

# Aktieselskabet Lægårdvej 86

Niels Ebbesens Vej 11, 7500 Holstebro

CVR-nr. 34 61 30 36

## Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. oktober 2016.

---

Jørn Vejgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Aktieselskabet Lægårdvej 86.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 27. september 2016

### **Direktion**

Eigil Bodilsen  
direktør

### **Bestyrelse**

Jørn Vejgaard  
formand

Eigil Bodilsen

Jan Bodilsen

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til aktionærerne i Aktieselskabet Lægårdvej 86

Vi har udført review af årsregnskabet for Aktieselskabet Lægårdvej 86 for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 27. september 2016

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Kristensen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Aktieselskabet Lægårdvej 86 Niels Ebbesens Vej 11 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 34 61 30 36
	Stiftet: 28. juni 2012
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 4. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Jørn Vejgaard, formand Eigil Bodilsen Jan Bodilsen
<b>Direktion</b>	Eigil Bodilsen, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank
<b>Modervirksomhed</b>	E. Bodilsen Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år investering i fast ejendom, herunder køb og salg samt udlejning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Størstedelen af ejendommen er udlejet i løbet af regnskabsåret, hvilket har forbedret indtjeningen i året ligesom det yderligere vil forbedre de kommende års indtjening. Årets bruttofortjeneste udgør herefter 524 t.kr. mod 295 t.kr. sidste år. Årets resultat udgør -121 t.kr. mod -156 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 5.227 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 28,5 % af de samlede aktiver på 18.316 t.kr. Der er i regnskabsåret indskudt 5.000 t.kr. i yderligere egenkapital.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende år samt en positiv udvikling i egenkapitalen.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Aktieselskabet Lægårdvej 86 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter drift af ejendom og administration.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Aktieselskabet Lægårdvej 86 forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>524.086</b>	<b>294.514</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-294.954	0
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	3.046	5.031
Finansielle indtægter	262	3.707
Finansielle omkostninger	-304.409	-507.484
<b>Resultat før skat</b>	<b>-71.969</b>	<b>-204.232</b>
Skat af årets resultat	-49.038	47.987
<b>Årets resultat</b>	<b>-121.007</b>	<b>-156.245</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-121.007	-156.245
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-121.007</b>	<b>-156.245</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Grunde og bygninger	<u>17.667.578</u>	<u>15.469.040</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>17.667.578</u>	<u>15.469.040</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>17.667.578</u></b>	<b><u>15.469.040</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	529.642	404.104
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	0	197.200
	Udsudte skatteaktiver	0	47.987
	Andre tilgodehavender	<u>118.490</u>	<u>77.828</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>648.132</u>	<u>727.119</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>648.132</u></b>	<b><u>727.119</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>18.315.710</u></b>	<b><u>16.196.159</u></b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Aktiekapital	600.000	500.000
3	Overkurs ved emission	0	0
4	Overført resultat	4.627.298	-151.695
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.227.298</u></b>	<b><u>348.305</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5	Gæld til realkreditinstitut	7.857.897	6.463.907
5	Gæld til pengeinstitut	2.830.000	4.041.000
5	Deposita	364.737	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.052.634</u>	<u>10.504.907</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	580.000	1.196.000
	Gæld til pengeinstitut	697.595	1.014.687
	Skyldig selskabsskat til tilknyttet virksomhed	49.038	0
	Anden gæld	264.079	2.956.621
	Periodeafgrænsningsposter	445.066	175.639
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.035.778</u>	<u>5.342.947</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>13.088.412</u></b>	<b><u>15.847.854</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>18.315.710</u></b>	<b><u>16.196.159</u></b>
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
7	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli	15.469.040
Tilgang	<u>2.493.492</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>17.962.532</u></b>
Årets afskrivninger	<u>294.954</u>
<b>Afskrivninger 30. juni</b>	<b><u>294.954</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>17.667.578</u></b>

30/6 2016

30/6 2015

### 2. Aktiekapital

Aktiekapital 1. juli	500.000	500.000
Kontant kapitaludvidelse	<u>100.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>

Aktiekapitalen består af 6.000 aktier a 100 kr. og multipla heraf.  
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på aktiekapitalen:

28/6 2012 kontant indskud ved stiftelse 500 t.kr.

6/8 2015 kontant kapitalforhøjelse 100 t.kr.

### 3. Overkurs ved emission

Overkurs ved emission	4.900.000	0
Overført til overført resultat	<u>-4.900.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	-151.695	4.550
Overført fra overkurs ved emission	4.900.000	0
Årets overførte resultat	<u>-121.007</u>	<u>-156.245</u>
	<b><u>4.627.298</u></b>	<b><u>-151.695</u></b>

## 5. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2016</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2015</u>
Gæld til realkreditinstitut	160.000	7.337.000	8.017.897	6.539.907
Gæld til pengeinstitut	420.000	1.150.000	3.250.000	5.161.000
Deposita	<u>0</u>	<u>365.000</u>	<u>364.737</u>	<u>0</u>
	<b><u>580.000</u></b>	<b><u>8.852.000</u></b>	<b><u>11.632.634</u></b>	<b><u>11.700.907</u></b>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 8.018 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 17.668 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.260 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

## 7. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med E. Bodilsen Holding ApS som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

## **Noter**

---

### **7. Eventualposter (fortsat)**

#### **Sambeskatning (fortsat)**

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.