31.12.18	2.935.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	-2.910.067
Afskrivninger i året	-22.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	-2.932.067
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	2.933

9. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.18	69.388.596	2.662.446
Tilgang i året	13.834.530	1.118.329
Afgang i året	-1.422.560	-1.016.789
Kostpris pr. 31.12.18	81.800.566	2.763.986
Opskrivninger pr. 01.01.18	12.600.000	0
Opskrivninger i året	23.904.844	0
Opskrivninger pr. 31.12.18	36.504.844	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	-3.406.528	-2.010.460
Afskrivninger i året	-1.481.968	-237.843
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	345.186
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	-4.888.496	-1.903.117
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	113.416.914	860.869
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.18	79.977.538	0

Koncernen anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for grunde og bygninger for så vidt der er tale om udlejningsejendommene.

Ved fastsættelse af dagsværdien af udlejningsejendomme er inddraget eksternt vurderingsmand. Dagsværdien fastsættes baseret på et forventet normaliseret driftsresultat. Driftsresultatet tager udgangspunkt i en opgjort markedsleje. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af udlejningsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Afkastkrav fastlægges under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter. Der er anvendt et afkastkrav på 8,0 -8,5%.

Der er i dagsværdien foretaget fradrag for tab af lejeindtægter for ikke udlejede arealer.

10. Kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.18	0	2.010.000
Kostpris pr. 31.12.18	0	2.010.000
Nedskrivninger i året	0	-94.491
Årets resultat fra kapitalandele	0	826.039
Opskrivninger pr. 31.12.18	0	731.548
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	0	2.741.548

Modervirksomhed:

Kostpris pr. 01.01.18	9.176.795	0
Kostpris pr. 31.12.18	9.176.795	0
Opskrivninger pr. 01.01.18	16.934.073	0
Årets resultat fra kapitalandele	6.328.116	0
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	18.645.778	0
Opskrivninger pr. 31.12.18	41.907.967	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	51.084.762	0

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
-------------------	-----------	--------------------	-----------------------	------------------------

Dattervirksomheder:

Multi-Tech A/S, Kalundborg	100%	22.088.706	4.785.282	22.088.706
Multi-Investor ApS, Kalundborg	100%	2.518.302	527.188	2.518.302
Multi-Investor Ejendomme ApS, Kalundborg	51%	14.476.436	1.233.593	7.312.074
STOP 37 Aps, Kalundborg	100%	18.682.532	-90.458	18.682.532
Rent Kalundborg IVS, Kalundborg	100%	483.141	485.578	483.141

11. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Tilgodehavender hos associerede virksomheder
Koncern:		
Tilgang i året	0	250.875
Kostpris pr. 31.12.18	0	250.875
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.18	2.010.000	0
Tilgang i året	333.236	0
Kostpris pr. 31.12.18	2.343.236	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK

12. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	16.726.827	10.800.263	0	0
Acontofaktureringer	-15.151.023	-10.695.072	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.575.804	105.191	0	0
Igangværende arbejder	2.573.451	1.391.556	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-997.647	-1.286.365	0	0
I alt	1.575.804	105.191	0	0

13. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	40.334	37.639	0	0
---------------------------------	--------	--------	---	---

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK

14. Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser primo	6.555.208	6.116.018	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	610.629	439.190	0	0
I alt	7.165.837	6.555.208	0	0

15. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.18	4.189.259	3.595.447	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	490.939	593.812	0	0
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	5.259.066	0	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.18	9.939.264	4.189.259	0	0

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Udskudt skatteforpligtelse	9.939.264	4.189.259	0	0
----------------------------	-----------	-----------	---	---

Udskudt skat fordeler sig således:

Immaterielle anlægsaktiver	-31.411	-58.315	0	0
Materielle anlægsaktiver	9.148.635	3.738.554	0	0
Tilgodehavender	822.040	509.020	0	0
I alt	9.939.264	4.189.259	0	0

16. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.18	Gæld i alt 31.12.17
-------------	---------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Koncern:

Gæld til realkreditinstitutter	2.946.477	43.033.736	57.303.726	24.765.681
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	0	0	17.500.000
I alt	2.946.477	43.033.736	57.303.726	42.265.681

17. Eventualforpligtelser

Koncernen:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leje- og leasingkontrakter med en samlet forpligtelse frem til udløb på i alt t.DKK 5.701 (2017: t.DKK 1.491).

Garantiforpligtelser

Koncernen har afgivet arbejdsgarantier på t.DKK 5.522 (2017: t.DKK 5.080).

Modervirksomheden:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet ulimiteret selvskyldnerkation for datterselskabers gæld til pengeinstitut. Den regnskabsmæssige værdi af gælden udgør pr. balancedagen i alt t.DKK 4.290.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor datterselskab.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 107.145.

Til sikkerhed for koncernens kreditfaciliteter hos pengeinstitut er afgivet fordringspant i simple fordringer på nom. t.DKK 5.000, samt afgivet ejerpant på nom. t.DKK 53.975 i koncernens ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør på balancedagen i alt t.DKK 68.525.

Modervirksomheden:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

19. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

	Koncern	
	2018	2017
	DKK	DKK

20. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	-1.238.357	-132.071
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.741.811	1.794.868
Andre driftsomkostninger	23.520	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-731.548	0
Finansielle indtægter	-10.215	-11.032
Finansielle omkostninger	1.390.594	1.699.973
Skat af årets resultat	1.990.000	1.512.303
I alt	3.165.805	4.864.041

21. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb af minoritetsandele i en dattervirksomhed og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ophør af kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill		0
Bygninger	10-50	0
Indretning af lejede lokaler		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Goodwill afskrives over 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I koncernens balance indregnes og måles associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt forholdsmæssige interne gevinster og tab.

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter i modervirksomhedens årsregnskab opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.