

**RENT Holding ApS**  
**Hareskovvej 15A**  
**4400 Kalundborg**  
**CVR-nr. 34613478**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17.03.2016

**Dirigent**

---

Navn: Niels Jørgen Jørgensen

## **Indholdsfortegnelse**

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Koncernens resultatopgørelse for 2015	13
Koncernens balance pr. 31.12.2015	14
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2015	16
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2015	17
Koncernens noter	18
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2015	22
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2015	23
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2015	25
Modervirksomhedens noter	26

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

RENT Holding ApS  
Hareskovvej 15A  
4400 Kalundborg

CVR-nr.: 34613478  
Hjemsted: Kalundborg  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Esben Niels Christensen  
Ricco Lind Hansen  
Thomas Peder Aunsbak  
Niels Jørgen Jørgensen

### **Direktion**

Niels Jørgen Jørgensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for RENT Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 17.03.2016

### **Direktion**

Niels Jørgen Jørgensen

### **Bestyrelse**

Esben Niels Christensen

Ricco Lind Hansen

Thomas Peder Aunsbak

Niels Jørgen Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i RENT Holding ApS Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for RENT Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæring**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Slagelse, den 17.03.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jens Jørgen Simonsen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
<b>Hoved- og nøgletal</b>		
<b>Hovedtal</b>		
Bruttofortjeneste	42.223	42.327
Driftsresultat	6.157	5.737
Resultat af finansielle poster	(1.338)	(1.605)
Årets resultat	3.444	2.960
Samlede aktiver	57.953	52.536
Investeringer i materielle anlægsaktiver	14.551	7.218
Egenkapital	11.032	7.309
Pengestrømme fra driftsaktivitet	9.622	1.021
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(8.369)	(6.911)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	1.656	3.271
<b>Nøgletal</b>		
Egenkapitalens forrentning (%)	37,6	40,5
Soliditetsgrad (%)	19,0	13,9

### Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Koncernens aktivitet er at drive handel, investering, installationsvirksomhed samt andre beslægtede forretningsområder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Koncernens resultat blev på 3.444 t.kr. efter skat mod 2.960 t.kr. i 2014.

Koncernens ledelse forventer, at resultatet for 2016 bliver på niveau med 2015.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (medlem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

### Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomheden efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller skønnet nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100% af modervirksomheden.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

## Koncernens resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>42.222.933</b>	<b>42.327</b>
Personaleomkostninger	1	(34.408.101)	(35.142)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(1.658.189)</u>	<u>(1.448)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6.156.643</b>	<b>5.737</b>
Andre finansielle indtægter		124.941	79
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(1.462.839)</u>	<u>(1.684)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>4.818.745</b>	<b>4.132</b>
Skat af ordinært resultat	4	<u>(1.095.521)</u>	<u>(1.097)</u>
<b>Koncernens resultat</b>		<b>3.723.224</b>	<b>3.035</b>
Minoritetsinteressers andel af resultatet		<u>(278.764)</u>	<u>(75)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.444.460</u></b>	<b><u>2.960</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>3.444.460</u>	<u>2.960</u>
		<b><u>3.444.460</u></b>	<b><u>2.960</u></b>

**Koncernens balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Goodwill		836.029	1.420
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b><u>836.029</u></b>	<b><u>1.420</u></b>
Grunde og bygninger		33.275.534	20.083
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.147.852	1.304
Indretning af lejede lokaler		91.734	95
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		61.460	5.800
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>34.576.580</u></b>	<b><u>27.282</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>35.412.609</u></b>	<b><u>28.702</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		2.335.300	1.936
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>2.335.300</u></b>	<b><u>1.936</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.559.675	18.775
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.837.146	1.512
Andre tilgodehavender		587.160	1.101
Periodeafgrænsningsposter		8.794	203
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>19.992.775</u></b>	<b><u>21.591</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>212.568</u></b>	<b><u>307</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>22.540.643</u></b>	<b><u>23.834</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>57.953.252</u></b>	<b><u>52.536</u></b>



**Koncernens balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80
Overført overskud eller underskud		<u>9.957.466</u>	<u>6.513</u>
<b>Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere</b>		<b>10.037.466</b>	<b>6.593</b>
<b>Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser</b>		<b>994.879</b>	<b>716</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>11.032.345</b>	<b>7.309</b>
Udskudt skat	8	<u>990.038</u>	<u>1.492</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>990.038</b>	<b>1.492</b>
Gæld til realkreditinstitutter		19.515.343	12.013
Gæld til associerede virksomheder		<u>0</u>	<u>4.500</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>19.515.343</b>	<b>16.513</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	901.096	572
Bankgæld		2.859.160	4.535
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		905.745	3.910
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.027.524	1.583
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.508.961	5.371
Gæld til associerede virksomheder		7.430.000	2.816
Skyldig selskabsskat		1.259.590	295
Anden gæld		<u>6.523.450</u>	<u>8.140</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>26.415.526</b>	<b>27.222</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>45.930.869</b>	<b>43.735</b>
<b>Passiver</b>		<b>57.953.252</b>	<b>52.536</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Koncernforhold	14		

**Koncernens egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud el- ler under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	6.513.006	6.593.006
Årets resultat	0	3.444.460	3.444.460
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>9.957.466</b>	<b>10.037.466</b>

## Koncernens pengestrømsopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Driftsresultat		6.156.643	5.737
Af- og nedskrivninger		1.658.189	1.448
Ændringer i arbejdskapital	10	<u>3.778.652</u>	<u>(4.470)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>11.593.484</b>	<b>2.715</b>
Modtagne finansielle indtægter		124.941	79
Betalte finansielle omkostninger		(1.462.839)	(1.684)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>(633.184)</u>	<u>(89)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>9.622.402</b>	<b>1.021</b>
Køb mv. af immaterielle anlægsaktiver		(8.751.311)	(7.218)
Salg af immaterielle anlægsaktiver		<u>382.000</u>	<u>307</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(8.369.311)</b>	<b>(6.911)</b>
Optagelse af lån		8.403.510	2.310
Afdrag på lån mv.		(2.247.485)	(519)
Optagelse af gæld til associerede virksomheder		0	1.480
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		<u>(4.500.000)</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>1.656.025</b>	<b>3.271</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>2.909.116</b>	<b>(2.619)</b>
Likvider primo		<u>(3.602.293)</u>	<u>(983)</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b><u>(693.177)</u></b>	<b><u>(3.602)</u></b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		212.568	307
Kortfristet gæld til banker		<u>(905.745)</u>	<u>(3.909)</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b><u>(693.177)</u></b>	<b><u>(3.602)</u></b>

## Koncernens noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og lønninger	29.329.466	30.816
Pensioner	4.413.141	3.529
Andre omkostninger til social sikring	665.494	797
	<b>34.408.101</b>	<b>35.142</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	584.067	584
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.148.200	864
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(74.078)	0
	<b>1.658.189</b>	<b>1.448</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	445.800	112
Øvrige finansielle omkostninger	1.017.039	1.572
	<b>1.462.839</b>	<b>1.684</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	1.597.590	419
Ændring af udskudt skat	(502.069)	678
	<b>1.095.521</b>	<b>1.097</b>
		<b>Goodwill</b>
		<b>kr.</b>
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		2.935.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>2.935.000</b>
Af- og nedskrivninger primo		(1.514.904)
Årets afskrivninger		(584.067)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(2.098.971)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>836.029</b>

## Koncernens noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Forudbeta- linger for materielle anlægsakti- ver kr.
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	20.859.009	2.617.770	274.316	5.799.760
Tilgange	13.756.232	706.919	26.460	61.460
Afgange	0	(398.390)	0	(5.799.760)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>34.615.241</b>	<b>2.926.299</b>	<b>300.776</b>	<b>61.460</b>
Af- og nedskrivninger primo	(776.056)	(1.328.652)	(164.756)	0
Årets afskrivninger	(563.651)	(540.263)	(44.286)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	90.468	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.339.707)</b>	<b>(1.778.447)</b>	<b>(209.042)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>33.275.534</b>	<b>1.147.852</b>	<b>91.734</b>	<b>61.460</b>

## 7. Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser er i regnskabsåret alene påvirket af resultatandel i associeret virksomhed.

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>8. Udskudt skat</b>		
Immaterielle anlægsaktiver	60.667	35
Materielle anlægsaktiver	(550.679)	(279)
Tilgodehavender	(500.026)	(1.323)
Fremførbare skattemæssige underskud	0	75
	<b>(990.038)</b>	<b>(1.492)</b>

## Koncernens noter

	<b>Forfald in- den for 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald in- den for 12 måneder 2014 t.kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	901.096	572	19.515.343
	<b>901.096</b>	<b>572</b>	<b>19.515.343</b>
		<b>2015 kr.</b>	<b>2014 t.kr.</b>
<b>10. Ændring i arbejdskapital</b>			
Ændring i varebeholdninger		(399.300)	(248)
Ændring i tilgodehavender		1.598.294	(5.026)
Ændring i leverandørgæld mv.		2.579.658	804
		<b>3.778.652</b>	<b>(4.470)</b>
		<b>2015 kr.</b>	<b>2014 t.kr.</b>
<b>11. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>			
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb		<b>2.968.673</b>	<b>2.889</b>
		<b>2015 kr.</b>	<b>2014 t.kr.</b>
<b>12. Eventualforpligtelser</b>			
Kautions- og garantiforpligtelser		4.579.249	1.999
<b>Eventualforpligtelser overfor tredjemand:</b>		<b>4.579.249</b>	<b>1.999</b>

Koncernen har afgivet de for branchen normale garantier.

Stillede arbejdsgarantier udgør i alt 97 t.kr. pr. 31.12.2015.

## Koncernens noter

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør 33.275 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve i ejendomme på nom. 7.524 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 16.356 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er afgivet fordringspant i simple fordringer på 1.400 t.kr.

### 14. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

RENT Holding ApS, Hareskovvej 15A, 4400 Kalundborg

## Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(28.000)</b>	<b>(27)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.689.194	3.014
Andre finansielle indtægter	1	12.386	52
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(308.104)</u>	<u>(100)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>3.365.476</b>	<b>2.939</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>78.984</u>	<u>21</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.444.460</u></b>	<b><u>2.960</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.689.194	3.014
Overført resultat		<u>(244.734)</u>	<u>(54)</u>
		<b><u>3.444.460</u></b>	<b><u>2.960</u></b>



**Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		17.622.535	7.334
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u>17.622.535</u>	<u>7.334</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>17.622.535</u>	<u>7.334</u>
Tilgodehavende selskabsskat	5	1.759.094	564
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.759.094</u>	<u>564</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>7.292</u>	<u>42</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.766.386</u>	<u>606</u>
<b>Aktiver</b>		<u>19.388.921</u>	<u>7.940</u>

**Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	6	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.495.740	4.807
Overført overskud eller underskud		<u>1.461.726</u>	<u>1.707</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.037.466</u></b>	<b><u>6.594</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.384.345	920
Gæld til associerede virksomheder		6.600.000	0
Skyldig selskabsskat	7	1.342.110	419
Anden gæld		<u>25.000</u>	<u>7</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.351.455</u></b>	<b><u>1.346</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.351.455</u></b>	<b><u>1.346</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>19.388.921</u></b>	<b><u>7.940</u></b>
Eventualforpligtelser	8		

**Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	4.806.546	1.706.460	6.593.006
Årets resultat	0	3.689.194	(244.734)	3.444.460
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>8.495.740</b>	<b>1.461.726</b>	<b>10.037.466</b>

**Modervirksomhedens noter**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter	12.386	52
	<b>12.386</b>	<b>52</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	72.170	57
Renteomkostninger i øvrigt	4.934	1
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	231.000	0
Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter	0	42
	<b>308.104</b>	<b>100</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(78.984)	(21)
	<b>(78.984)</b>	<b>(21)</b>

## Modervirksomhedens noter

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	2.526.795
Tilgange	6.600.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.126.795</b>
Opskrivninger primo	4.806.546
Andel af årets resultat	3.689.194
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>8.495.740</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>17.622.535</b>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Multi-Tech A/S	Kalundborg	A/S	100,0
Multi-Investor ApS	Kalundborg	ApS	100,0
Multi-Investor Ejendomme ApS	Kalundborg	ApS	50,5

## 5. Tilgodehavende selskabsskat

Tilgodehavende selskabsskat vedrører tilgodehavende selskabsskat i datterselskab.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Anparter	80	1.000	80.000
	<b>80</b>		<b>80.000</b>

## 7. Skyldig selskabsskat

I skyldig selskabsskat indgår 83 t.kr. vedrørende skyldig selskabsskat til datterselskab.

## **Modervirksomhedens noter**

### **8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.