

CC-EJENDOMME VEJLE ApS

Ledavej 30
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/06/2016

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CC-EJENDOMME VEJLE ApS
Ledavej 30
7100 Vejle

CVR-nr: 34612714
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Danske Bank A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for CC-Ejendomme Vejle ApS, Vejle. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31/05/2016

Direktion

Søren Christensen

Hans Alfons Christensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i CC-EJENDOMME VEJLE ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CC-EJENDOMME VEJLE ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 31/05/2016

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommene er værdiansat til en forsigtig vurderingspris.

Der foretages ikke afskrivninger, da ejendommene anvendes til boligudlejning.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

GÆLDSPOSTER:

Prioritetsgælden er optaget til pantebrevsrestgælden.

Øvrig gæld er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 23,5% af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat eventualskat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		279.119	165.240
Resultat af ordinær primær drift		279.119	165.240
Andre finansielle indtægter		7.384	7.138
Øvrige finansielle omkostninger		-45.976	-48.874
Ordinært resultat før skat		240.527	123.504
Skat af årets resultat	1	-20.264	-25.171
Årets resultat		220.263	98.333
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		220.263	98.333
I alt		220.263	98.333

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.250.000	4.250.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.250.000	4.250.000
Anlægsaktiver i alt		4.250.000	4.250.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4.250
Tilgodehavende skat		0	4.500
Andre tilgodehavender		207.379	209.582
Tilgodehavender i alt		207.379	218.332
Likvide beholdninger		0	6.844
Omsætningsaktiver i alt		207.379	225.176
Aktiver i alt		4.457.379	4.475.176

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		1.880.174	1.659.911
Egenkapital i alt		2.180.174	1.959.911
Hensættelse til udskudt skat		300.000	335.000
Hensatte forpligtelser i alt		300.000	335.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.468.058	1.636.039
Deposita		121.288	122.338
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.589.346	1.758.377
Gæld til realkreditinstitutter		167.900	165.900
Gæld til banker		1.069	0
Skyldig selskabsskat		17.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		189.223	226.128
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.667	29.860
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		387.859	421.888
Gældsforpligtelser i alt		1.977.205	2.180.265
Passiver i alt		4.457.379	4.475.176

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital my. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	300.000	1.659.911	1.959.911
Årets resultat	0	220.263	220.263
Egenkapital, ultimo	300.000	1.880.174	2.180.174

Hans Christensen og Søren Christensen ejer begge over 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 33.764 i selskabsskat.

	2015	2014
	kr.	tkr.
Skat af årets indkomst	60.000	35
Regulering udskudt skat	-35.000	-5
Regulering tidligere år	-4.736	-5
	<u>20.264</u>	<u>25</u>

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg, udlejning og administration af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er indlagt ejerpantebrev kr. 500.000 i ejendommene til sikkerhed for bankengagement.