

PELP HOLDING ApS

Bogensevej 359
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/03/2019

Poul-Erik Lynggaard Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PELP HOLDING ApS

Bogensevej 359

5270 Odense N

CVR-nr: 34612250

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

HØFFNER REVISION A/S OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER

Vesterbro 9, 1

5000 Odense C

DK Danmark

CVR-nr: 76637415

P-enhed: 1002497487

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for PELP Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt et resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25/03/2019

Direktion

Poul-Erik Lynggaard Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i PELP HOLDING ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PELP HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at målingen af ejendommen i den tilknyttede virksomhed L.J. Ejendomme Årslev ApS er behæftet med usikkerhed. Dette bevirker at målingen af kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed L.J. Ejendomme Årslev ApS ligeledes er behæftet med usikkerhed. Vi henviser til note 2 og 5.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Erklæringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen, herunder særligt straffeloven samt skatte-, afgifts- og tilskudslovgivningen

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren
Selskabet har i tidligere regnskabsår i strid med selskabslovens §210 ydet et lån til selskabets kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen i tidligere regnskabsår ikke overholdt skattelovgivning, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet og renter er indfriet 31. december 2018.

Odense, 25/03/2019

Johan Høffner , mne34373

Registreret revisor

HØFFNER REVISION A/S OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER

CVR: 76637415

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab for L.J. Udstillinger ApS og L.J. Ejendomme Årslev ApS.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Vi henleder opmærksomheden på, at målingen af ejendommen i den tilknyttede virksomhed L.J. Ejendomme Årslev ApS er behæftet med usikkerhed. Dette bevirker at målingen af kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed L.J. Ejendomme Årslev ApS ligeledes er behæftet med usikkerhed. Vi henviser til note 2 og 5.

Usædvanlige forhold

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Værdien af tilknyttet virksomhed L.J. Ejendomme Årslev ApS har været indregnet tkr. 54 for lavt grundet korrektion i indregning af hensættelse til udskudt skat. Overførte resultater er primo ændret til reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode. Egenkapitalen primo og kapitalandele i tilknyttede virksomheder er derfor forhøjet med tkr. 54. Sammenligningstallene er tilrettet. Der henvises til anvendt regnskabspraksis og note 2.

Herudover ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er primært præget af de positive resultater i selskabets tilknyttede virksomheder.

Årets resultat andrager et overskud på tkr. 370, hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Værdien af tilknyttet virksomhed L.J. Ejendomme Årslev ApS har været indregnet tkr. 54 for lavt grundet korrektion i indregning af hensættelse til udskudt skat. Overførte resultater er primo ændret til reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode. Egenkapitalen primo og kapitalandele i tilknyttede virksomheder er derfor forhøjet med tkr. 54. Sammenligningstallene er tilrettet.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af andre eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat. (indre værdis metode).

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PELP Holding ApS indgår i en sambeskatning med de helejede danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balance**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender

Likvide beholdninger

Likvide midler består af posterne indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Den langfristede del af gæld til banker og gæld til tilknyttede virksomheder er således målt til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter kortfristet del af gæld til banker, gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-24.760	-13.750
Resultat af ordinær primær drift		-24.760	-13.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		408.233	180.353
Andre finansielle indtægter	1	15.440	14.807
Øvrige finansielle omkostninger		-38.658	-44.252
Ordinært resultat før skat		360.255	137.158
Skat af årets resultat		10.547	9.503
Årets resultat		370.802	146.661
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		263.902	146.661
Ekstraordinære uddelinger		52.900	0
I alt		370.802	146.661

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.838.612	1.430.379
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		508.337	495.150
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	2.346.949	1.925.529
Anlægsaktiver i alt		2.346.949	1.925.529
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.596	13.187
Udsudte skatteaktiver		55.718	57.243
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	0	155.833
Tilgodehavender i alt		69.314	226.263
Likvide beholdninger		135.836	5
Omsætningsaktiver i alt		205.150	226.268
Aktiver i alt		2.552.099	2.151.797

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		348.111	84.209
Forslag til udbytte		54.000	0
Egenkapital i alt		502.111	184.209
Gæld til banker		547.332	599.413
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.421.948	1.283.249
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.969.280	1.882.662
Gæld til banker		49.581	75.003
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.500	7.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	2.423
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.627	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		80.708	84.926
Gældsforpligtelser i alt		2.049.988	1.967.588
Passiver i alt		2.552.099	2.151.797
	Note		
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	5		

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2018 kr.	2017 kr.
Renter, selskabsdeltagere og ledelse	15.440	14.807

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	kr.
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2018	1.375.462
Korrektion 1. januar 2018	54.918
Resultatandele i året	408.233
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	1.838.613

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi hos PELP Holding ApS
L.J. Udstillinger ApS	1.126.104	297.427	100 %	1.126.104
L.J. Ejendomme Årslev ApS	712.509	110.806	100 %	712.509
I alt				1.838.613

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder t.kr. 508 forventes først indbetalt efter 31. december 2018. Tilgodehavendet har intet fastlagt forfaldstidspunkt.

3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet har i tidligere regnskabsår i strid med selskabslovens §210 ydet et lån til selskabets kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen i tidligere regnskabsår ikke overholdt skattelovgivning, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Pr 1. januar 2018 var der udbetalt lån på tkr. 155. Det samlede lån er forrentet med 10,05%, og renter andrager tkr. 15. Lånet og renter er indfriet 31. december 2018.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder t.kr. 1.369 efter 5 år.

5. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Måling af den tilknyttede virksomhed, L.J. Ejendomme ApS investeringsejendom foretages med udgangspunkt i markedsforholdene på balancedagen, som væsentligst omfatter forventninger til leje- og omkostningsniveau, herunder forskelle til nugældende markedsniveau samt individuelle afkastkrav pr. ejendom.

Disse faktorer er behæftet med usikkerhed blandt andet som følge af fremtidige forhold samt vurderingen af afkastkravniveauet.

Usikkerheden i værdiansættelse af ejendommen er større end normalt som følge af markedsudviklingen på ejendomsmarkedet herunder faldende priser, svigtende omsættelighed og vanskelig finansieringsfremskaffelse.

Ejendommen er værdiansat ud fra et afkast på 6,07%.

De væsentligste faktorer i fastlæggelsen af dagsværdien på ejendomme er afkast- og udlejningsprocenten. En ændring i afkastprocenten på 0,5 % vil medføre et udsving i ejendommens dagsværdi på t.kr. 234.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er tkr. 2.755 i samlede eventualforpligtelser.

Forpligtelser over for tilknyttede virksomheder

Ud af de samlede eventualforpligtelser er der afgivet selvskyldnerkaution over for tilknyttet virksomheds bank på tkr. 1.730. Den samlede gæld udgør på balancetidspunktet tkr. 1.259. Der er afgivet sikkerhed i kapitalandele i datterselskaber for en værdi af t.kr. 1.025

Sambeskatning

Selskabet har været sambeskattet med tilknyttede virksomheder i året og hæfter for disse andre virksomheders selskabsskat. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse er på kr. 0

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ud af de samlede eventualforpligtelser er der stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør tkr. 1.025.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør tkr. 1.838.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0